



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J87H21008110005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 - LOTTO 3 -.

CIG 89843231E2 (derivato) - APPROVAZIONE ATTI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - DITTA IMPRESA SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

DETERMINAZIONE N° 1818 DEL 15/05/2024

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Determinazione n. 3870 del 20.12.2021 con la quale si è disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto specifico "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023 CIG DERIVATO 89843231E2" all'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, PEC sardiniaservicesas@legalmail.it, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 60/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 23,143/30 (ribasso percentuale del 23,632%);

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5, l'art. 33, comma 1, l'art. 29, comma 1 e l'art. 76;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 22/02/2022, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e il Sig. Napolitano Luigi, legale rappresentante dell'Impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 241.830,40 di cui € 213.830,40 per lavori, € 28.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.183,04 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATA la determinazione n. 761 del 16.03.2022 con la quale è stata impegnata la somma di € 266.013,44, comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa

DETERMINAZIONE N° 1818 DEL 15/05/2024

copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del Bilancio di Previsione 2022/2024 annualità 2022-2023 (imp. 1722/2022 e imp. 1722/2023);

VISTA la Determinazione n° 359 del 14/02/2022 nella quale il Geom. Stefano Fadda viene nominato Direttore dei Lavori dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto nonché viene nominato, Responsabile del procedimento per la fase esecutiva dell' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2022-2023";

RICHIAMATA la determinazione n. 3043 del 07.09.2023 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 a seguito della quale l'importo complessivo contrattuale aumenta a € 394.269,92 e con la quale è stata impegnata la somma di € 128.256,48, comprensiva dell'I.V.A. al 10%, a favore dell'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) annualità 2023 del bilancio (imp. 1377/2023);

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, all'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., in data 30.03.2022 a seguito di apposito processo verbale di consegna;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori datato 23.04.2024;

ACCERTATO che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto sono stati emessi n. 5 certificati di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 284.085,41 oltre l'IVA, nonché liquidata, con determinazione n. 1827 del 15 giugno 2022, l'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale ovvero € 72.549,12 oltre l'IVA, per l'importo complessivo di € 356.634,53 più l'IVA di legge;

CONSIDERATO che in data 24.04.2024 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 358.426,66 oltre l'IVA di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 30.04.2024 dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATO che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 356.634,53 resta un credito alla ditta SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. di € 1.792,13 oltre l'IVA di legge per complessivi € 1.971,34, pari alla rata di saldo;

CONSIDERATO che a seguito dello Stato Finale, è stato emesso dal R.U.P., Geom. Stefano Fadda, il certificato finale di pagamento pari ad un importo di € 1.792,13 oltre l'IVA di legge;

PRESO ATTO della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale, e di procedere pertanto alla liquidazione della rata di saldo di € 1.792,13 oltre l'IVA di legge per complessivi € 1.971,34;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara, CIG derivato 89843231E2, acquisito presso il sito dell'ANAC;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DETERMINAZIONE N° 1818 DEL 15/05/2024

VISTA la fattura NR. 16 del 29.04.2024 dell'importo di € 1.792,13 oltre all'I.V.A. pari al 10%, emessa dall'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, a saldo dei lavori in oggetto;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_42443220, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000105356;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1095 del 14.01.2022 con la quale il RUP nonché DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021-";

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) è il n. 89843231E2;
3. di approvare gli atti di liquidazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., P.I. 01889360929, agli atti degli uffici;
4. di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura NR. 16 del 29.04.2024 presentata dall'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S. con sede in Via POLIBIO, n. 11 (CA) CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, della somma di € 1.792,13 oltre € 179,21 per l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 1.971,34 quale rata di saldo dei lavori in oggetto;
5. di imputare l'importo di € 1.971,34 sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del Bilancio di Previsione 2023/2025, che ne presenta la disponibilità, annualità 2023 (imp. 1377/2023);
6. di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 1.792,13 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, c/c n. 6790, Codice IBAN: IT13S0100543950000000006790, B.N.L. S.p.A. agenzia di Quartu Sant'Elena;
7. di trattenere l'importo di € 179,21 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
8. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1818 DEL 15/05/2024

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
16	29/04/2024	SARDINIA SERVICE SAS	1.971,34	1050282590
16	29/04/2024	SARDINIA SERVICE SAS	-179,21	61620

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 15/05/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.