



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI PREVALENTEMENTE ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – CIG 71543948B1-

IMPRESA:	S.A.L. di UCCHEDDU Federico Via Parigi n. 24 - Guspini (SU) - Partita I.V.A. 03241290927
CONTRATTO:	Scrittura privata sottoscritta digitalmente in data 14.11.2018
PERCENTUALE RIBASSO:	25,341%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO:	€ 286.772,40 di cui € 268.772,40 per lavori e € 18.000,00 per oneri di sicurezza.
IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA N.1	€ 41.078,14 di cui € 37.628,14 per lavori e € 3.450,00 per oneri di sicurezza.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di Luglio il sottoscritto Direttore dei lavori, Geom. Stefano Fadda, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito dei preventivi sopralluoghi effettuati, spesso in contraddittorio con l'Impresa, nel corso di tutto l'arco temporale di durata del contratto, e sentito il Sig. Uccheddu Federico, Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice S.A.L. di Uccheddu Federico;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze sopra riportate, il sottoscritto Geom. Stefano Fadda, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, con eccezione degli OdL 44 e 78 che sono stati contabilizzati con il prezzario RS 2022 a seguito del Decreto Legge del 17 maggio 2022 n. 50 (Aiuti) in quanto eseguiti e contabilizzati nel primo semestre del 2022;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;

- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che in data 21.11.2020 l'Impresa ha comunicato di affidare parte del montaggio degli infissi ad altra Ditta per un importo inferiore al 2% dell'importo del contratto e con nota del 16.06.2021, per il tramite dello studio Legale dell'Avv. Francesco Ballero, ha comunicato che il contratto di cui sopra è stato rescisso. A tal proposito vedasi la documentazione presente nel fascicolo, in particolare la nota della Direzione Generale per il tramite dell'Avvocatura (prot. 21678 del 10.06.2022);
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale **senza riserve**;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa S.A.L. di Uccheddu Federico, in base al contratto principale stipulato in data 14.11.2018 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 327.563,13
A dedurre acconti già corrisposti	€ 317.851,75
Credito residuo dell'Impresa	€ 9.711,38

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. 9.711,38 (novemilasettecentoundici,38) a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Carbonia 29/07/2022

L'APPALTATORE

S.A.L. di UCCHEDDU Federico

*Ditta S.A.L.
di Uccheddu Federico
Via Parigi n° 24
09036 GUSPINI (VS)
P.IVA 03241290927
C.F.: CCH FRC 90C06 B3544*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Stefano FADDA

Visto: (IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Geom. Stefano FADDA