

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J87H21008100005. CIG DERIVATO 89842326C8. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3.

Presa d'atto esito RdO: rfq_382494, approvazione verbale di gara e aggiudicazione efficace dell'Appalto specifico. Prenotazione di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 19/10/2021 con oggetto " Variazione al bilancio 2021-2023 n. 17/2021 utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2020 per spese di investimento ai sensi dell'art. 42, comma 6, lettera c) del d.lgs n.118/2011" e il parere favorevole espresso dall'Assessorato alla Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Sardegna;

VISTA la nota prot. n. 42541 del 18/11/2021 con la quale il Commissario Straordinario di Area Dott. Adamo Pili comunica, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della legge Regionale 15/05/1995 n.14, l'esecutività della suddetta Delibera n.39 del 19/10/2021;

VISTA la Determinazione n° 3027 del 28/10/2021 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP dell' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023";

VISTA la Determinazione n° 3062 del 02/11/2021 in cui viene nominato il Geom. Stefano Fadda progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, dell' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023";

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54,

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00, I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

RILEVATO inoltre che, con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 15 prot. 497 del 22/01/2020 è stata avviata la seconda fase della procedura "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – Importo complessivo € 23.400.00,00 – Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D";

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 39065 del 27.10.2021, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici";

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 39190 del 27.10.2021, avente ad oggetto "Riscontro richiesta di disponibilità Lotto 3, prot. n. 8543 del 27.10.2021. Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00 art. 54, comma 4 lett. c) D.lgs. 50/2016. Seconda Fase" relativo ai lavori da eseguirsi nella Zona 1 del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2022-2023, con la quale richiede di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter che si concluderà con la pubblicazione della RdO per ciascun appalto specifico, di seguito elencata:

- modello di rinegoziazione (Allegato B);

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

- richiesta di adesione (Allegato G);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E);
- determinazione di approvazione del QTE nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% dell'importo del fondo per gli incentivi tecnici al personale di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti vigente, a favore della CRC RAS, a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e in conformità alla circolare del Direttore generale della CRC RAS diffusa, nell'ambito del Sistema Regione, con nota prot. n. 4138 del 19 aprile 2019;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 3146 del 08/11/2021 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dal Geom. Stefano Fadda e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, costituito dai seguenti elaborati: PSC con allegati, modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E), Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Elenco e Analisi dei prezzi dell'appalto specifico relativi all' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023", con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - Zona 1				
IMPORTO LAVORI				
CRM	a1	lavori a misura (base d'asta)		€ 280.000,00
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	10,00%	€ 28.000,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 308.000,00
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilevi, accertamenti e indagini		€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice - Quota parte AREA		€ 41.580,00
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni		€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
	b5	Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A		€ 1.540,00
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.500,00
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 39.580,00
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)		€ 86.200,00
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 30.800,00
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 394.200,00
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) + IVA (c1+c2)		€ 425.000,00

- di accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023", pari a € 1.540,00 a favore della Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la nota prot. 41973/2021 con la quale la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha richiesto di procedere con i seguenti adempimenti:

- Acquisizione del CIG derivato;
- Impegno dell'importo pari al 25% del fondo incentivi a favore della CRC RAS;
- Creazione della Rdo sulla piattaforma SardegnaCAT con successiva comunicazione alla Centrale Regionale di Committenza;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 3336 del 19.11.2021 con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto:

- si dà atto che il codice CIG derivato che identifica l'appalto specifico in oggetto, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è: 89842326C8;
- si impegna l'importo di € 1.540,00 pari al 25% del fondo incentivi, a favore della Centrale Regionale di Committenza, come indicato nel quadro tecnico economico, sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2021-2023;
- si dà mandato al RUP di procedere con la creazione della RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_382494;
- con ns. nota è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'abilitazione alla pubblicazione della RdO rfq_382494;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) Report.rfq_382494 del 02.12.2021, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, PEC sardiniaservicesas@legalmail.it;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 19.11.2021 sul portale SardegnaCAT, è stato avviato il confronto competitivo sull'elemento prezzo, invitando a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto, n. 8 operatori economici aggiudicatari per il "Lotto 3, Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.00, art. 54 , comma 4 lett. c) D.lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02.12.2021 alle ore 09:00, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.;
2. DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.;
3. GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
4. IMPRESA C.E.I.E.T SRL;
5. METAL SULCIS SOC COOP;
6. CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE;
7. EDIL PROGET SRL;
8. SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.

