



COMUNE DI CARBONIA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA-Zona 2 - C.I.G. 7636392607

COMMITTENTE: AREA - UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA

R.U.P. Geom. Stefano Fadda

IMPRESA AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604

CONTRATTO sottoscritto in data 19/02/2019 pari a Euro 344'092,98 di cui € 300'211,80 per lavori, € 12'600,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 31'281,18 per I.V.A. (10%)

Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto dal Geom. Stefano Fadda e dall'Ing Carla Sacchiottella (nel ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione) con l'importo di € 436'000,00 di cui € 12'600,00 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione n. 1167 del 28.03.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli alloggi e/o altri immobili di AREA, in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – Ambiti di Zona 1 – Zona 2 e Zona 3;
- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 258 del 23.01.2019 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con propria determinazione n. 4992 del 27.12.2018, per l'accordo quadro dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 2 -", CIG 7636392607, per l'impresa AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,521% sull'importo a base di gara pari a € 420'000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 12'600,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

- che con determinazione n. 258 del 23.01.2019 è stato nominato Direttore dei Lavori per l'AMBITO DI ZONA 2 il dipendente Geom. Gianfranco Massa, assegnato al Servizio;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 692 del 22.02.2019 avente oggetto: GEOM. GIANFRANCO MASSA- RISOLUZIONE ANTICIPATA RAPPORTO DI LAVORO "QUOTA 100", a far data dal 01.09.2019, ultimo giorno lavorativo 31.08.2019;
- che con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3033 del 05/09/2019 258 del 23.01.2019 è stato nominato Direttore dei Lavori per l'AMBITO DI ZONA 2 il dipendente Ing. Abele Scanu, assegnato al Servizio, in sostituzione del Geom. Gianfranco Massa;
- che la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori era garantita dagli impegni contabili derivanti dalle seguenti determinazioni:
 - determinazione Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4992 del 27.12.2018 con la quale è stato impegnato un primo importo pari ad € 190'200,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 (imp. 72630/2018);
 - determinazione Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 258 del 23.01.2019 con la quale è stato impegnato un secondo importo pari ad € 66'000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019 (imp. 44/2019);
 - determinazione Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1456 del 29.04.2019 con la quale è stato impegnato un terzo importo pari ad € 87'892,98, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore della ditta AEDIFICA SRL, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019 (imp. 425/2019);
- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1526 del 06.05.2019, con la quale è stata liquidata a favore della ditta AEDIFICA SRL la somma di € 68'818,60 di cui € 62'562,36 per anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ed € 6'256,24 per IVA al 10%;
- che l'Impresa ha stipulato la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con polizza fideiussoria n° 28019955694 emessa in data 00.00.2019 da Tokio Marine Europe S.A con sede legale in Via Torino 2 20123 Milano.

Si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (incaricato dal 10/07/2019 al 31/08/2019)

Massa Geom. Gianfranco	MSSGFR54E07B745G		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
CARBONIA	CI	/	
nato/a a	provincia	il	
/	/	/	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
AREA - C.so G. M. Angioy n.2	09013	Carbonia	Sud Sardegna
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
/	gianfranco.massa@pec.area.sardegna.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata	

DIRETTORE DEI LAVORI (incaricato dal 05/09/2019)

Scanu Ing. Abele	SCNBLA66D23B354U		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
CAGLIARI	CA	23/04/1966	
nato/a a	provincia	il	
CAGLIARI	CAGLIARI	23/04/1966	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
AREA - C.so G. M. Angioy n.2	09013	Carbonia	Sud Sardegna
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0781 672923	/	abele.scanu@pec.area.sardegna.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

R.U.P. e PROGETTISTA

Fadda Geom. Stefano	FDDSFN74C28281B		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
Iglesias	Cagliari	28/03/1974	
nato/a a	provincia	il	
/	/	/	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
AREA - C.so G. M. Angioy n.2	09013	Carbonia	Sud Sardegna
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0781 672922	/	stefano.fadda@pec.area.sardegna.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

LATERZA NICOLA SRL	029227606047/		
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA		
Recchia Giovanni	Terranova Pollino (PZ)	07/04/1958	
legale rappresentante	nato/a a	il	
Via Rotabile S. Francesco snc	09047	SELARGIUS	CA
sede legale in via	cap	comune	prov.
0775/772050	/	aedifica.srl@arubapec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si riporta il Quadro Economico dei lavori del progetto:

Quadro Economico DEL PROGETTO

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	420 '000,00
3	A corpo	0,00
4	In economia	0,00
5		-----
6	Sommano euro	420 '000,00
7		-----
8	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	12 '600,00
10	A corpo	0,00
11	In economia	0,00
12		-----
13	Sommano euro	12 '600,00
14		-----
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
16	b1) Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
17	b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	60 '564,00
18	b3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile unico del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	0,00
19	b4) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
20	b5) Spese per pubblicità ANAC	225,00
21	b6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	0,00
22	b7) Accantonamento Imprevisti (ex art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	3 '351,00
23	b8) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	43 '260,00
24		-----
25	Sommano euro	107 '400,00
26		=====
27	COSTO TOTALE INTERVENTO (a1+a2+b)	540 '000,00
35		=====

Si riporta il Quadro Economico del Contratto:

Quadro Economico DEL CONTRATTO

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo contratto per l'esecuzione delle Lavorazioni al netto del Ribasso d'asta pari a 28,521% (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	300 ' 211,80
3	A corpo	0,00
4	In economia	0,00
5		-----
6	Sommano euro	300 ' 211,80
7		-----
8	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	12 ' 600,00
10	A corpo	0,00
11	In economia	0,00
12		-----
13	Sommano euro	12 ' 600,00
14		-----
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
16	b1) Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
17	b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	60 ' 564,00
18	b3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile unico del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	0,00
19	b4) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
20	b5) Spese per pubblicità ANAC	225,00
21	b6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	0,00
22	b7) Accantonamento Imprevisti (ex art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) e Ribasso	135 ' 118,02
23	b8) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	31 ' 281,18
24		-----
25	Sommano euro	227 ' 188,20
26		=====
34	COSTO TOTALE INTERVENTO (a1+a2+b)	540 ' 000,00
35		=====

