



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI
E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE
IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 1 –**

Buggerru, Carbonia sud, Domusnovas, Fluminimaggiore, Gonnese, Musei,
Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Tratalias, Villamassargia

CIG: 763625769F

IMPRESA:	S.L. di Massimiliano Luche e Massimiliano Sardu snc, Vico Francia n. 31/E, Iglesias Partita I.V.A. 03060060922
CONTRATTO:	Scrittura privata sottoscritta digitalmente in data 14/02/2019,
PERCENTUALE RIBASSO:	30,107%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO:	€ 336.765,66 di cui € 12.600,00 per oneri di sicurezza.
IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA N.1	€ 48.927,34 compresa I.V.A.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.M. 7 marzo 2018 n.49)

L'anno duemilaventuno il giorno 06 del mese di Ottobre il sottoscritto Direttore dei lavori, Geom. Stefania Moi, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, dove sono presenti:

i Sig.ri Massimiliano Luche e Massimiliano Sardu Legali rappresentanti dell'Impresa appaltatrice;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Geom. Stefania Moi, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;

- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa S.L. di Massimiliano Luche e Massimiliano Sardu snc, in base al contratto principale stipulato in data 14.02.2019 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€. 346.954,81
A dedurre acconti già corrisposti	€. 345.220,04
Credito residuo dell'Impresa	€. 1.734,77

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. 1.734,77 (millesettecentotrentaquattro euro,77) a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Carbonia 06.10.2021

L'APPALTATORE

S.L. SNC
di M. Luche e M. Sardu
Vico Francia 31/E 06016 Iglesias
P. IVA 03050060922

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Stefano Fadda

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Stefania Moi