

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 13/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J74B17000020005. CIG:7101933C80. "DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 -PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 30 – PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9.

CIG 7660008691 (derivato) - DITTA I.C.E. di MILIA SIMONE. - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione";
- il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020 approvato con DAU n. 70/2018;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 13/06/2022

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Sebastiano Marco Bitti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/33 del 28.12.2021 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere appunto un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R.);

RILEVATO che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R. in appresso;

- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 13/06/2022

straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 28 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 30 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RILEVATO che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 30, l'operatore economico I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922 per l'ammontare contrattuale di € 189.259,20 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 26,142% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 07/06/2021, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Marco BITTI, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e il Sig. Milia Simone, legale rappresentante dell'Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 208.185,12 di cui € 177.259,20 per lavori, € 12.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 18.925,92 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATA la determinazione n. 433 del 12.02.2020 con la quale è stata impegnata la somma di € 208.185,12 comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017, (imp. 67/2020);

RICHIAMATA la determinazione n. 1527 del 27.05.2021 con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato direttore dei lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 4750 del 11.12.2018 con la quale all'Ing. Omar Lardieri è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 317 del 29.01.2019 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione n. 4750 del 11.12.2018;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, all'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE, in data 21.09.2021 a seguito di apposito processo verbale di consegna;

RILEVATO che durante l'esecuzione dei lavori si è ritenuto fondamentale, viste le condizioni generali dei fabbricati in questione, concentrare le lavorazioni nell'involucro esterno pertanto si è reso indispensabile ricalcolare l'importo degli oneri relativi alla sicurezza in particolare del ponteggio necessario oltre che degli oneri derivanti dallo stato di emergenza per COVID-19;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1118 del 15.04.2022 con la quale è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 relativa all'aumento degli oneri per la sicurezza per una percentuale pari all'11,68% e con la quale è stata impegnata la somma necessaria sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018, in conto residui, imputata all'impegno padre n. 1940/2017 (fondi propri di AREA), (sotto imp. 2312/2022), a favore della ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922;

DATO ATTO che il contratto in parola è in corso di esecuzione e che il termine di conclusione è stabilito alla data del 20.03.2023;

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 13/06/2022

VISTA la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, composta da:

- relazione Tecnica resa in data 27.05.2022 nella quale attesta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c1 del D.lgs. n. 50/2016, la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto all'importo contrattuale, ovvero € 56.030,04 di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza compresi quelli derivanti dallo stato di emergenza per COVID-19 oltre l'IVA di legge, motivate da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e dalla necessità di soddisfare, almeno in parte, l'insistente richiesta, da parte dei Comuni, di alloggi di risulta da mettere a disposizione degli aventi diritto su cui però occorre eseguire gli interventi necessari per la loro riassegnazione;
- lo schema di atto aggiuntivo nel quale l'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124, CAGLIARI, avendo sottoscritto il suddetto atto, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in alloggi e/o fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. per un importo di € 56.030,04 di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza compresi quelli derivanti dallo stato di emergenza per COVID-19 oltre l'IVA di legge, agli stessi patti, condizioni e tempi previsti nel contratto originario;

VISTO il provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento datato 31.05.2022, nel quale si autorizza la citata perizia suppletiva e di variante n. 2;

DATO ATTO che le lavorazioni in aumento non alterano la natura generale del contratto, né si configurano quali modifiche sostanziali a termini dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che la citata perizia suppletiva e di variante n. 2 rientra nei limiti previsti dall' art. comma 7 del citato D.Lgs n. 50/2016 in quanto inferiore al 50% del valore iniziale del contratto ovvero pari al 29,60% e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, derivante dall'utilizzo del ribasso d'asta e dagli imprevisti;

VISTO l'atto aggiuntivo stipulato in data 08.06.2022, con il quale l'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124, CAGLIARI, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva di variante in oggetto per un importo di € 56.030,04, di cui € 3.000,00 di oneri per la sicurezza compresi quelli derivanti dallo stato di emergenza per COVID-19 oltre all'I.V.A. di legge agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

DATO ATTO che termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 20.03.2023;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara, CIG derivato 7660008691, acquisito presso il sito dell'ANAC;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa in conseguenza della perizia suppletiva e di variante n. 2, ammonta a € 267.392,04 di cui € 37.102,80 per oneri della sicurezza compresi quelli derivanti dallo stato di emergenza Covid-19 oltre all'I.V.A. di legge, per un totale di € 294.131,25;