CONSIDERATO che, in fase di valutazione dell'offerta economica si è proceduto all'esclusione dei seguenti Operatori economici:

- Edil proget srl in quanto nell' allegato B1 ha dichiarato di NON accettare gli elementi indicati dalla Stazione appaltante e che caratterizzano questo appalto specifico in quanto considerati non remunerativi a causa dell'inserimento di nuove voci di prezzo;
- SCS Costructions srl in quanto come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, in fase di valutazione dell'offerta economica, il ribasso offerto in sede di rinegoziazione, pari al 19,976%, è risultato inferiore al ribasso del 20,276% offerto in sede di Accordo quadro;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_382494 del 02.12.2021:

Classifica	Operatore economico	Aggiudicazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.	Aggiudicata	60/70	23,275/30	83,275/100
2	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L		49,5/70	30/30	79,5/100
3	GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		50/70	24,799/30	74,799/100
4	IMPRESA C.E.I.E.T SRL		48/70	25,935/30	73,935/100

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

5	METAL SULCIS SOC COOP		41,5/70	29,997/30	71,497/100
6	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE		37/70	29,233/30	66,233/100

RITENUTO, pertanto, di poter aggiudicare l'Appalto specifico "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 CIG DERIVATO 89842326C8" all'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, PEC sardiniaservicesas@legalmail.it, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 60/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 23,275/30 (ribasso percentuale del 23,632%);

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5, l'art. 33, comma 1, l'art. 29, comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il "Manuale Appalti Specifici per le Stazioni Appaltanti", approvato con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 15/497 del 22.01.2020, con particolare riferimento alla "Sezione II. Disciplina degli Appalti Specifici";

PRESO ATTO del nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota ns prot. n. 45379 del 07.12.2021, che consente di determinare l'efficacia dell'aggiudicazione;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 241.830,40 di cui € 213.830,40 per lavori, € 28.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.183,04 per l'I.V.A. (10%);

DATO ATTO che il CIG derivato che identifica l'appalto specifico, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è il seguente: 89842326C8;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del bilancio 2021-2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa".

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

RILEVATA la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del bilancio 2021-2023 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo complessivo di € 423.460,00, pari all'importo residuo del quadro economico dei singoli appalti applicativi per i quali si prevede l'emissione negli anni 2022-2023, come da tabella sotto riportata;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

Tutto ciò premesso

Su proposta del responsabile unico del procedimento ing. Nicola Peracchio,

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_382494 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_382494 del 02.12.2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici - l'Appalto specifico "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 CIG DERIVATO 89842326C8" all'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, PEC sardiniaservicesas@legalmail.it, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 60/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 23,275/30 (ribasso percentuale del 23,632%);

DI PRENDERE ATTO del nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota ns prot. n. 45379 del 07.12.2021, che consente di determinare l'efficacia dell'aggiudicazione;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del bilancio 2021-2023 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo complessivo di € 423.460,00, pari all'importo residuo del quadro economico dei singoli appalti applicativi per i quali si prevede l'emissione negli anni 2022-2023, come da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI DARE ATTO che:

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, sulla base dello schema predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza RAS e approvato con propria Determinazione n. 2845 del 27.10.2020;

il contratto che conseguirà al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso articolo del suddetto Codice, poiché si tratta di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54 del Codice;

l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 241.830,40 di cui € 213.830,40 per lavori, € 28.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.183,04 per l'I.V.A. (10%);

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

DI DARE ATTO che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI PROVVEDERE con successivo provvedimento all'assunzione de necessari impegni di spesa sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2021-2023;

DI INVIARE la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1716	2023	08022.02.2100450 070	89842326C8		210.960,00
U	1716	2022	08022.02.2100450 070	89842326C8		212.500,00

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 20/12/2021

DETERMINAZIONE N° 3869 DEL 20/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.