

DETERMINAZIONE N° 3044 DEL 07/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J87H21008100005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3 – CIG: 7638707C6B -.

CIG derivato 89842326C8 - DITTA SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.-. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione";
- il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020 approvato con DAU n. 70/2018 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"

DETERMINAZIONE N° 3044 DEL 07/09/2023

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la determinazione n° 3027 del 28/10/2021 con la quale viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP dell' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023";

RICHIAMATA la nota prot. n. 39065 del 27.10.2021, con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici";

VISTA la determinazione n. 3336 del 19.11.2021, con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto, si dà atto che il codice CIG derivato che identifica l'appalto specifico in oggetto, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è: 89842326C8, inoltre si dà mandato al RUP di procedere con la creazione della RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_382494;

RICHIAMATO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) Report.rfq_382494 del 02.12.2021, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, PEC sardiniaservicesas@legalmail.it;

VISTA la determinazione n. 3869 del 20.12.2021 con la quale si è disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto specifico "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 CIG DERIVATO 89842326C8" all'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, PEC sardiniaservicesas@legalmail.it., per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 60/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 23,275/30 (ribasso percentuale del 23,632%);

CONSTATATO che in data 22.02.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa e il Sig. Napolitano Luigi, legale rappresentante dell'Impresa

DETERMINAZIONE N° 3044 DEL 07/09/2023

SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., per un importo contrattuale pari ad € 241.830,40 di cui € 213.830,40 per lavori, € 28.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.183,04 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATA la determinazione n. 760 del 16.03.2022 con la quale è stata impegnata la somma di € 266.013,44, comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del Bilancio di Previsione 2022/2024 annualità 2022-2023 (imp. 1718/2022 e imp. 1718/2023);

VISTA la determinazione n° 378 del 15/02/2022 con la quale il sottoscritto viene nominato Direttore dei Lavori dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto nonché viene nominato, in sostituzione dell'Ing. Nicola Peracchio, Responsabile del procedimento per la fase esecutiva dell' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023";

DATO ATTO i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, alla Ditta SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., in data 30.03.2022;

DATO ATTO che il contratto in parola è in corso di esecuzione e che il termine di conclusione è stabilito alla data del 29.03.2024;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili dovute alle condizioni di degrado del patrimonio che ha portato ad un incremento delle segnalazioni da parte di Inquilini, Azienda Sanitaria, Comuni, VV.FF., nonché in considerazione degli svariati interventi eseguiti ed in corso che in alcuni casi hanno apportato un notevole incremento di spesa, è emersa la necessità di integrare risorse al fine di garantire soprattutto gli interventi più urgenti onde mitigare le situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose;

VISTA la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, composta da:

- relazione Tecnica resa in data 01.09.2023 nella quale attesta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c1 del D.lgs. n. 50/2016, la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto all'importo contrattuale, ovvero € 116.596,80 di cui € 13.500,00 di oneri per la sicurezza oltre l'IVA di legge, motivate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto e dalla necessità di far fronte, almeno in parte, agli interventi più urgenti onde mitigare le situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose;
- lo schema dell'atto aggiuntivo n. 1 nel quale l'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, avendolo sottoscritto, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. per un importo di 116.596,80 di cui € 13.500,00 di oneri per la sicurezza compresi oltre l'IVA di legge, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario;

VISTO il provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento datato 04.09.2023, nel quale si autorizza la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

DATO ATTO che le lavorazioni in aumento non alterano la natura generale del contratto, né si configurano quali modifiche sostanziali a termini dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che la citata perizia suppletiva e di variante n. 1 rientra nei limiti previsti dall' art. comma 7 del citato D.Lgs n. 50/2016 in quanto inferiore al 50% del valore iniziale del contratto ovvero pari al 48,21% e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, derivante prevalentemente dall'utilizzo del ribasso d'asta e dagli imprevisti;

DETERMINAZIONE N° 3044 DEL 07/09/2023

DATO ATTO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante n. 1 il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel CSA in 24 mesi, viene incrementato di ulteriori 3 mesi, pertanto l'ultimazione degli stessi viene posticipata al 29/06/2024;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara, CIG derivato 89842326C8, acquisito presso il sito dell'ANAC;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa in conseguenza della perizia suppletiva e di variante n. 1, ammonta a € 358.427,20 di cui € 41.500,00 per oneri della sicurezza oltre all'I.V.A. di legge, per un totale di € 394.269,92;