Visto il seguente quadro economico di raffronto riferito alla perizia suppletiva e di variante n. 2:

	RIBASSO d'asta 26,142%	Q.T.E BASE D'ASTA	Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE N. 1	Q.T.E VARIANTE N. 2	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI	€ 240.000,00	€ 177.259,20	€ 177.259,20	€ 230.289,24	€ 53.030,04
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 34.102,80	€ 37.102,80	€ 3.000,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)	€ 252.000,00	€ 189.259,20	€ 211.362,00	€ 267.392,04	€ 56.030,04
d1	Spese tecniche e generali	14% € 35.280,00	€ 35.280,00	€ 38.374,39	€ 38.374,39	€ -
d2	Accantonamento per imprevisti	8% € 20.160,00	€ 89.174,88	€ 61.767,41	€ 134,36	-€ 61.633,05
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B)	€ 307.440,00	€ 313.714,08	€ 311.503,80	€ 305.900,80	-€ 5.603,00
	Oneri Avcp e Pubblicità	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
	I.V.A	10% € 25.200,00	€ 18.925,92	€ 21.136,20	€ 26.739,20	€ 5.603,00
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ -

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 13/06/2022

RILEVATA pertanto la necessità impegnare sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017 la somma di € 61.633,05 pari all'importo aggiuntivo di cui alla succitata perizia di variante n. 2 compresa l'I.V.A. di legge;

RITENUTO inoltre opportuno provvedere all'approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2022	2° ANNO 2023	3° ANNO 2024
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 61.633,05		
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 2	II TRIM		
Realizzazione interventi	III TRIM – IV TRIM	I TRIM	
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione		II TRIM	

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_31472945, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074750 - 00002220220000104918;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 19995 del 21.05.2021 con la quale il DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) è il n. 7660008691;
3. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Fadda, per l'importo complessivo di € 332.890,00 secondo il seguente quadro economico:

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 13/06/2022

	RIBASSO d'asta 26,142%	Q.T.E BASE D'ASTA	Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE N. 1	Q.T.E VARIANTE N. 2	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI	€ 240.000,00	€ 177.259,20	€ 177.259,20	€ 230.289,24	€ 53.030,04
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 34.102,80	€ 37.102,80	€ 3.000,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)	€ 252.000,00	€ 189.259,20	€ 211.362,00	€ 267.392,04	€ 56.030,04
d1	Spese tecniche e generali	14% € 35.280,00	€ 35.280,00	€ 38.374,39	€ 38.374,39	€ -
d2	Accantonamento per imprevisti	8% € 20.160,00	€ 89.174,88	€ 61.767,41	€ 134,36	-€ 61.633,05
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B)	€ 307.440,00	€ 313.714,08	€ 311.503,80	€ 305.900,80	-€ 5.603,00
	Oneri Avcp e Pubblicità	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
	I.V.A	10% € 25.200,00	€ 18.925,92	€ 21.136,20	€ 26.739,20	€ 5.603,00
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ 332.890,00	€ -

- di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta a € 294.131,25 di cui € 230.289,24 per lavori, € 37.102,80 di oneri per la sicurezza e € 26.739,20 per l'I.V.A. di legge;
- di approvare l'atto aggiuntivo stipulato in data 08.06.2022, con il quale l'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124, CAGLIARI, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva e di variante in oggetto per un importo di € 56.030,04, di cui € 3.000,00 di oneri per la sicurezza compresi quelli derivanti dallo stato di emergenza per COVID-19 oltre all'I.V.A. di legge agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 61.633,05 di cui € 53.030,04 per lavori, € 3.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 5.603,00 per l'IVA al 10% (split payment), a favore della ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 - CAGLIARI, P.I. 02472420922, risultante dalla perizia suppletiva e di variante n. 2 relativa ai lavori di cui all'oggetto;
- di imputare l'importo di 61.633,05 sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017 (fondi propri di AREA);
- di approvare il cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2022	2° ANNO 2023	3° ANNO 2024
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 61.633,05		
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 2	II TRIM		
Realizzazione interventi	III TRIM – IV TRIM	I TRIM	
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione		II TRIM	

- di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 20.03.2023;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;

di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 13/06/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3155	2017	08022.02.2100450 070	7660008691	I.C.E. DI MILIA SIMONE	61.633,05

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 13/06/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.