

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 23/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 7723006A28 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA -

CIG: 7723006A28 – DITTA SI.CO. INSTALLAZIONI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO la L.R. n. 5 del 07/08/2007 per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 23/12/2020

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Carbonia n. 4629 del 07/12/2018 con la quale è stata indetta una procedura di gara per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria di impianti termici e di condizionamento negli immobili di proprietà dell' AREA – nell'Unità Territoriale di Carbonia – anni 2019-2020, per un importo a base d'asta di € 201.204,00, di cui € 194.400,00 per lavori da assoggettare a ribasso oltre ad € 6.804,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta;

RICHIAMATA la Determinazione n. 5012 del 28/12/2018 del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Carbonia con la quale è stato approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione all' Impresa SI.CO. INSTALLAZIONI SRL, impegnando a favore dell'aggiudicatario la somma di € 169.556,97 (EURO centosessantanovemilacinquecentocinquantasei/97) ;

RICHIAMATA la Determinazione n. 416 del 06/02/2019 del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Carbonia con la quale è stato dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ed stata impegnata a favore dell'aggiudicatario definitivo la somma di € 13.951,96 (Euro tredicimilanovecentocinquantuno/96);

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 28/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Carbonia, e il sig. Tullio Cocco Amministratore Unico dell'Impresa SI.CO. INSTALLAZIONI SRL;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 183.508,93 (Euro centottantatremilacinquecentotto/93), di cui € 163.826,30 (Euro centosessantatremilaottocentoventisei/30) per lavori al netto del ribasso d'asta pari al 17,684%, € 6.804,00 (Euro seimilaottocentoquattro/00) per oneri di sicurezza ed € 16.682,63 (Euro sedicimilaseicentottantadue/63) per I.V.A al 10%;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Carbonia n. CI/1289 del 06/04/2018 è stato nominato Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50/2016, l'Ing. Abele Scanu, per la fase di esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA";

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, alla Ditta SI.CO. INSTALLAZIONI SRL, in data 05.03.2019 a seguito di apposito processo verbale di consegna;

RILEVATO che durante il corso dei lavori, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili dovute alle condizioni di degrado del patrimonio che ha portato ad un incremento delle segnalazioni da parte di Inquilini, Azienda Sanitaria, Comuni, VV.FF. ecc., nonché in considerazione degli svariati interventi eseguiti ed in corso che in alcuni casi hanno apportato un notevole incremento di spesa, è emersa la necessità di integrare risorse al fine di garantire soprattutto gli interventi più urgenti;

DATO ATTO che il contratto in parola è in corso di esecuzione e che il termine di conclusione è stabilito alla data del 04.03.2021;

VALUTATO che alla data odierna sono stati emessi n. 5 SAL e che la percentuale delle lavorazioni eseguite e in corso risulta essere circa il 90%;

VISTA la perizia suppletiva di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Abele Scanu, composta dalla relazione tecnica, contenente il quadro tecnico economico, e l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa;

VALUTATA la necessità, nelle more della conclusione di un nuovo Accordo Quadro di dover garantire almeno l'esecuzione dei lavori che rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità al fine di garantire le condizioni di abitabilità degli alloggi;

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 23/12/2020

DATO ATTO che le lavorazioni in aumento non alterano la natura generale del contratto, né si configurano quali modifiche sostanziali a termini dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia suppletiva e di variante n. 1 comporta una maggiore spesa di € 25.023,95 di cui € 24.003,35 per lavori ed € 1.020,60 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che la citata perizia suppletiva e di variante è motivata dalle condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c1-2 del D.lgs. n. 50/2016 e rientra nei limiti previsti dall' art. 106 comma 2 lettera b del citato D.Lgs n. 50/2016 in quanto pari al 15% del valore iniziale del contratto;

VISTO l'atto di sottomissione con il quale l'impresa SI.CO. INSTALLAZIONI SRL P.I. IT03702760962, con sede legale a Elmas (CA), via Emilio Segrè n. 6 ZI, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, con la preventiva sottoscrizione, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva di variante in oggetto per un importo di € 25.023,95 di cui € 24.003,35 per lavori ed € 1.020,60 per oneri della sicurezza oltre l'IVA di legge, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

DATO ATTO che per effetto dell'incremento dell'importo contrattuale occorre posticipare la conclusione del contratto alla data del 03.04.2021;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara CIG : 7723006A28, acquisito presso il sito dell'ANAC;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a netti € 191.850,25 di cui € 184.025,65 per lavori ed € 7.824,60 per oneri della sicurezza oltre all'I.V.A. di legge, per un totale complessivo di € 211.035,27;

Visto il seguente quadro economico di raffronto contenuto nella perizia suppletiva e di variante n. 1:

	PROGETTO	CONTRATTO				VARIANTE N. 1		
			confronto QE progetto - QE contratto			confronto QE variante - QE contratto		
Lavori a misura	€ 194.400,00	€ 160.022,30	-34.377,70 €	-17,68%	€ 184.025,65	24.003,35 €	15,00%	
Sicurezza	€ 6.804,00	€ 6.804,00	0,00 €	0,00%	€ 7.824,60	1.020,60 €	15,00%	
A) Tot. importo lavori	€ 201.204,00	€ 166.826,30	-34.377,70 €	-17,09%	€ 191.850,25	25.023,95 €	15,00%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B1) Ribasso – Accantonamenti IVA	-	€ 37.815,47	37.815,47 €	100,00%	€ 10.289,13	-27.526,34 €	-77,32%	
B2) Spese tecniche progettazione	€ 28.168,56	€ 28.168,56	0,00 €	0,00%	€ 28.168,56	0,00 €	0,00%	
B3) Spese Tecniche e generali	€ 4.024,08	€ 4.024,08	0,00 €	0,00%	€ 4.024,08	0,00 €	0,00%	
B4) Verifiche e prove materiali	€ 10.060,20	€ 10.060,20	0,00 €	0,00%	€ 10.060,20	0,00 €	0,00%	
B5) Spese ANAC	€ 225,00	€ 225,00	0,00 €	0,00%	€ 225,00	0,00 €	0,00%	
B6) IVA	€ 20.120,40	€ 16.682,63	-3.437,77 €	-6,09%	€ 19.185,02	2.502,39 €	13,24%	
B)Tot. somme a disposizione	€ 62.598,24	€ 96.975,94	34.377,70 €	-54,92%	€ 71.951,99	-25.023,95 €	-25,80%	

