

DETERMINAZIONE N° 3094 DEL 04/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI PREVALENTEMENTE ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA –

CIG: 71543948B1 - DITTA S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO S.R.L. - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.3.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01.04.2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 3094 DEL 04/11/2021

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 67/33 del 31 dicembre 2020, con la quale viene autorizzato, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO la L.R. n.5 del 07/08/2007 per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2807 del 27.07.2017 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 3521 del 06.10.2017 sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare e la modulistica di gara;
- con determinazione del sostituto del Direttore Generale n. 36 dell'11.01.2018, è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto accordo quadro in favore dell'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, via Parigi 24, 09036, Guspini (VS), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 25,341% sull'importo a base di gara pari a € 360.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 18.000,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 449 del 13.02.2018, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 14/11/2018, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania M.F. Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e il Sig. Ucheddu Federico, legale rappresentante dell'Impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 315.449,64 di cui € 268.772,40 per lavori, € 18.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 28.677,24 per l'I.V.A. (10%);

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3051 del 09.08.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Direttore dei Lavori nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016, per la fase di esecuzione relativamente ai "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o alla sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A." Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CIG 71543948B1;

DETERMINAZIONE N° 3094 DEL 04/11/2021

RICHIAMATA la determinazione n. 3250 del 07.09.2018 con la quale è stata impegnata la somma di € 315.449,64, comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, via Parigi 24, 09036, Guspini (SU), per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 (imp. 2714/2018);

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, alla S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO, in data 23.01.2019 a seguito di apposito processo verbale di consegna;

RILEVATO che durante il corso dei lavori, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili dovute alle condizioni di degrado del patrimonio che ha portato ad un incremento delle segnalazioni, nonché in considerazione degli svariati interventi eseguiti ed in corso che in alcuni casi hanno apportato un notevole incremento di spesa, è emersa la necessità di integrare risorse al fine di garantire soprattutto gli interventi più urgenti;

DATO ATTO che il contratto in parola è in corso di esecuzione e che il termine di conclusione è stabilito alla data del 10.01.2022;

VALUTATO che alla data odierna sono stati emessi n. 3 SAL e che la percentuale delle lavorazioni eseguite e in corso risulta essere circa il 95%;

VISTA la perizia suppletiva di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, composta dalla relazione tecnica, contenente il quadro tecnico economico, e l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa;

VISTO il provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento datato 02.11.2021, nel quale si autorizza la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

VALUTATA la necessità di dover garantire almeno l'esecuzione dei lavori che rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità al fine di garantire le condizioni di abitabilità degli alloggi;

DATO ATTO che le lavorazioni in aumento non alterano la natura generale del contratto, né si configurano quali modifiche sostanziali a termini dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che tali lavorazioni aggiuntive andranno eseguite durante il periodo di stato di emergenza per COVID-19 e pertanto subordinate al rispetto dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro sottoscritto il 24 aprile 2020 fra il Governo e le parti sociali pertanto è stata prevista una quota della sicurezza apposita;

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia suppletiva e di variante n. 1 comporta una maggiore spesa di 41.078,14 di cui € 2.250,00 oneri sicurezza per maggior durata contratto ed € 1.200,00 oneri sicurezza per Covid-19 oltre l'IVA di legge;

PRESO ATTO che la citata perizia suppletiva e di variante è motivata dalle condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c1-2 del D.lgs. n. 50/2016 e rientra nei limiti previsti dall' art. 106 comma 2 lettera b del citato D.Lgs n. 50/2016 in quanto inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

VISTO l'atto di sottomissione con il quale l'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, con la preventiva sottoscrizione, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva di variante in oggetto per un importo di € 41.078,14 di cui € 2.250,00 oneri sicurezza per maggior durata contratto ed € 1.200,00 oneri sicurezza per Covid-19 oltre l'IVA di legge, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

DATO ATTO che per effetto dell'incremento dell'importo contrattuale occorre posticipare la conclusione del contratto alla data del 28.02.2022;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara CIG 71543948B1, acquisito presso il sito dell'ANAC;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 327.850,54 di cui € 21.450,00 per oneri della sicurezza oltre all'I.V.A. di legge, per un totale di € 360.635,59;

