

DETERMINAZIONE N° 4014 DEL 23/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 8564726B79. RdO rfi_4419_1. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ DELL’A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA.

Impegno di spesa a favore di EUROPROJECT SRL con sede legale in Cagliari e affidamento incarichi specifici.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e smi, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l’articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l’articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l’articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l’articolo 80 sui motivi di esclusione;

DETERMINAZIONE N° 4014 DEL 23/12/2021

- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
 - lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
 - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
 - la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3804 del 16/12/2020 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio, Responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto;

VISTA la Determinazione n° 579 del 03/03/2021 con la quale si è acquisita l'efficacia dell'affidamento del servizio in menzione a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattro/45) oltre oneri previdenziali e iva di legge;

DATO ATTO che in data 11/03/2021 si è proceduto alla stipula del contratto in oggetto a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

VISTA la Determinazione n° 741 del 17/03/2021 con la quale si è proceduto con l'affidamento, all'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, dei seguenti incarichi per un importo complessivo di € 37.201,35 al netto del ribasso e comprensivo di oneri previdenziali e IVA al 22%:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i., dei seguenti lavori:
- Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 1 CIG 8498106AE9, Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 3 CIG 8498291396, Accordo Quadro per lavori di manutenzione

DETERMINAZIONE N° 4014 DEL 23/12/2021

degli Alloggi di risulta CIG 84979298D9 e Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816;

- Incarico di Direttore Operativo dei seguenti lavori:
- Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 1 CIG 8498106AE9, Accordo Quadro per lavori di manutenzione della Zona 3 CIG 8498291396.

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8564726B79;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000096996;

RILEVATA la necessità di procedere, all'interno dell'Accordo Quadro in oggetto, con l'affidamento, all'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, dei seguenti incarichi per un importo complessivo di € 16.795,84 al netto del ribasso e comprensivo di oneri previdenziali e IVA al 22%:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo dei seguenti lavori:
- CUP: J87H21008100005. CIG DERIVATO 89842326C8. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3.
- CUP: J87H21008110005. CIG DERIVATO 89843231E2. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3.

VISTE le Determinazioni n° 3869 e n°3870 del 20/12/2021 con le quali si proceduto a disporre l'efficacia delle aggiudicazioni e le prenotazioni di spesa dei seguenti Accordi Quadro:

- CUP: J87H21008100005. CIG DERIVATO 89842326C8. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3 (pren. n. 1716).
- CUP: J87H21008110005. CIG DERIVATO 89843231E2. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3 (pren. n. 1717).

VISTO il calcolo dell'onorario determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 per la prestazione del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo dei lavori di cui sopra, da cui si evince un maggior importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 42,56 %, di € 5.503,23, oneri previdenziali ed IVA esclusa per un totale complessivo di € 6.982,50;

DETERMINAZIONE N° 4014 DEL 23/12/2021

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, presentando un incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale originario pari al 14,85%;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto, allegato al presente provvedimento;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023”;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE la modifica alla convenzione di incarico stipulata in data 11/03/2021, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla società Europroject srl l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura relativi all' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA" comportante un maggior importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 42,56 %, di € 5.503,23, oneri previdenziali ed IVA esclusa per un totale complessivo di € 6.982,50;

DI APPROVARE l'atto aggiuntivo, allegato alla presente;

DI AFFIDARE all'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, i seguenti incarichi per un importo complessivo di € 16.795,84 al netto del ribasso e comprensivo di oneri previdenziali e IVA al 22%:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo dei seguenti lavori:

DETERMINAZIONE N° 4014 DEL 23/12/2021

- CUP: J87H21008100005. CIG DERIVATO 89842326C8. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3.
- CUP: J87H21008110005. CIG DERIVATO 89843231E2. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3.

DI DARE ATTO che i suddetti servizi verranno eseguiti dall'Ing. Roberto Murtas, direttore tecnico e socio al 50% della società "Europroject srl";

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 16.795,84, pari all'importo dei singoli incarichi applicativi previsti negli anni 2022-2023 di cui sopra, incrementato della cassa e dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del bilancio 2021-2023 a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1845	2023	08022.02.2100450 070	8564726B79	EUROPROJECT S.R.L.	4.198,96
U	1845	2022	08022.02.2100450 070	8564726B79	EUROPROJECT S.R.L.	4.198,96
U	1848	2023	08022.02.2100450 070	8564726B79	EUROPROJECT S.R.L.	4.198,96
U	1848	2022	08022.02.2100450 070	8564726B79	EUROPROJECT S.R.L.	4.198,96

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

DETERMINAZIONE N° 4014 DEL 23/12/2021

Lì, 23/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.