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 23/12/2020

(A+B) Importo totale del progetto	€ 263.802,24	€ 263.802,24	0,00 €	0,00%	€ 263.802,24	0,00 €	0,00%
--	--------------	--------------	--------	-------	--------------	--------	-------

RILEVATA pertanto la necessità di impegnare sul capitolo 10502 articolo 50004 del bilancio di previsione 2020/2022 la somma di € 25.023,95 (di cui 24.003,35 per lavori e € 1.020,60 per oneri della sicurezza) pari all'importo aggiuntivo di cui alla succitata perizia di variante n. 1 oltre gli oneri per l'I.V.A. di legge, pari a complessivi € 27.526,34;

RITENUTO inoltre opportuno provvedere all'approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2020	2° ANNO 2021	3° ANNO 2022
AVANZAMENTO FINANZIARIO		27.526,34 €	
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	IV TRIM		
Realizzazione interventi		I TRIM - II TRIM	
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione		III TRIM	

DATO ATTO che dovranno essere espletati ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del d.lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, gli obblighi di pubblicazione;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Abele Scanu;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Abele Scanu, per l'importo complessivo di € 27.526,34 secondo il seguente quadro economico:

	PROGETTO	CONTRATTO				VARIANTE N. 1		
			confronto QE progetto - QE contratto			confronto QE variante - QE contratto		
Lavori a misura	€ 194.400,00	€ 160.022,30	-34.377,70 €	-17,68%	€ 184.025,65	24.003,35 €	15,00%	
Sicurezza	€ 6.804,00	€ 6.804,00	0,00 €	0,00%	€ 7.824,60	1.020,60 €	15,00%	
A) Tot. importo lavori	€ 201.204,00	€ 166.826,30	-34.377,70 €	-17,09%	€ 191.850,25	25.023,95 €	15,00%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B1) Ribasso – Accantonamenti IVA	€ -	€ 37.815,47	37.815,47 €	100,00%	€ 10.289,13	-27.526,34 €	-77,32%	
B2) Spese tecniche progettazione	€ 28.168,56	€ 28.168,56	0,00 €	0,00%	€ 28.168,56	0,00 €	0,00%	
B3) Spese Tecniche e generali	€ 4.024,08	€ 4.024,08	0,00 €	0,00%	€ 4.024,08	0,00 €	0,00%	

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 23/12/2020

B4) Verifiche e prove materiali	€ 10.060,20	€ 10.060,20	0,00 €	0,00%	€ 10.060,20	0,00 €	0,00%
B5) Spese ANAC	€ 225,00	€ 225,00	0,00 €	0,00%	€ 225,00	0,00 €	0,00%
B6) IVA	€ 20.120,40	€ 16.682,63	-3.437,77 €	-6,09%	€ 19.185,02	2.502,39 €	13,24%
C) Tot. somme a disposizione	€ 62.598,24	€ 96.975,94	34.377,70 €	-54,92%	€ 71.951,99	-25.023,95 €	-25,80%
(A+B) Importo totale del progetto	€ 263.802,24	€ 263.802,24	0,00 €	0,00%	€ 263.802,24	0,00 €	0,00%

3. di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta a € 191.850,25 di cui € 184.025,65 per lavori ed € 7.824,60 di oneri per la sicurezza e € 19.185,02 per l'I.V.A. di legge;
4. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa SI.CO. INSTALLAZIONI SRL, con sede legale a Elmas (CA), via Emilio Segrè n. 6 ZI, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, con la preventiva sottoscrizione, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva e di variante di cui sopra per un maggior importo di € 27.526,34 compresi gli oneri per la sicurezza e l'I.V.A. di legge agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
5. di impegnare, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 27.526,34 di cui € 24.003,35 per lavori, € 1.020,60 per oneri relativi alla sicurezza ed € 2.502,39 per l'IVA al 10% (split payment), a favore della ditta SI.CO. INSTALLAZIONI SRL, con sede legale a Elmas (CA), via Emilio Segrè n. 6 ZI, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, risultante dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di impianti termici e di condizionamento negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. - Servizio territoriale tecnico di Carbonia - CIG: 7723006A28.
6. di imputare l'importo di € 27.526,34 sul capitolo 10502 articolo 50004 del Bilancio di Previsione 2020/2022 annualità 2021;
7. di approvare il cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2020	2° ANNO 2021	3° ANNO 2022
AVANZAMENTO FINANZIARIO		27.526,34 €	
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	IV TRIM		
Realizzazione interventi		I TRIM - II TRIM	
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione		III TRIM	

8. di dare atto che per effetto dell'incremento dell'importo contrattuale la conclusione del contratto viene posticipata alla data del 03.04.2021;
9. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
10. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 23/12/2020

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1747	2021	08021.03.1050250 004	7723006A28	SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L	27.526,34

Il Responsabile del procedimento

Abele Scanu

Lì, 23/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.