



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

CONTRATTO ATTUATIVO N. 5

“ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIRETTORE DEI LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. N°81/2008 E S.M.I., RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA”

concluso mediante Accordo Quadro della durata di 36 mesi

CIG MASTER: 9867371C22

CIG DERIVATO: ZAB3D63138:

INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI SEGUENTI LAVORI:

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E
FRAZIONI – CUP: J82D23000070005 - CIG DERIVATO: 994231738A.**

PROFESSIONISTA:	“Sud Ovest Engineering S.r.l.”, con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, partita I.V.A. 03454150925
CONTRATTO:	Scrittura privata sottoscritta digitalmente in data 05.01.2024
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO:	€ 12.387,99 oltre oneri previdenziali e IVA di legge
IMPORTO MODIFICA CONTRATTUALE	€ 3.453,29 oltre oneri previdenziali e IVA di legge
SERVIZIO RESO	Coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva e Direttore Operativo

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventicinque il giorno 26 del mese di novembre il sottoscritto, Geom. Stefano Fadda, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori,

Premesso che:

con la determinazione n. 2409 del 05/07/2023 si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_414684 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_414684 del 29/06/2023;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l'“ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025”, all'operatore economico “Sud Ovest Engineering S.r.l.”, con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,571% sull'importo a base di gara pari a € 70.000,00, al netto della cassa previdenziale e dell' I.V.A.;

con la determinazione n. 3224 del 21/09/2023

- si è disposto di conferire l'efficacia alla determinazione di aggiudicazione n. 2409 del 05/07/2023;

in data 05/10/2023 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro in oggetto con l'operatore economico “Sud Ovest Engineering S.r.l.”, con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

con determinazione n. 4271 del 27/11/2023 si è proceduto con l'affidamento, all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, dei seguenti incarichi:

- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo ai sensi del D.M. n. 49/2018 e s.m.i., del seguente lavoro:
- CIG DERIVATO: 994231738A CUP: J82D23000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI";

in data 05.01.2024 mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata è stato stipulato il contratto attuativo n. 5 tra l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa e la Dott.ssa Tiziana Carrus, in qualità di Amministratore Unico della Società di Ingegneria aggiudicataria "Sud Ovest En-gineering S.r.l relativamente agli incarichi di cui sopra per un importo di € 15.717,88 di cui € 12.387,99 per onorario, € 495,52 per contributo cassa previdenziale (4%) ed € 2.834,37 per I.V.A. (22 %), impegnati con la determinazione n. 4271 del 27/11/2023 (imp. 1791/2024);

in data 28.01.2025 mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata il contratto attuativo n. 5 è stato modificato a seguito di estensione dell'importo contrattuale originario in conseguenza dei servizi aggiuntivi relativamente agli incarichi di cui sopra per un importo di € 4.381,53 di cui € 3.453,29 per onorario, € 138,13 per contributo cassa previdenziale (4%) ed € 790,11 per IVA (22%), impegnati con la determinazione n. 192 del 23/01/2025 (imp. 79/2025);

con la determinazione n. 4394 del 18.11.2024 è stato liquidato a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", un primo acconto pari a € 6.530,73 per onorari al 2° SAL, € 261,23 per l'Inarcassa (4%) ed € 1.494,23 per IVA al 22%;

VISTO:

- il certificato di ultimazione dei lavori, redatto a cura del Direttore dei Lavori, vistato dal RUP e dall'impresa esecutrice, con il quale si certifica che gli stessi sono stati ultimati alla data del 26.09.2025;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 14.10.2025 dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;
- la determinazione n. 4905 del 19.11.2025 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori sono ultimati e che il professionista ha svolto l'incarico secondo quanto previsto nel disciplinare tecnico prestazionale sottoscritto nonché in base al contratto generale stipulato in data 05.10.2023 e il contratto attuativo n. 5 stipulato in data 05.01.2024.

DICHIARA INOLTRE

che il credito residuo del professionista ammonta a:

Ammontare del corrispettivo	€ 15.841,27
Acconti già corrisposti	€ 6.530,73
Credito residuo	€ 9.310,54

Pertanto si propone il pagamento al professionista suddetto dell'importo di €. **9.310,54** (novemilatrecentodieci,54) oltre oneri previdenziali e Iva di legge a saldo e a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i servizi di cui all'oggetto.

IL DIRETTORE OPERATIVO E CSE

"Sud Ovest Engineering S.r.l."

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP

(Geom. Stefano Fadda)