

**DETERMINAZIONE N° 2468 DEL 05/08/2022**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI PREVALENTEMENTE ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA –

CIG: 71543948B1 - APPROVAZIONE ATTI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - DITTA S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO S.R.L..

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.3.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01.04.2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

## **DETERMINAZIONE N° 2468 DEL 05/08/2022**

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 67/33 del 31 dicembre 2020, con la quale viene autorizzato, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/33 del 28.12.2021 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Sebastiano Marco Bitti;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO la L.R. n.5 del 07/08/2007 per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 14/11/2018, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania M.F. Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e il Sig. Uccheddu Federico, legale rappresentante dell'Impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l.;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 315.449,64 di cui € 268.772,40 per lavori, € 18.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 28.677,24 per l'I.V.A. (10%);

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3051 del 09.08.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Direttore dei Lavori nonché responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016, per la fase di esecuzione relativamente ai "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o alla sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A." Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CIG 71543948B1;

RICHIAMATA la determinazione n. 3250 del 07.09.2018 con la quale è stata impegnata la somma di € 315.449,64, comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, via Parigi 24, 09036, Guspini (SU), per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 (imp. 2714/2018);

## **DETERMINAZIONE N° 2468 DEL 05/08/2022**

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1822 del 27.05.2019, con la quale è stata liquidata a favore della ditta S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l., la somma di € 63.089,93 di cui € 57.354,48 per anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ed € 5.735,45 per IVA al 10%;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3094 del 04.11.2021, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante a seguito della quale l'importo complessivo contrattuale aumenta a € 360.635,59 e con la quale è stata impegnata la somma di € 45.185,95, comprensiva dell'I.V.A. al 10%, a favore della Ditta S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l., per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2021/2023, annualità 2021 (imp. 1521/2021);

**RICHIAMATO** il codice identificativo di gara CIG 71543948B1, acquisito presso il sito dell'ANAC;

**VISTO** il certificato di ultimazione dei lavori datato 15.03.2022;

**ACCERTATO** che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 260.497,27 oltre l'IVA di legge nonché liquidata, con determinazione n. 1822 del 27 maggio 2019, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ovvero € 57.354,48 oltre l'IVA;

**CONSIDERATO** che in data 28.07.2022 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 327.563,13 oltre l'IVA di legge;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 29.07.2022 dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

**ACCERTATO** che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 317.851,75 resta un credito alla ditta S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l. di € 9.711,38 oltre l'IVA di legge per complessivi € 10.682,52, pari alla rata di saldo;

**CONSIDERATO** che a seguito dello Stato Finale, è stato emesso dal R.U.P., Geom. Stefano Fadda, il certificato finale di pagamento pari ad un importo di € 9.711,38 oltre l'IVA di legge;

**VISTA** la fattura NR. 6 del 02/08/2022 emessa dalla Ditta S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l., P.I. 03241290927, dell'importo complessivo di € 10.682,52 di cui € 9.711,38 per lavori e oneri della sicurezza ed € 971,14 per l'I.V.A. (10%);

**PRESO ATTO** della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

**RITENUTO** di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale, e di procedere pertanto alla liquidazione della rata di saldo di € 9.711,38 oltre l'IVA di legge per complessivi € 10.682,52;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva con scadenza il 14/11/2022, numero protocollo INAIL\_33971648, allegato alla presente;

**PRESO ATTO** che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

**DATO ATTO** dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000064703;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP nonché DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

## DETERMINAZIONE N° 2468 DEL 05/08/2022

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

### D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 71543948B1;
3. di approvare gli atti di liquidazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I. 03241290927, agli atti degli uffici;
4. di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura NR. 6 del 02.08.2022 emessa dall'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I. 03241290927, via Parigi 24, 09036, Guspini (SU), della somma di € 9.711,38 oltre € 971,14 per l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 10.682,52, quale rata di saldo dei lavori in oggetto;
5. di imputare l'importo di € 10.682,52 sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2021/2023, in conto residui, annualità 2021 (imp. 1521/2021);
6. di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 9.711,38 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, c/c n. 3092, Codice IBAN: IT88V010051740000000003092, B.N.L. S.p.A. agenzia di Oristano;
7. di trattenere l'importo di € 971,14 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

| Num. Doc. | Data Doc.  | Beneficiario.               | Importo   | Rif. Impegno |
|-----------|------------|-----------------------------|-----------|--------------|
| 6         | 02/08/2022 | S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO | 10.682,52 | 1050278077   |
| 6         | 02/08/2022 | S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO | -971,14   | 61620        |

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 05/08/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.

