

DETERMINAZIONE N° 2199 DEL 13/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J74B17000020005. AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO FINALIZZATO AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE DI A.R.E.A. (MA.ST.E.R) - CARBONIA – “LOTTO N. 30” - COMUNE DI PORTOSCUSO – VIA TOSCANA NN. 7-9.

CIG: 7551601249 – ING. OMAR LARDIERI - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione”;
- il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020 approvato con DAU n. 70/2018;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 2199 DEL 13/07/2022

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Sebastiano Marco Bitti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/33 del 28.12.2021 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare,

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, ;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTE:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, con cui è stato disposto l'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA per diversi lotti tra cui: LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3760 del 12/10/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti diversi lotti tra cui il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG

DETERMINAZIONE N° 2199 DEL 13/07/2022

7551601249 e con cui si è proceduto all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA" ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per diversi lotti tra cui il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7-9 - CIG 7551601249;

- la determinazione n. 4750 del 11.12.2018 con la quale Ing. Omar Lardieri, avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. LRDMRO76A01B745R, P. Iva 02886920921 è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 3.998,97, iva e cassa esclusi;
- la determinazione n. 317 del 29.01.2019 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione n. 4750 del 11.12.2018 e con la quale si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa n. 57/2019 in favore del professionista, a carico dell'impegno padre n. 1940/2017, per l'importo totale di euro 5.073,89 di cui € 3.998,97 per onorari, € 159,96 per oneri previdenziali pari al 4% ed € 914,96 per IVA di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 1527 del 27.05.2021 con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato direttore dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che il contratto con l'Ing. Omar Lardieri è stato stipulato in data 07.06.2021 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

CONSIDERATO che:

- nel citato contratto, all'art. 7, il professionista accetta che, in caso di eventuali modifiche all'incarico previste ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 31/10/2013, n. 143, applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;
- in corso di esecuzione del servizio, si è riscontrata la necessità di svolgere delle lavorazioni ulteriori rispetto a quelle precedentemente previste, giusta determinazione n. 1118 del 15/04/2022 di approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e giusta determinazione n. 1776 del 13/06/2022 di approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2;
- si rende necessario adeguare l'importo dell'incarico professionale secondo gli importi scaturiti a seguito dell'approvazione delle perizie suppletive e di variante nn. 1 e 2;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

- si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 27,00% del valore del contratto iniziale e pertanto nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'esecuzione avviene agli stessi patti e alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

VISTO l'atto aggiuntivo sottoscritto dal professionista e dal Direttore del Servizio allegato alla presente;

VISTA la necessità di provvedere all'impegno di spesa suppletivo dell'importo complessivo di € 1.353,34 di cui € 1.066,63 per onorari, € 42,67 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 244,04 per l'IVA di legge, a favore dell' Ing. Omar Lardieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5542), avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. LRDMRO76A01B745R, P. Iva 02886920921, imputando la spesa sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" (impegno padre n. 1940/2017);

DETERMINAZIONE N° 2199 DEL 13/07/2022

RICHIAMATO il codice identificativo di gara, CIG 7551601249, acquisito presso il sito dell'ANAC;
DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074991 - 00002220220000109564;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 19995 del 21.05.2021 con la quale il DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento;
3. di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale allegato alla presente;
4. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37., nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
6. di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma aggiuntiva a favore dell'operatore economico Ing. Omar Lardieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5542), avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. LRDMRO76A01B745R, P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 1.353,34 di cui € 1.066,63 per onorari, € 42,67 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 244,04 per l'IVA di legge, per la prestazione aggiuntiva del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249;
7. di dare atto che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" (impegno padre n. 1940/2017);
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3282	2017	08022.02.2100450 070	7551601249	LARDIERI OMAR	1.353,34

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

DETERMINAZIONE N° 2199 DEL 13/07/2022

Lì, 13/07/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.