

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 30/08/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 2 -

CIG: 7636392607 - APPROVAZIONE ATTI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - DITTA AEDIFICA SRL.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.3.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01.04.2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 30/08/2022

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 67/33 del 31 dicembre 2020, con la quale viene autorizzato, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/33 del 28.12.2021 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Sebastiano Marco Bitti;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 19/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania M.F. Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e il Sig. Recchia Giovanni, Legale Rappresentante della ditta AEDIFICA SRL;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 344.092,98 di cui € 300.211,80 per lavori, € 12.600,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 31.281,18 per l'I.V.A. (10%);

VISTA la determinazione n. 1167 del 28.03.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli alloggi e/o altri immobili di AREA, in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – Ambiti di Zona 1 – Zona 2 e Zona 3;

RICHIAMATA la determinazione n. 4992 del 27.12.2018 con la quale è stato impegnato un primo importo pari ad € 190.200,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 (imp. 72630/2018);

RICHIAMATA la determinazione n. 258 del 23.01.2019 con la quale è stato impegnato un secondo importo pari ad € 66.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019 (imp. 44/2019);

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 30/08/2022

RICHIAMATA la determinazione n. 1456 del 29.04.2019 con la quale è stato impegnato un terzo importo pari ad € 87.892,98, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019 (imp. 425/2019);

VISTA la Determinazione n. 1526 del 6 maggio 2019, con la quale è stata liquidata a favore della ditta AEDIFICA SRL la somma di € 68.818,60 di cui € 62.562,36 per anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ed € 6.256,24 per IVA al 10%;

RICHIAMATA la determinazione n. 3033 del 05.09.2019 con la quale l'Ing. Abele Scanu, assegnato al Servizio, è stato nominato Direttore dei Lavori per il contratto in oggetto, ambito di Zona 2, in sostituzione del Geom. Gianfranco Massa per risoluzione anticipata del rapporto di lavoro "quota 100";

RICHIAMATO il codice identificativo di gara CIG 7636392607, acquisito presso il sito dell'ANAC;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori datato 01.07.2021;

ACCERTATO che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 233.154,48 oltre l'IVA di legge nonché liquidata, con determinazione n. 1526 del 6 maggio 2019, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ovvero € 62.562,36 oltre l'IVA;

CONSIDERATO che in data 24.02.2022 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Abele Scanu lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 302.977,10 oltre l'IVA di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 27.07.2022 dal Direttore dei Lavori Ing. Abele Scanu, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATO che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 295.716,84 resta un credito alla ditta AEDIFICA SRL di € 7.260,26 oltre l'IVA di legge per complessivi € 7.986,29, pari alla rata di saldo;

CONSIDERATO che a seguito dello Stato Finale, è stato emesso dal R.U.P., Geom. Stefano Fadda, il certificato finale di pagamento pari ad un importo di € 7.260,26 oltre l'IVA di legge;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

VISTA la fattura NR. 86/00 del 11.08.2022 dell'importo di € 7.260,26 oltre all'I.V.A. pari al 10%, emessa dall'impresa AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604;

PRESO ATTO della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale, e di procedere pertanto alla liquidazione della rata di saldo di € 7.260,26 oltre l'IVA di legge per complessivi € 7.986,29;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva con scadenza il 12/10/2022, numero protocollo INAIL_ 33441304, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000077195;

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 30/08/2022

RICHIAMATA la nota prot. n. 997 del 13.01.2021 con la quale il DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7636392607;
3. di approvare gli atti di liquidazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa AEDIFICA SRL s.r.l, P.I. 02922760604, agli atti degli uffici;
4. di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura NR. 86/00 del 11.08.2022 emessa dall'Impresa AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, della somma di € 7.260,26 oltre € 726,03 per l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 7.986,29 quale rata di saldo dei lavori in oggetto;
5. di imputare l'importo di € 7.986,29 sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, che ne presenta la disponibilità, annualità 2019 (imp.425/2019);
6. di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 7.260,26 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, c/c n. 2624, Codice IBAN: IT26M0344174290CC0400002624, Banca BLU BANCA SPA, agenzia di Anagni;
7. di trattenere l'importo di € 726,03 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
86/00	11/08/2022	AEDIFICA SRL	7.986,29	1050273462
86/00	11/08/2022	AEDIFICA SRL	-726,03	61620

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 30/08/2022

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 30/08/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.