Visto il seguente quadro economico di raffronto riferito alla perizia suppletiva e di variante n. 1

	RIBASSO d'asta 23,632%	Q.T.E BASE D'ASTA		Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE N. 1	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI		€ 280 000,00	€ 213 830,40	€ 316 927,20	€ 103 096,80
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 28 000,00	€ 28 000,00	€ 41 500,00	€ 13 500,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 308 000,00	€ 241 830,40	€ 358 427,20	€ 116 596,80
d1	Spese tecniche e generali		€ 41 580,00	€ 41 580,00	€ 25 580,00	-€ 16 000,00
d2	Accantonamento per imprevisti		€ 39 580,00	€ 112 366,56	€ 110,08	-€ 112 256,48
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche		€ 3 500,00	€ 3 500,00	€ 3 500,00	
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B)		€ 392 660,00	€ 399 276,96	€ 387 617,28	
	Oneri quota parte CRC RAS		€ 1 540,00	€ 1 540,00	€ 1 540,00	
	I.V.A	10%	€ 30 800,00	€ 24 183,04	€ 35 842,72	€ 11 659,68
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)		€ 425 000,00	€ 425 000,00	€ 425 000,00	

RILEVATA per quanto sopra la necessità impegnare sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 la somma di € 128.256,48, pari all'importo aggiuntivo di cui alla succitata perizia di variante n. 1 compresa l'I.V.A. di legge, per la quale si prevede l'emissione negli anni 2023-2024;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_39122272, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000105353;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1095 del 14.01.2022 con la quale il RUP nonché DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021-";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) è il n. 89842326C8;
3. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Fadda, secondo il seguente quadro economico:

DETERMINAZIONE N° 3044 DEL 07/09/2023

	RIBASSO d'asta 23,632%	Q.T.E BASE D'ASTA		Q.T.E AGGIUDICAZIONE	Q.T.E VARIANTE N. 1	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI		€ 280 000,00	€ 213 830,40	€ 316 927,20	€ 103 096,80
b	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 28 000,00	€ 28 000,00	€ 41 500,00	€ 13 500,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 308 000,00	€ 241 830,40	€ 358 427,20	€ 116 596,80
d1	Spese tecniche e generali		€ 41 580,00	€ 41 580,00	€ 25 580,00	-€ 16 000,00
d2	Accantonamento per imprevisti		€ 39 580,00	€ 112 366,56	€ 110,08	-€ 112 256,48
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche		€ 3 500,00	€ 3 500,00	€ 3 500,00	
	COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B)		€ 392 660,00	€ 399 276,96	€ 387 617,28	
	Oneri quota parte CRC RAS		€ 1 540,00	€ 1 540,00	€ 1 540,00	
	I.V.A	10%	€ 30 800,00	€ 24 183,04	€ 35 842,72	€ 11 659,68
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)		€ 425 000,00	€ 425 000,00	€ 425 000,00	

- di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta a € 394.269,92 di cui € 316.927,20 per lavori, € 41.500,00 di oneri per la sicurezza e € 35.842,72 per l'I.V.A. di legge;
- di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 01.09.2023, con il quale l'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva e di variante in oggetto per un importo di € 116.596,80, di cui € 13.500,00 di oneri per la sicurezza oltre all'I.V.A. di legge agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 128.256,48 di cui € 103.096,80 per lavori, € 13.500,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 11.659,68 per l'IVA al 10% (split payment), a favore della ditta SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, risultante dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di cui all'oggetto;
- di imputare l'importo di 128.256,48 sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) annualità 2023 del Bilancio (prenotazione 1716/2023);
- di dare atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante n. 1 il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel CSA in 24 mesi, viene incrementato di ulteriori 3 mesi, pertanto l'ultimazione degli stessi viene posticipata al 29/06/2024;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
- di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1375	2023	08022.02.2100450 070	89842326C8	SARDINIA SERVICE SAS	128.256,48

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 3044 DEL 07/09/2023

Stefano Fadda

Lì, 07/09/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.