

DETERMINAZIONE N° 192 DEL 23/01/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIRETTORE DEI LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. N°81/2008 E S.M.I., RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. CIG MASTER: 9867371C22.

CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 - CIG Derivato: ZAB3D63138 – SOCIETÀ “SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.” - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 192 DEL 23/01/2025

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti), in particolare l'art. 226 comma 2 lettera a secondo cui le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 possono essere applicate alle procedure iniziate nel suo periodo di vigenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 1/6 del 05.01.2024 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 19.12.2023, concernente la richiesta di esercizio provvisorio per l'anno 2024. Autorizzazione all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1 gennaio – 31 gennaio 2024. L.R. n. 14/1995”;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014” per il Comune di Carbonia si prevedeva di destinare:
 - a. l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi;
 - b. l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014, prevedendo per il Comune di

DETERMINAZIONE N° 192 DEL 23/01/2025

Carbonia dell'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;

- con Delibera della Giunta Regionale n. 22/9 del 19.04.2016 è stata approvata la nuova ripartizione destinando l'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul Comune di Carbonia;
- dell'importo sopraindicato di €. 2.105.419,00 risultano, al netto degli interventi già eseguiti a valere sul finanziamento, disponibili € 1.500.000,72 a carico del Bilancio 2023-2025 per l'esecuzione di nuovi interventi, all'interno dei quali trova copertura finanziaria l'intervento denominato "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI" dell'importo complessivo da quadro economico pari a € 810.251,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 3250 del 22.09.2023 con la quale si approva l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, si aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI" all'operatore economico "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906 con un punteggio totale di 91,197 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 64,17/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 27,027/30 (ribasso percentuale del 19,693%);

VISTA la determinazione n. 3778 del 27.10.2023 con la quale si è proceduto a nominare Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva dell'accordo quadro in oggetto il Geom. Stefano Fadda in sostituzione dell'Ing. Nicola Peracchio;

RITENUTO necessario, affidare, per gli interventi di cui sopra, gli incarichi di CSE e Direttore Operativo;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2409 del 05/07/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_414684 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_414684 del 29/06/2023;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - l'"ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025", all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,571% sull'importo a base di gara pari a € 70.000,00, al netto della cassa previdenziale e dell' I.V.A.;

VISTA la propria determinazione n. 3224 del 21/09/2023 con la quale si è disposto di conferire efficacia alla determinazione di aggiudicazione n. 2409 del 05/07/2023;

DETERMINAZIONE N° 192 DEL 23/01/2025

CONSIDERATO che in data 05/10/2023 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro in oggetto con l'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

RICHIAMATA la determinazione n. 4271 del 27/11/2023 con la quale si è proceduto con l'affidamento, all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, dei seguenti incarichi:

- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo ai sensi del D.M. n. 49/2018 e s.m.i., del seguente lavoro:
- CIG DERIVATO: 994231738A CUP: J82D23000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI";

CONSIDERATO che:

- in data 05.01.2024 mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata è stato stipulato il contratto attuativo n. 5 tra l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa e la Dott.ssa Tiziana Carrus, in qualità di Amministratore Unico della Società di Ingegneria aggiudicataria "Sud Ovest Engineering S.r.l. relativamente agli incarichi di cui sopra per un importo di € 15.717,88 di cui € 12.387,99 per onorario, € 495,52 per contributo cassa previdenziale (4%) ed € 2.834,37 per I.V.A. (22 %), impegnati con la determinazione n. 4271 del 27/11/2023 (imp. 1791/2024);
- i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, alla Ditta aggiudicataria ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante), in data 27.03.2024 con ultimazione prevista il 27.03.2026;
- in corso di esecuzione del servizio, si è riscontrata la necessità di svolgere delle lavorazioni ulteriori rispetto a quelle precedentemente previste;
- con determinazione n. 4757 del 04.12.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per maggiori lavorazioni dell'importo di € 198.539,87 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA di legge, per un nuovo importo contrattuale di €. 706.065,21 di cui per lavori €. 644.865,21 e per oneri per la sicurezza €. 61.200,00, comportante una variazione in aumento pari al 39,12% dell'importo iniziale, al netto del ribasso d'asta, condizioni previste nel contratto originario, così come integrato nell'atto aggiuntivo al contratto n. 1 sottoscritto per accettazione dall'affidatario;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario adeguare l'importo dell'incarico professionale secondo i nuovi importi scaturiti a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1;
- nel citato contratto, all'art. 7 la Società Aggiudicataria accetta che, in caso di modifiche al contratto previste ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17.06.2016 e ss.mm.ii., applicando all'importo così ottenuto le medesime condizioni dell'offerta;

CONSIDERATO inoltre, che:

DETERMINAZIONE N° 192 DEL 23/01/2025

- si tratta di attività aggiuntive al contratto attuativo n. 5 che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto stesso;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- la modifica contrattuale trova applicazione nell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- è rispettata la limitazione imposta dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale è pari a circa il 27,9%, e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo dell'estensione è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, visto l'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario, come integrato dall'atto aggiuntivo stesso;

VISTO il provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento datato 20.01.2025, nel quale propone l'estensione del contratto attuativo n. 5 a seguito della citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

RICHIAMATO lo Smart CIG derivato che identifica il servizio specifico, acquisito sul sito dell'ANAC, ovvero: ZAB3D63138;

DATO ATTO che per le somme occorrenti si è proceduto, con determinazione n° 2323 del 29/06/2023, alla prenotazione della spesa (n. 1123/2023-2025);

RILEVATA la necessità di impegnare sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del bilancio 2025-2027, (prenot. n.1123), l'importo aggiuntivo di € 4.381,53, comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%), a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'espletamento del servizio in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, occorre effettuare l'accertamento in entrata sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2025/2027;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità Contributiva, della Società Sud Ovest Engineering S.r.l, regolare e in corso di validità, rilasciato da InarCassa, ns. protocollo n. 45756 del 06.11.2024, allegato alla presente;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, regolare e in corso di validità, numero protocollo INAIL_46109769, allegato alla presente;

RICHIAMATA la nota prot. 40048/2023 con la quale il Geom. Stefano Fadda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Tutto ciò premesso

DETERMINAZIONE N° 192 DEL 23/01/2025

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che lo Smart CIG derivato che identifica il servizio specifico, acquisito sul sito dell'ANAC, è il seguente: ZAB3D63138;
3. di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento;
4. di approvare l'atto aggiuntivo n. 1 già sottoscritto dalla società "Sud Ovest Engineering S.r.l." per accettazione e dare atto che le modifiche riguardano il contratto attuativo n. 5;
5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di impegnare, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 4.381,53 comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%), a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;
8. di imputare l'importo di cui al punto precedente sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del bilancio 2025-2027, (prenot. n.1123), a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;
9. di disporre l'accertamento in entrata, come da tabella sotto riportata, delle somme necessarie all'espletamento del servizio, per l'importo di € 4.381,53 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2025/2027, annualità 2025 (prenot. n.433/2025);
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per i provvedimenti di competenza;
11. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	23	2025	50400.06.0000250 002	ZAB3D63138	BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	4.381,53
U	79	2025	08022.02.2100350 009	ZAB3D63138	SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.	4.381,53

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 23/01/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.