

DETERMINAZIONE N° 4127 DEL 21/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE (ANNI 2023-2024) DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA G.M. ANGIOY 2 CARBONIA - CIG: ZF7391CFD3.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;

DETERMINAZIONE N° 4127 DEL 21/12/2022

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO che presso lo stabile di proprietà dell'Azienda, ubicato nella via G.M. Angioy 2 a Carbonia è presente un impianto ascensore;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 162/1999, è necessario affidare la manutenzione dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale di AREA – Carbonia, il cui contratto scadrà in data 31/12/2022;

RILEVATA perciò la necessità di affidare a ditta esterna il servizio in oggetto;

RITENUTO di poter procedere a tal fine, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n.120/2020, in considerazione del valore economico dell'appalto, stimato inferiore a 5.000,00 euro;

VISTO l'art.37, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett. a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro il 30 giugno 2023, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del D.lgs. 50/2016, le quali, nel caso di affidamenti diretti prevedono l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di

DETERMINAZIONE N° 4127 DEL 21/12/2022

concorrenza, che può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

CONSIDERATO che, al fine di individuare un operatore economico adeguatamente qualificato per il servizio in argomento, è stata svolta un'indagine esplorativa informale, interpellando cinque operatori economici che, nell'ambito delle procedure svolte dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, non risultano essere stati affidatari di servizi analoghi nell'ultimo triennio;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, ad un solo operatore economico, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto il prezzo dell'affidamento tiene conto degli importi di spesa sostenuti per affidamenti analoghi disposti dall'Azienda negli anni precedenti;
- di efficacia e di tempestività, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di svolgere il servizio secondo le esigenze temporali e funzionali della Stazione appaltante;
- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs. n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;
- di proporzionalità, avendo richiesto requisiti ed oneri adeguati rispetto al valore economico del servizio da acquisire;
- di rotazione, in quanto l'operatore economico individuato non risulta essere stato, nell'ambito delle procedure svolte dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, affidatario di servizi analoghi nell'ultimo triennio;

VISTE le offerte pervenute dalle seguenti ditte:

- OTIS Servizi srl, via Roma 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI);
- SALIS ASCENSORI srl Via Francesco Salaris 7, 09128 Cagliari (CA);

VALUTATA come migliore offerta quella pervenuta dalla Ditta OTIS servizi srl e depositata agli atti al prot. n. 44620/2022, acquisita durante l'indagine esplorativa informale, svoltasi con la richiesta di preventivo di spesa a cinque operatori economici del mercato;

VALUTATA pertanto meritevole di accoglimento, in quanto congrua e conveniente per la Stazione appaltante, il preventivo di spesa presentato dall'operatore economico "OTIS Servizi srl", via Roma 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.I.V.A. n. 01729590032, contenente l'offerta di euro 960,00 oltre IVA al 22% per il servizio in oggetto negli anni 2022 – 2023 (dal 01/01/2023 al 31/12/2024);

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), della legge n.120/2020, all'operatore economico "OTIS Servizi srl";

RICHIAMATO il paragrafo 4.2.2. della Linee Guida ANAC n.4, che in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, indica per la stazione appaltante:

DETERMINAZIONE N° 4127 DEL 21/12/2022

- la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, anche secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016;
- l'obbligo di procedere, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), nonché alla sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in relazione a specifiche attività;

VISTI:

- la dichiarazione resa su DGUE presentata dalla ditta OTIS Servizi srl, riportante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale ex art.80 del D.lgs. n.50/2016;
- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle attestazioni ANAC;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. 32975793 rilasciato dall'INAIL con scadenza della validità fissata per il 02/02/2023, attestante per la ditta "OTIS Servizi srl", il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è "SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE (ANNI 2023-2024) DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA G.M. ANGIOY 2 CARBONIA";
- l'importo dell'affidamento è pari complessivamente a euro 960,00 oltre IVA al 22%;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016, nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del Codice, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

RITENUTO di nominare Responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto l'ing. Nicola Peracchio, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente: SmartCIG ZF7391CFD3;

RICHIAMATA la nota prot. n. 44587 del 15.12.2022 con la quale il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

DETERMINAZIONE N° 4127 DEL 21/12/2022

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE lo schema di lettera commerciale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, del "SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE (ANNI 2023-2024) DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA G.M. ANGIOY 2 CARBONIA" all'operatore economico "OTIS Servizi srl", via Roma 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.I.V.A. n. 01729590032;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è il "SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE (ANNI 2023-2024) DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA G.M. ANGIOY 2 CARBONIA" SmartCIG ZF7391CFD3;
- l'importo dell'affidamento è pari a complessivi euro 1171,20, di cui euro 960,00 per il servizio, ed euro 211,20 per IVA (22%);
- l'operatore economico aggiudicatario è la ditta "OTIS Servizi srl", via Roma 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.I.V.A. n. 01729590032;
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016, nella forma di lettera commerciale;
- il contratto non sarà soggetto, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

DI IMPEGNARE sul cap./art. 08021.03.1050250006 – MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE CARBONIA del bilancio 2022.2024 (annualità 2023-2024), l'ammontare contrattuale, pari ad euro 1171,20, di cui euro 960,00 per il servizio ed euro 211,20 per IVA (22%), a favore della ditta aggiudicataria;

DI NOMINARE Responsabile unico del procedimento l'ing. Nicola Peracchio, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DI PROVVEDERE all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;

DI INVIARE la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4127 DEL 21/12/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4012	2024	08021.03.1050250 006	ZF7391CFD3	OTIS SERVIZI SRL	585,60
U	4012	2023	08021.03.1050250 006	ZF7391CFD3	OTIS SERVIZI SRL	585,60

Il Funzionario istruttore

Nicola Peracchio

Lì, 21/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.