

DETERMINAZIONE N° 1118 DEL 15/04/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J74B17000020005. CIG:7101933C80. “DELIBERA DELL’AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 -PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 30 – PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9.

CIG 7660008691 (derivato) - DITTA I.C.E. di MILIA SIMONE. - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento del Direttore dei Lavori e del Direttore dell’Esecuzione”;
- il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020 approvato con DAU n. 70/2018;

DETERMINAZIONE N° 1118 DEL 15/04/2022

- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la nota del Direttore generale prot. n. 6352 del 18/02/2022 con la quale l'Ing. Carla Sacchitella viene nominata sostituta del Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ai sensi del comma 5 dell'articolo 30 della L.R. n.31/98;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/33 del 28.12.2021 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

DATO ATTO che, in attesa della delibera della Giunta Regionale di esecutività alla delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, è in gestione provvisoria a partire dal 01.04.2022;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere appunto un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R.);

RILEVATO che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R. in appresso;

DETERMINAZIONE N° 1118 DEL 15/04/2022

- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 28 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 30 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RILEVATO che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 30, l'operatore economico I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922 per l'ammontare contrattuale di € 189.259,20 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 26,142% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 07/06/2021, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Marco BITTI, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e il Sig. Milia Simone, legale rappresentante dell'Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 208.185,12 di cui € 177.259,20 per lavori, € 12.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 18.925,92 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATA la determinazione n. 433 del 12.02.2020 con la quale è stata impegnata la somma di € 208.185,12 comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017, (imp. 67/2020);

RICHIAMATA la determinazione n. 1527 del 27.05.2021 con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato direttore dei lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 4750 del 11.12.2018 con la quale all'Ing. Omar Lardieri è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 317 del 29.01.2019 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione n. 4750 del 11.12.2018;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, all'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE, in data 21.09.2021 a seguito di apposito processo verbale di consegna;

RILEVATO che durante l'esecuzione dei lavori si è ritenuto fondamentale, viste le condizioni generali dei fabbricati in questione, concentrare le lavorazioni nell'involucro esterno pertanto si è reso indispensabile ricalcolare l'importo degli oneri relativi alla sicurezza in particolare del ponteggio necessario oltre che degli oneri derivanti dallo stato di emergenza per COVID-19;

DATO ATTO che il contratto in parola è in corso di esecuzione e che il termine di conclusione è stabilito alla data del 20.03.2023;

VISTA la perizia suppletiva di variante redatta dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Omar Lardieri, trasmessa con nota prot. 13642 del 13.04.2022, composta dalla relazione tecnica, computo degli oneri per la sicurezza e dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa;

DETERMINAZIONE N° 1118 DEL 15/04/2022

VISTO il provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento datato 14.04.2022, nel quale si autorizza la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

DATO ATTO che le lavorazioni in aumento non alterano la natura generale del contratto, né si configurano quali modifiche sostanziali a termini dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia suppletiva e di variante n. 1 riguardano esclusivamente gli oneri per la sicurezza compresi quelli derivanti dallo stato di emergenza Covid-19 e comportano una maggiore spesa di € 22.102,80 oltre l'IVA di legge;

PRESO ATTO che la citata perizia suppletiva e di variante rientra nei limiti previsti dall' art. 106 comma 2 lettera b del citato D.Lgs n. 50/2016 in quanto inferiore al 15% del valore iniziale del contratto ovvero pari all'11.68%;

VISTO l'atto di sottomissione con il quale l'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE P.I. 02472420922, prende atto che la quota relativa alla sicurezza a seguito del ricalcolo effettuato dal CSE aumenta di € 22.102,80 per un totale di € 34.102,80 oltre l'IVA di legge, e che rimangono invariati i patti e le condizioni previste nel contratto originario;

DATO ATTO che termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 20.03.2023;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara, CIG derivato 7660008691, acquisito presso il sito dell'ANAC;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa all'incremento degli oneri per la sicurezza, ammonta a € 211.362,00 di cui € 34.102,80 per oneri della sicurezza oltre all'I.V.A. di legge, per un totale di € 232.498,20;

