

DETERMINAZIONE N° 746 DEL 17/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 8564726B79. RdO rfi_4419_1. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ DELL’A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA.

Impegno di spesa a favore di EUROPROJECT SRL con sede legale in Cagliari e affidamento incarichi specifici.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e smi, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l’articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l’articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l’articolo 80 sui motivi di esclusione;

DETERMINAZIONE N° 746 DEL 17/03/2021

- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
 - lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
 - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
 - la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31 dicembre 2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3804 del 16/12/2020 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio, Responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto;

VISTA la Determinazione n° 3907 del 23/12/2020 con la quale si è proceduto alla prenotazione dell'impegno contabile sul Capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021-2022, per l'importo complessivo di € 55.426,86, dando atto che, con provvedimento successivo, si procederà ad assumere la prenotazione dell'impegno contabile delle restanti somme, sul Capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di previsione 2021 – 2023, in seguito all'approvazione dello stesso;

VISTA la Determinazione n° 579 del 03/03/2021 con la quale si è acquisita l'efficacia dell'affidamento del servizio in menzione a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattro/45) oltre iva di legge;

DATO ATTO che in data 11/03/2021 si è proceduto alla stipula del contratto in oggetto a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattro/45) al netto dell'IVA;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8564726B79;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000096996;

DETERMINAZIONE N° 746 DEL 17/03/2021

RILEVATA la necessità di procedere, all'interno dell'Accordo Quadro in oggetto, con l'affidamento, all'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, dei seguenti incarichi:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i., dei seguenti lavori:
 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 1 CIG 8498106AE9, Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 3 CIG 8498291396, Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli Alloggi di risulta CIG 84979298D9 e Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816;
- Incarico di Direttore Operativo dei seguenti lavori:
 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 1 CIG 8498106AE9, Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 3 CIG 8498291396.

RILEVATA la necessità di impegnare sul Capitolo 10502 articolo 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) dell'esercizio provvisorio del bilancio 2021-2023, (annualità 2021-2022), l'importo complessivo di € 30.137,62, pari all'importo dei singoli appalti applicativi previsti negli anni 2021-2022, compreso dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

RITENUTO di procedere, con successivo atto, ad assumere l'impegno contabile della somma residua di € 15.068,81, dunque sino a concorrenza dell'intero importo contrattuale incrementato dell'IVA di legge, pari a complessivi € 45.206,43, sul Capitolo 10502 articolo 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del Bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2023, in seguito all'approvazione dello stesso;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 30.137,62, pari all'importo dei singoli appalti applicativi previsti negli anni 2021-2022, incrementato dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul Capitolo 10502 articolo 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) dell'esercizio provvisorio del bilancio 2021-2023, (annualità 2021-2022 come da tabella sotto riportata), a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, si procederà ad assumere l'impegno contabile della somma residua di € 15.068,81, dunque sino a concorrenza dell'intero importo contrattuale incrementato dell'IVA di legge, pari a complessivi € 45.206,43, sul Capitolo 10502 articolo 50001 (spese per

DETERMINAZIONE N° 746 DEL 17/03/2021

manutenzione stabili Carbonia) del Bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2023, in seguito all'approvazione dello stesso;

DI MODIFICARE la prenotazione dell'impegno approvato con Determinazione n° 3907 del 23/12/2020 i cui importi coincideranno con gli impegni assunti, come tabella sotto riportata;

DI AFFIDARE all'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, i seguenti incarichi:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i., dei seguenti lavori:
 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 1 CIG 8498106AE9, Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 3 CIG 8498291396, Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli Alloggi di risulta CIG 84979298D9 e Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816;
- Incarico di Direttore Operativo dei seguenti lavori:
 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 1 CIG 8498106AE9, Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 3 CIG 8498291396.

DI DARE ATTO che i suddetti servizi verranno eseguiti dall'Ing. Roberto Murtas C.F., direttore tecnico e socio al 50% della società "Europroject srl";

DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, si procederà all'affidamento, all'interno dell'Accordo Quadro in oggetto, di eventuali ulteriori incarichi, in base alle esigenze riscontrate da questa Azienda;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	166	2021	08021.03.1050250 001	8564726B79	EUROPROJECT SRL	15.068,81
U	166	2022	08021.03.1050250 001	8564726B79	EUROPROJECT SRL	15.068,81

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 17/03/2021

DETERMINAZIONE N° 746 DEL 17/03/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.