

DETERMINAZIONE N° 4370 DEL 29/11/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG Z3D25FA6FC PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI -DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE E DELLE RELAZIONI GEOLOGICA E GEOTENCICA PRELIMINARE E DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

VISTA la Determinazione del DG n. 4400 del 01/12/2017 con cui venivano conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia (STICR);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2436 del 26/06/2018, con cui all'ing. Stefania Pusceddu vengono conferite le competenze del "Settore Commesse Esterne" nonché il personale ad esso assegnato;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/2/2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale

DETERMINAZIONE N° 4370 DEL 29/11/2018

n. 14/1995, articoli 3 e 4.”

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTO il D.M. n° 49/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00”;

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

VISTA la richiesta di erogazione della seconda tranche del finanziamento, da parte del legale rappresentante di AREA, pari a euro 220.000,00 di cui al prot. 7856 del 27/02/2018;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale delle opere idrauliche di Cagliari n° 1076 del 03/08/2018 con cui si dispone il pagamento di euro 220.000,00 per l'anno 2018;

VISTO il mandato R.A.S. n° 1000066576 del 04/10/2018, con cui si dispone il pagamento

DETERMINAZIONE N° 4370 DEL 29/11/2018

dell'importo di cui sopra;

RICHIAMATA la determinazione n° 4784 del 13/11/2018 di accertamento in entrata sul capitolo 41401.00010 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare Via Vittorio Veneto – Cagliari della seconda tranche pari a euro 220.000,00;

RILEVATA la necessità di procedere all'esecuzione delle indagini geologiche e geotecniche, ai fini del predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

CONSIDERATO CHE l'esecuzione delle suddette indagini è soggetta alla valutazione preventiva della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai fini di individuare le modalità più consone in merito alle prospezioni da eseguire;

VALUTATO che, per la redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche, e delle successive attività di redazione delle relazioni geologica e geotecnica è necessario procedere all'affidamento del relativo servizio a un professionista abilitato;

RICHIAMATA la nota prot. n. 5563 del 13/02/2018 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito del 23/02/2018, ricorrono le condizioni per affidare i citati incarichi all'esterno della struttura aziendale;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio da porre a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 ammonta ad €. 10.746,78 (euro diecimilasettecentoquarantasei/settantotto) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

a) il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al d.M. 17/06/2016;

b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere a prescrizioni normative che stabiliscono l'obbligo di accatastamento per gli edifici;

c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio nei termini programmati;

d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;

e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;

DETERMINAZIONE N° 4370 DEL 29/11/2018

- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di operatori economici non affidatari del servizio.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici, mediante procedura da espletarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che per il servizio sarà affidato al professionista che offrirà la migliore offerta ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, essendo le prestazioni di importo inferiore ai 40.000,00 euro, e non rilevando alcun vantaggio per l'Amministrazione applicare il criterio dell'OEPV, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 28/11/2018 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z3D25FA6FC;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 31705 articolo 00003 del Bilancio 2018-2020;

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale comprendente la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara e lo schema di contratto;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento del servizio di "redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche, e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
- l'oggetto del contratto è il servizio di: "redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche, e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva";
- l'importo a base di gara è pari a €. 10.746,78 (euro diecimilasettecentoquarantasei/78) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in

DETERMINAZIONE N° 4370 DEL 29/11/2018

- premessa;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 10 operatori economici;
 - il criterio di aggiudicazione è quello della migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
 - di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
 - di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
 - di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - di approvare il disciplinare tecnico prestazionale comprendente la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara e lo schema di contratto che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
 - di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 31705 articolo 00003 del Bilancio 2018-2020;
 - di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio.

Il Dirigente proponente

Stefania Pusceddu

Lì, 29/11/2018

Il Direttore Generale

MURRU FLAVIA ADELIA / Poste Italiane S.p.A.