



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI
E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE
IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 3 (Iglesias – Bacu Abis – Cortoghiana – Nebida)
CIG: 7713655579**

IMPRESA:	SO.ME.CO. s.r.l. con sede legale in via Pietro Galati n. 45 – 91011 Alcamo - Partita I.V.A. 02244080814
CONTRATTO:	Scrittura privata sottoscritta digitalmente in data 05/04/2019
PERCENTUALE RIBASSO:	26,094%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO:	€ 323.005,20 di cui € 12.600 per oneri di sicurezza, oltre IVA di Legge

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.M. 7 marzo 2018 n.49)

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di Novembre il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Ignazio Mario Pusceddu, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito dei sopralluoghi effettuati contestualmente al direttore tecnico dell'impresa esecutrice Geom. Salvatore Polizzi, ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
- sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Ignazio Mario Pusceddu, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e derivanti dai verbali di concordamento nuovi prezzi stipulati ai sensi dell'art. 27 del Capitolato d'Appalto;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SO.ME.CO. srl in base al contratto principale stipulato in data 05/04/2019 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€. 321.890,03
A dedurre acconti già corrisposti	€. 320.280,58
Credito residuo dell'Impresa	€. 1.609,45

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. 1.609,45 (MILLESEICENTONOVE/45) a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Carbonia 23/11/2021

L'APPALTATORE

SO.ME.CO. s.r.l.

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Ignazio Mario Pusceddu

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Stefano Fadda

.....