

DETERMINAZIONE N° 579 DEL 03/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 8564726B79. RdO rfi_4419_1. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ DELL’A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA.

Efficacia affidamento a favore di EUROPROJECT SRL con sede legale in Cagliari.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l’articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l’articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l’articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - j) l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 579 DEL 03/03/2021

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31 dicembre 2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3804 del 16/12/2020 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio, Responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto;

VISTA la Determinazione n° 3907 del 23/12/2020 con la quale si è proceduto alla prenotazione dell'impegno contabile sul Capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021-2022, per l'importo complessivo di € 55.426,86, dando atto che, con provvedimento successivo, si procederà ad assumere la prenotazione dell'impegno contabile delle restanti somme, sul Capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di previsione 2021 – 2023, in seguito all'approvazione dello stesso;

VISTA la Determinazione a contrarre n° 258 del 04/02/2021 con la quale si è proceduto all'affidamento del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore di EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattroeuro/45, rettificato rispetto all'importo in lettere indicato nella determinazione n° 258 del 04/02/2021 per errore materiale);

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

VISTA la necessità di provvedere:

DETERMINAZIONE N° 579 DEL 03/03/2021

- alla stipula del contratto di ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA a favore di EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattroeuro/45);

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8564726B79;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento del servizio di "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000096996;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio preventivo 2020 – 2022;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo a EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 258 del 04/02/2021 con la quale è stato affidato l' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA" a favore di EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattroeuro/45, rettificato rispetto all'importo in lettere indicato nella determinazione n° 258 del 04/02/2021 per errore materiale);

DETERMINAZIONE N° 579 DEL 03/03/2021

DI PROVVEDERE alla stipula del contratto di ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ DELL’A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA a favore di EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull’importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattroeuro/45);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all’art. 29, comma 1;

DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall’art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DI DEMANDARE al RUP l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE il presente provvedimento al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;

DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 03/03/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.