

**DETERMINAZIONE N° 3087 DEL 04/11/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 1- CIG: 763625769F.

APPROVAZIONE ATTI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - DITTA S.L. DI LUCHE E SARDU SNC -

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.3.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01.04.2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

## **DETERMINAZIONE N° 3087 DEL 04/11/2021**

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 67/33 del 31 dicembre 2020, con la quale viene autorizzato, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 14/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania M.F. Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e i Sigg. Luche Massimiliano e Sardu Massimiliano, Legali Rappresentanti della ditta S.L. di Luche e Sardu snc;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 336.765,66 di cui € 293.550,60 per lavori, € 12.600,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 30.615,06 per l'I.V.A. (10%);

VISTA la determinazione n. 1167 del 28.03.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli alloggi e/o altri immobili di AREA, in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – Ambiti di Zona 1 – Zona 2 e Zona 3;

RICHIAMATA la determinazione n. 4994 del 27.12.2018 con la quale è stato impegnato un primo importo pari ad € 190.200,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta S.L. di Luche e Sardu snc, con sede legale in Vico Francia 31/E, 09016 Iglesias (SU) P.I. 03060060922, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 (imp. 72628/2018);

RICHIAMATA la determinazione n. 259 del 23.01.2019 con la quale è stato impegnato un secondo importo pari ad € 66.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta S.L. di Luche e Sardu snc, con sede legale in Vico Francia 31/E, 09016 Iglesias (SU) P.I. 03060060922, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019 (imp. 43/2019);

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n° 771 del 1 marzo 2019, con la quale è stata liquidata a favore della ditta S.L. di Luche e Sardu snc la somma di € 67.353,13 di cui € 61.230,12 per anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ed € 6.123,01 per IVA al 10%;

RICHIAMATA la determinazione n. 1457 del 29.04.2019 con la quale è stato impegnato un terzo importo pari ad € 80.565,66, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'ammontare contrattuale, in favore della ditta S.L. di Luche e Sardu snc, con sede legale in Vico Francia 31/E, 09016 Iglesias (SU) P.I. 03060060922, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2019/2021 annualità 2019 (imp. 424/2019);

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3307 del 24.11.2020, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante a seguito della quale l'importo complessivo contrattuale aumenta a € 385.693,00 e con la quale è stata impegnata la somma di € 48.927,34, comprensiva dell'I.V.A. al 10%, a favore della Ditta S.L. di Luche e Sardu

## **DETERMINAZIONE N° 3087 DEL 04/11/2021**

snc, per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2020/2022 (imp. 1514/2020);

RICHIAMATA la determinazione n. 4 del 07.01.2020 con la quale la Geom. Stefania Moi è stata nominata Direttore dei Lavori del contratto in oggetto, AMBITO DI ZONA 1, in sostituzione dell'Ing. Ignazio Mario Pusceddu;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. 763625769F, acquisito presso il sito dell'ANAC;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori datato 18.06.2021;

ACCERTATO che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto sono stati emessi n. 11 certificati di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 283.989,92 oltre l'IVA di legge nonché liquidata, con determinazione n. 771 del 1 marzo 2019, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, € 61.230,12 oltre l'IVA;

CONSIDERATO che in data 28.09.2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Stefania Moi lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 346.954,81 oltre l'IVA di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 06.10.2021 dal Direttore dei Lavori Geom. Stefania Moi, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATO che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 345.220,04 resta un credito alla ditta S.L. di Luche e Sardu snc di € 1.734,77 oltre l'IVA di legge per complessivi € 1.908,25, pari alla rata di saldo;

CONSIDERATO che a seguito dello Stato Finale, è stato emesso dal R.U.P., Geom. Stefano Fadda, il certificato finale di pagamento pari ad un importo di € 1.734,77 oltre l'IVA di legge;

VISTA la fattura NR. FATTPA 12\_21 del 25/10/2021 emessa dalla citata Impresa dell'importo complessivo di € 1.908,25 di cui € 1.734,77 per lavori e oneri della sicurezza ed € 173,48 per l'I.V.A. (10%);

PRESO ATTO della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale, e di procedere pertanto alla liquidazione della rata di saldo di € 1.734,77 oltre l'IVA di legge per complessivi € 1.908,25;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva con scadenza il 04/02/2022, numero protocollo INAIL\_29514271, allegato alla presente;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000079218;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3484 del 29.01.2021 con la quale il DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

## DETERMINAZIONE N° 3087 DEL 04/11/2021

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

### D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 763625769F;
3. di approvare gli atti di liquidazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa S.L. di Luche e Sardu snc, P.I. 03060060922, agli atti degli uffici;
4. di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura NR. FATTPA 12\_21 del 25.10.2021 emessa dall'Impresa S.L. di Luche e Sardu snc, con sede legale in Vico Francia 31/E, 09016 Iglesias (SU) P.I. 03060060922, dell'importo di € 1.734,77 oltre € 173,48 per l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 1.908,25;
5. di imputare l'importo di € 1.908,25 sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2020/2022 annualità 2020, in conto residui, che ne presenta la disponibilità, (imp. 1514/2020);
6. di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 1.734,77 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, Codice IBAN: IT79Q0310404800000000822986 DEUTSCHE BANK, agenzia di Cagliari, Via Mameli;
7. di trattenere l'importo di € 173,48 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versato dall'Azienda direttamente all'Erario;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

| Num. Doc.       | Data Doc.  | Beneficiario.                                          | Importo  | Rif. Impegno |
|-----------------|------------|--------------------------------------------------------|----------|--------------|
| FATTPA<br>12_21 | 25/10/2021 | S.L. DI MASSIMILIANO LUCHE E MASSIMILIANO<br>SARDU SNC | 1.908,25 | 1050276261   |
| FATTPA<br>12_21 | 25/10/2021 | S.L. DI MASSIMILIANO LUCHE E MASSIMILIANO<br>SARDU SNC | -173,48  | 61620        |

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 04/11/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.

