

DETERMINAZIONE N° 3923 DEL 08/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J74B17000020005. CIG:7101933C80. "DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 -PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 30 – PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9. -.

CIG 7660008691 (derivato) - APPROVAZIONE ATTI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - DITTA I.C.E. di MILIA SIMONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione";
- il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020 approvato con DAU n. 70/2018;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 3923 DEL 08/11/2023

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere appunto un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R.);

RILEVATO che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R. in appresso;

- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni

DETERMINAZIONE N° 3923 DEL 08/11/2023

straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 28 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 30 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RILEVATO che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 30, l'operatore economico I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922 per l'ammontare contrattuale di € 189.259,20 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 26,142% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 07/06/2021, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e il Sig. Milia Simone, legale rappresentante dell'Impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 208.185,12 di cui € 177.259,20 per lavori, € 12.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 18.925,92 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATA la determinazione n. 433 del 12.02.2020 con la quale è stata impegnata la somma di € 208.185,12 comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017, (imp. 67/2020);

RICHIAMATA la determinazione n. 1527 del 27.05.2021 con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato direttore dei lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 4750 del 11.12.2018 con la quale all'Ing. Omar Lardieri è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 1118 del 15.04.2022 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 a seguito della quale l'importo complessivo contrattuale aumenta a € 232.498,20 e con la quale è stata impegnata la somma di € 24.313,08, comprensiva dell'I.V.A. al 10%, a favore dell'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE, per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017, (imp. 2312/2022);

RICHIAMATA la determinazione n. 1776 del 13.06.2022 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 a seguito della quale l'importo complessivo contrattuale aumenta a € 294.131,25 e con la quale è stata impegnata la somma di € 61.633,05, comprensiva dell'I.V.A. al 10%, a favore dell'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE, per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017, (imp. 3155/2022);

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, all'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE, in data 21.09.2021 a seguito di apposito processo verbale di consegna;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori datato 01.06.2023;

ACCERTATO che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 264.119,38 oltre l'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 3923 DEL 08/11/2023

CONSIDERATO che in data 13.10.2023 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 267.317,31 oltre l'IVA di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 16.10.2023 dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATO che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 264.119,38 resta un credito alla ditta I.C.E. DI MILIA SIMONE di € 3.197,93 oltre l'IVA di legge per complessivi € 3.517,72, pari alla rata di saldo;

CONSIDERATO che a seguito dello Stato Finale, è stato emesso dal R.U.P., Geom. Stefano Fadda, il certificato finale di pagamento pari ad un importo di € 3.197,93 oltre l'IVA di legge;

PRESO ATTO della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale, e di procedere pertanto alla liquidazione della rata di saldo di € 3.197,93 oltre l'IVA di legge per complessivi € 3.517,72;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara, CIG derivato 7660008691, acquisito presso il sito dell'ANAC;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva con scadenza il 07/02/2024, numero protocollo INPS_37972118, allegato alla presente;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

VISTA la fattura nr. FATTPA 48_23 del 25.10.2023 dell'importo di € 3.197,93 oltre all'I.V.A. pari al 10%, emessa dall'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 - CAGLIARI, P.I. 02472420922;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074750 - 00002220220000104918;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 19995 del 21.05.2021 con la quale il DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021-";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara CIG è il 7101933C80 mentre il CIG derivato è il n. 7660008691;
3. di approvare gli atti di liquidazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE, P.I. 02472420922, agli atti degli uffici;

DETERMINAZIONE N° 3923 DEL 08/11/2023

4. di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura nr. FATTPA 48_23 del 25.10.2023 presentata dall'impresa I.C.E. DI MILIA SIMONE con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 – CAGLIARI, P.I. 02472420922, della somma di € € 3.197,93 oltre € 319,79 per l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 3.517,72 quale rata di saldo dei lavori in oggetto;
5. di imputare l'importo di € 3.517,72 sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018/2020, in conto residui, impegno padre 1940/2017, (imp. 67/2020; imp. 2312/2022; imp. 3155/2022);
6. di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 3.197,93 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, c/c anticipi, Codice IBAN: IT32K0101504812000070463307, Banco di Sardegna, agenzia di Cagliari n. 12;
7. di trattenere l'importo di € 319,79 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 48_23	25/10/2023	I.C.E. DI MILIA SIMONE	3.517,72	1050280114
FATTPA 48_23	25/10/2023	I.C.E. DI MILIA SIMONE	-319,79	61620

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 08/11/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.