DETERMINAZIONE N° 3094 DEL 04/11/2021

Visto il seguente quadro economico di raffronto contenuto nella perizia suppletiva e di variante n. 1:

	RIBASSO d'asta 25,341%		Q.T.E BASE D'ASTA	Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI		€ 360.000,00	€ 268.772,40	€ 306.400,54	€ 37.628,14
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 20.250,00	€ 2.250,00
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso (COVID 19)		€ -	€ -	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 378.000,00	€ 286.772,40	€ 327.850,54	€ 41.078,14
d1	Spese tecniche e generali	15%	€ 56.700,48	€ 56.700,48	€ 62.862,26	€ 6.161,77
d2	Accantonamento per imprevisti	10%	€ 37.800,00	€ 138.150,36	€ 86.802,64	€ 51.347,72
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B.A. + d1 + d2)		€ 472.500,48	€ 481.623,24	€ 477.515,43	€ 4.107,81
	Oneri Avcp e Pubblicità		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
	I.V.A	10%	€ 37.800,00	€ 28.677,24	€ 32.785,05	€ 4.107,81
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)		€ 510.550,48	€ 510.550,48	€ 510.550,48	€ -

RILEVATA pertanto la necessità impegnare sul capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio di previsione 2021/2023 la somma di € 45.185,95 pari all'importo aggiuntivo di cui alla succitata perizia di variante n. 1 compresi gli oneri per la sicurezza e l'I.V.A. di legge;

RITENUTO inoltre opportuno provvedere all'approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2021	2° ANNO 2022	3° ANNO 2023
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 45.185,95		
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	IV TRIM		
Realizzazione interventi	IV TRIM	I TRIM	
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione		II TRIM	

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_28406259, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000064703;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP nonché DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 71543948B1;

DETERMINAZIONE N° 3094 DEL 04/11/2021

3. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, per l'importo complessivo di € 510.550,48 secondo il seguente quadro economico:

	RIBASSO d'asta 25,341%		Q.T.E BASE D'ASTA	Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI		€ 360.000,00	€ 268.772,40	€ 306.400,54	€ 37.628,14
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 20.250,00	€ 2.250,00
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso (COVID 19)		€ -	€ -	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 378.000,00	€ 286.772,40	€ 327.850,54	€ 41.078,14
d1	Spese tecniche e generali	15%	€ 56.700,48	€ 56.700,48	€ 62.862,26	€ 6.161,77
d2	Accantonamento per imprevisti	10%	€ 37.800,00	€ 138.150,36	€ 86.802,64	€ 51.347,72
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B.A. + d1 + d2)		€ 472.500,48	€ 481.623,24	€ 477.515,43	€ 4.107,81
	Oneri Avcp e Pubblicità		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
	I.V.A	10%	€ 37.800,00	€ 28.677,24	€ 32.785,05	€ 4.107,81
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)		€ 510.550,48	€ 510.550,48	€ 510.550,48	€ -

4. di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta a € 360.635,59 di cui € 21.450,00 di oneri per la sicurezza e € 32.785,05 per l'I.V.A. di legge;
5. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, con la preventiva sottoscrizione, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva e di variante di cui sopra per un maggior importo di € 45.185,95 compresi gli oneri per la sicurezza e l'I.V.A. di legge agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
6. di impegnare, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 45.185,95 di cui € 37.628,14 per lavori, € 3.450,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 4.107,81 per l'IVA al 10% (split payment), a favore della ditta S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, via Parigi 24, 09036, Guspini (SU), P.I.03241290927, risultante dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o alla sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A." Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CIG 71543948B1;
7. di imputare l'importo di 45.185,95 sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2021/2023 annualità 2021;
8. di approvare il cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2021	2° ANNO 2022	3° ANNO 2023
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 45.185,95		
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	IV TRIM		
Realizzazione interventi	IV TRIM	I TRIM	
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione		II TRIM	

DETERMINAZIONE N° 3094 DEL 04/11/2021

9. di dare atto che per effetto dell'incremento dell'importo contrattuale la conclusione del contratto viene posticipata alla data del 28.02.2022;
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
11. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1521	2021	08021.03.1050250 001	71543948B1	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	45.185,95

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 04/11/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.