



azienda regionale per l'edilizia abitativa

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.)

AZIENDA REGIONALE PRO S'EDILITZIA ABITATIVA

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

SCRITTURA PRIVATA

ATTO AGGIUNTIVO

(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e art. 22 D.M. 49/2018))



CIG DERIVATO 84979298D9. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERA-

TORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL

RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PRO-

PRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI

2021-2022;-----

Importo del contratto principale: € 358.644,00 compresa I.V.A. al 10% finanziato con

risorse del Bilancio;-----

Importo del presente atto aggiuntivo: € 103.648,12 compresa I.V.A al 10% finanziato

con risorse del Bilancio;-----

IMPRESA APPALTATRICE: MANCA ANGELO EREDI SNC con sede in Cagliari Via

Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923;-----

L'anno duemilaventidue, nel mese di ottobre mediante scambio di corrispondenza con

posta elettronica certificata tra: -----

A) da una parte: il Dott. Marco Biagini, nato a Ales (OR) il 04/03/1962, Direttore ad in-

terim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, funzioni attribuite mediante DDG

n° 1270 del 29/04/2022, domiciliato per la carica che riveste presso l'A.R.E.A., il quale

dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per

conto e nell'interesse di AREA, Partita I.V.A. 030777909245, Codice Fiscale

030777909245, che rappresenta, con poteri di firma in ambito delle proprie attribuzio-

ni su ogni atto che impegna AREA verso l'esterno ovvero costitutivo di rapporti con

terzi, in forza dell'art.17, terzo capoverso dello Statuto e dell'art 8, comma 3 e dell'art.

30 della Legge Regionale 13/11/1998, n° 31;-----

B) dall'altra parte: il Sig. Manca Gianfranco (C.F.MNCGFR62E15B354E) nato a Ca-

gliari il 15/05/1962, il quale interviene nella sua qualità di Rappresentan-

te/Amministratore dell'Impresa "MANCA ANGELO EREDI SNC" con sede legale a

Cagliari (CA), via Macchiavelli n.44 CAP 09131, P.I. 02843760923 PEC [\[loersnc@pec.it,domiciliato\]\(mailto:loersnc@pec.it,domiciliato\) per la carica che riveste presso la sede legale della stessa](mailto:mancaange-</p></div><div data-bbox=)

impresa sopra individuata, il quale dichiara di intervenire al presente contratto in no-

me, per conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata, di seguito denominata per

brevità anche "soggetto aggiudicatario" ovvero "Esecutore del Contratto;-----

Premesso:-----

- che in data 17/02/2021 è stato stipulato tra l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitati-

va (AREA) e l'Impresa "MANCA ANGELO EREDI SNC", con sede legale a Cagliari

(CA), via Macchiavelli n.44, il contratto d'appalto, avente per oggetto CIG DERIVA-

TO 84979298D9. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECO-

NOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO

E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA'

DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022,

per l'importo di € 326.040,00 di cui € 13.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti

a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 28,90%;-----

- che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di redigere una va-

riante economica suppletiva, determinata dall'insistente richiesta, da parte dei Comu-

ni, di alloggi di risulta da mettere a disposizione degli aventi diritto, in possesso

dell'Ente, su cui però occorre eseguire gli interventi necessari per la loro riassegnazione-----

- che tale esigenza ha determinato dei maggiori oneri rispetto alle somme previste nell'accordo quadro;-----

- che conseguentemente il Direttore dei Lavori ha predisposto una variante economica suppletiva che comporta una maggiore spesa di € 94.225,56, di cui € 3.814,80 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso contrattuale del 28,90%;-----

- che il Responsabile del Procedimento, con provvedimento del 25/10/2022 ha autorizzato la predetta variante;-----

- che il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico, con successivo atto approverà gli elaborati relativi alla predetta variante;-----

- che si è stabilito di addvenire alla stipula del presente contratto aggiuntivo;-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:-----

ARTICOLO 1

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, come sopra rappresentata, affida al Sig. Manca Gianfranco , rappresentante dell'Impresa l'Impresa "MANCA ANGELO EREDI SNC", con sede legale a Cagliari (CA), via Macchiavelli n.44, nella veste sopra indicata, che accetta di eseguirli, senza eccezione alcuna, i maggiori e nuovi lavori contemplati nella perizia di variante n. 1 citata per un maggiore importo di € 94.225,56 (euro novantaquattromiladuecentoventicinque/56), al netto del ribasso d'asta del 28,90%, di cui € 3.814,80 (euro tremilaottocentoquattordici/80) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.-----

ARTICOLO 2

Le opere suppletive e di variante risultano necessarie per le motivazioni sinteticamen-

te indicate in premessa e comunque non pregiudicano o alterano la destinazione dell'appalto principale.-----

ARTICOLO 3

Le condizioni di esecuzione ed i prezzi dei lavori sono gli stessi contenuti nel contratto d'appalto richiamato in premessa.-----

ARTICOLO 4

Le penali pecuniarie, previste dal contratto principale, rimangono invariate e applicate alle stesse condizioni.-----

ARTICOLO 5

L'importo complessivo dei lavori di cui al contratto principale compresa la presente variante viene elevato ad € 420.265,56 (euro quattrocentoventimiladuecentosessantacinque/56), di cui € 17.014,80 (euro diciassettemilaquattordici/80), per oneri per la sicurezza compresi quelli derivanti dallo stato di emergenza Covid-19.-----

ARTICOLO 6

Il Sig. Gianfranco Manca, nella qualità summenzionata, dichiara di estendere ai lavori di cui al presente atto la cauzione prestata per i lavori di cui al Contratto Principale.----

ARTICOLO 7

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.-----

ARTICOLO 8

Il presente atto è completo e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.-----

L'atto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione di n. 2 mar-

che da bollo dell'importo di € 16 che vengono annullati e custoditi unitamente alla documentazione. Il presente contratto è formato da 5 pagine -----

L'IMPRESA A.R.E.A.- Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia

MANCA ANGELO EREDI SNC Dott. Marco Biagini

