



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO CARBONIA

SETTORE GESTIONE

AVVISO

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 AUTORIMESSE

TERMINE DI SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: 31/12/2021 ore 12:00

L'Azienda intende procedere all'assegnazione in locazione di n. 2 unità immobiliari ad uso autorimessa site in Carbonia nella Via Sanzio, risultanti sfitte.

Potranno presentare la domanda di assegnazione gli **assegnatari in locazione (E.R.P.)** ed i **proprietari** delle unità immobiliari abitative site in **via Tasso civici 2, 4, 6, e via Sanzio civici 73, 75, 77.**

Il modello di domanda è reperibile presso gli uffici dell'Azienda (guardiania) e presso il sito istituzionale all'indirizzo www.area.sardegna.it sezione bandi e gare (offerte in vendita/locazione).

La domanda, debitamente compilata, dovrà essere trasmessa esclusivamente per posta elettronica all'indirizzo distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 31/12/2021, unitamente alla scansione di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale.

L'oggetto della mail dovrà contenere la seguente dicitura "Domanda di partecipazione per assegnazione autorimessa – Via Sanzio - Carbonia".

In data successiva, che verrà comunicata tramite la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Azienda, presso la sede che verrà individuata, si terrà la seduta pubblica nella quale avverrà il sorteggio finalizzato alla creazione di un elenco indicante la precedenza nell'assegnazione, che terrà conto delle seguenti priorità:

- assegnatario/proprietario di alloggio che concorre per la *prima assegnazione*;
- assegnatario/proprietario di alloggio che concorre per la *seconda assegnazione*;

Il suddetto elenco verrà utilizzato per l'eventuale assegnazione di ulteriori autorimesse che si rendessero sfitte nell'anno 2022.

L'assegnazione dei locali verrà fatta secondo l'ordine dell'elenco. **A pena di esclusione l'assegnatario di altra unità immobiliare dell'A.R.E.A. dovrà essere in regola con gli obblighi contrattuali assunti per tale immobile.** In presenza di morosità o mancato rispetto dell'eventuale piano di rientro del debito sottoscritto con l'Azienda, il richiedente verrà automaticamente escluso dalla procedura.

L'A.R.E.A. comunicherà l'assegnazione agli aventi diritto, fissando il giorno in cui l'assegnatario dovrà presentarsi per la scelta del locale e, successivamente, la data in cui avverrà stipula del contratto di locazione ai sensi della legge 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni. La stipula del contratto non potrà essere oggetto di delega.

La mancata presentazione per la scelta dell'autorimessa o per la stipulazione del contratto costituirà rinuncia all'assegnazione, con conseguente scorrimento al successivo avente diritto secondo l'ordine dell'elenco.

Si informa che:

- il contratto di locazione avrà durata di anni 6 + 6;
- il canone di locazione mensile è stabilito in € 19,13 oltre IVA di legge;
- i locali verranno consegnati nello stato di fatto, d'uso e manutenzione in cui si trovano.

All'atto della stipula dovrà essere data dimostrazione del versamento della somma comunicata dall'A.R.E.A., che ammonterà a circa € 240, per il pagamento del canone anticipato, della cauzione, delle connesse spese di registrazione del contratto e dei bolli dovuti per legge. L'importo dovrà essere versato in unica soluzione senza possibilità alcuna di rateizzazione o posticipo del pagamento.

La presentazione della domanda di assegnazione comporta piena e incondizionata conoscenza ed adesione alle norme indicate nel presente avviso.

Per informazioni o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi alla Responsabile del Servizio - Dott.ssa Serrenti Roberta (3336127668 – roberta.serrenti@area.sardegna.it) o al Funzionario Dott. Scanu Antonio (3336127665 – antonio.scanu@area.sardegna.it).

Carbonia, lì 29/11/2021



Il Dirigente del Servizio
Dott. Marco Biagini