Visto il seguente quadro economico di raffronto riferito alla perizia suppletiva e di variante n. 1:

	RIBASSO d'asta 26,142%		Q.T.E BASE D'ASTA	Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI		€ 240.000,00	€ 177.259,20	€ 177.259,20	€ -
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 34.102,80	€ 22.102,80
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 252.000,00	€ 189.259,20	€ 211.362,00	€ 22.102,80
d1	Spese tecniche e generali	14%	€ 35.280,00	€ 35.280,00	€ 38.374,39	€ 3.094,39
d2	Accantonamento per imprevisti	8%	€ 20.160,00	€ 89.174,88	€ 61.767,41	-€ 27.407,47
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B.A. + d1 + d2)		€ 307.440,00	€ 313.714,08	€ 311.503,80	-€ 2.210,28
	Oneri Avcp e Pubblicità		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
	I.V.A	10%	€ 25.200,00	€ 18.925,92	€ 21.136,20	€ 2.210,28
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)		€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ -

RILEVATA pertanto la necessità impegnare sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017 la somma di € 24.313,08 pari all'importo aggiuntivo di cui alla succitata perizia di variante n. 1 compresa l'I.V.A. di legge;

RITENUTO inoltre opportuno provvedere all'approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2022	2° ANNO 2023	3° ANNO 2024
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 24.313,08		
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	II TRIM		
Realizzazione interventi	III TRIM		

DETERMINAZIONE N° 1118 DEL 15/04/2022

Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione	IV TRIM		
---	---------	--	--

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_31472945, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074750 - 00002220220000104918;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 19995 del 21.05.2021 con la quale il DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) è il n. 7660008691;
3. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Omar Lardieri, per l'importo complessivo di € 332.890,00 secondo il seguente quadro economico:

	RIBASSO d'asta 26,142%		Q.T.E BASE D'ASTA	Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI		€ 240.000,00	€ 177.259,20	€ 177.259,20	€ -
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 34.102,80	€ 22.102,80
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 252.000,00	€ 189.259,20	€ 211.362,00	€ 22.102,80
d1	Spese tecniche e generali	14%	€ 35.280,00	€ 35.280,00	€ 38.374,39	€ 3.094,39
d2	Accantonamento per imprevisti	8%	€ 20.160,00	€ 89.174,88	€ 61.767,41	-€ 27.407,47
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B.A. + d1 + d2)		€ 307.440,00	€ 313.714,08	€ 311.503,80	-€ 2.210,28
	Oneri Avcp e Pubblicità		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
	I.V.A	10%	€ 25.200,00	€ 18.925,92	€ 21.136,20	€ 2.210,28
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)		€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ -

4. di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta a € 232.498,20 di cui € 177.259,20 per lavori, € 34.102,80 di oneri per la sicurezza e € 21.136,20 per l'I.V.A. di legge;
5. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE P.I. 02472420922, prende atto e accetta che la quota relativa alla sicurezza a seguito del ricalcolo effettuato dal CSE aumenta di € 22.102,80 oltre l'IVA di legge per un totale di € 24.313,08, e che rimangono invariati i patti e le condizioni previste nel contratto originario;
6. di impegnare, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 24.313,08 di cui € 22.102,80 per oneri relativi alla sicurezza ed € 2.210,28 per l'IVA al 10% (split payment), a favore della ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124

DETERMINAZIONE N° 1118 DEL 15/04/2022

– CAGLIARI, P.I. 02472420922, risultante dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di cui all'oggetto;

7. di imputare l'importo di 24.313,08 sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017 (fondi propri di AREA);
8. di approvare il cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2022	2° ANNO 2023	3° ANNO 2024
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 24.313,08		
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	II TRIM		
Realizzazione interventi	III TRIM		
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione	IV TRIM		

9. di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 20.03.2023;
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
11. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2312	2017	08022.02.2100450 070	7660008691	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24.313,08

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Carbonia, 15/04/2022

II

Sostituto del Direttore del Servizio

SACCHITELLA CARLA / ArubaPEC S.p.A.