Si riporta il Quadro Economico definitivo a lavori ultimati:

Quadro Economico DEFINITIVO

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo delle Lavorazioni al netto del Ribasso d'asta pari a 28,521 % (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	288 ' 529,41
3	A corpo	0,00
4	In economia	0,00
5		-----
6	Sommano euro	288 ' 529,41
7		-----
8	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	12 ' 600,00
9.1	A misura (ponteggio)	2 ' 338,00
10	A corpo	0,00
11	In economia	0,00
12		-----
13	Sommano euro	14 ' 938,00
14		-----
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
16	b1) Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
17	b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	63 ' 798,00
18	b3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile unico del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	0,00
19	b4) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
20	b5) Spese per pubblicità ANAC	225,00
21	b6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	0,00
22	b7) Accantonamento Imprevisti (ex art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) e Ribasso	145 ' 936,19
23	b8) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	30 ' 297,71
24		-----
25	Sommano euro	540 ' 000,00
26		=====
34	COSTO TOTALE INTERVENTO (a1+a2+b)	602 ' 217,00
35		=====

Il quadro economico definitivo aggiorna la sicurezza tenendo conto del costo delle opere provvisorie (ponteggio) utilizzate in corso d'opera e non soggette a ribasso d'asta.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **27/02/2019** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **540** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **28/02/2021**.
- **Sospensioni:**
I lavori furono sospesi a seguito dell'emergenza Covid-19 il **25/03/2020** che furono ripresi con verbale del Direttore dei lavori del **11/06/2020** venne così disposta la ripresa dei lavori dopo n. 78 giorni di sospensione.
- **Proroghe:**
in data 22/02/2021 fu concessa una proroga della fine dei lavori sino al **30/06/2021**.
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **01/07/2021** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **24/02/2022** e firmato dall'impresa **senza** riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI (comprensivo degli oneri della Sicurezza) euro	€ 302'977,10
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
<u>ANTICIPAZIONE:</u>	
	€ 62'562,36
SOMMANO L'ANTICIPAZIONE euro	€ 62'562,36
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N.1 del 10/07/2019 (emesso dal Geom. Gianfranco Massa)	€ 50'641,53
Certificato N.2 del 22/11/2019	€ 52'717,98
Certificato N.3 del 27/02/2020	€ 44'611,82
Certificato N.4 del 08/01/2021	€ 38'985,86
Certificato N.5 del 31/03/2021	€ 31'511,09
Certificato N.6 del 11/11/2021	€ 14'686,20
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 233'154,48
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 233'154,48
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 7'260,26

ATTIVITA' DI CONTROLLO E VERIFICA

Dopo avere esaminato gli ordini di lavoro impartiti (vedi ALLEGATO 1 - RIEPILOGO LAVORAZIONI ESEGUITE e ALLEGATO N. 2 - COMPUTO STATO FINALE al seguente certificato), gli atti contrattuali e contabili con i relativi allegati schemi grafici;

ESAMINATA la documentazione consegnata dalla Direzione Lavori nel corso dell'appalto all'impresa e quella trasmessa dall'impresa ovvero i rilievi fotografici e i certificati emessi dall' Impresa esecutrice ai sensi del DM 37/2008;

si annota che per gli interventi disposti e contabilizzati dal Geom. Gianfranco Massa, ormai in pensione, non è stato potuto reperire le certificazioni rese ai del DM 37/2008;

Tutta la documentazione summenzionata e quella riguardante l'appalto in narrativa resta agli atti ed è depositata presso la sede degli uffici dell'AREA nell'Unità Territoriale di Carbonia – Servizio tecnico e verrà a collaudo approvato trasmessa al Responsabile del Procedimento;

TENUTO conto delle visite in cantiere effettuate durante tutto l'arco temporale di durata del contratto e i relativi controlli e misurazioni eseguite, considerate le limitazioni imposte dalla situazione emergenziale derivante dal Covid-19, si è riscontrato:

CHE I LAVORI SONO STATI ESEGUITI CON MATERIALI E MAGISTERI IDONEI, A REGOLA D'ARTE E IN CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Abele Scanu

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che il Sig. Francesco Recchia, titolare dell'impresa AEDIFICA SRL da me consultato, ha dichiarato di avere eseguito le lavorazioni a regola d'arte, nel pieno rispetto del contratto delle norme tecniche vigenti e del DM 38/2008 e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i lavori eseguiti dall'Impresa AEDIFICA SRL corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Frosinone con polizza n. 20000855/85 INPS DI Frosinone con polizza n. 33104899576;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi come da dichiarazioni degli Enti preposti;
- che alla data odierna non risultano contestazioni in merito ad eventuali creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP.;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata firmata senza riserve dall'impresa esecutrice;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza NESSUNA riserva dall'Impresa è di € 405 '994,19 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **AEDIFICA SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro **302'977,10** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:

in € **233'154,48**

resta il credito di Euro **7'260,26** (diconsi euro **SETTEMILADUECENTOESSANTA/26**) che può

pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a Euro 0,00;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Mercoledì 27 luglio 2022

Il Direttore dei Lavori

(Scanu Ing. Abele)

l'Impresa Esecutrice

(AEDIFICA SRL)

CONFERMA
del Responsabile Unico del Procedimento

(Fadda Geom. Stefano)