

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 21/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG Z3D25FA6FC PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINO CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI -DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE E DELLE RELAZIONI GEOLOGICA E GEOTENCICA PRELIMINARE E DEFINITIVA. - APPROVAZIONE VERBALI, AFFIDAMENTO E IMPEGNO.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

VISTA la Determinazione del DG n. 4400 del 01/12/2017 con cui venivano conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia (STICR);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2436 del 26/06/2018, con cui all'ing. Stefania Pusceddu vengono conferite le competenze del "Settore Commesse Esterne" nonché il personale ad esso assegnato;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 21/12/2018

dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/2/2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4."

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTO il D.M. n° 49/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

VISTA la richiesta di erogazione della seconda tranche del finanziamento, da parte del legale rappresentante di AREA, pari a euro 220.000,00 di cui al prot. 7856 del 27/02/2018;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale delle opere idrauliche di Cagliari n° 1076 del 03/08/2018 con cui si dispone il pagamento di euro 220.000,00 per l'anno 2018;

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 21/12/2018

VISTO il mandato R.A.S. n° 1000066576 del 04/10/2018, con cui si dispone il pagamento dell'importo di cui sopra;

RICHIAMATA la determinazione n° 4784 del 13/11/2018 di accertamento in entrata sul capitolo 41401.00010 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare Via Vittorio Veneto – Cagliari della seconda tranche pari a euro 220.000,00;

PREMESSO che con propria Determinazione n. 4370 del 27/11/2018 si è disposto l'affidamento diretto del servizio di "Redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche, e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con importo a base di gara pari a € 10.746,78 (euro diecimilasettecentoquarantasei/78), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge, tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 10 operatori economici, con criterio di aggiudicazione della migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;

VISTA la RdO su Sardegna CAT n. 327437, eseguita mediante estrazione casuale di n. 10 operatori iscritti nella categoria merceologica AL32AG, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del D.Lgs n.50/2016;

RICHIAMATO il seguente elenco dei 10 operatori invitati a presentare offerta:

AGRISTUDIO SRL	00955270483
ALEA Società Cooperativa	01012850952
Anna Costa	CSTNNA86H42F979T
Dott. Marco Manca Geologo	MNCMRC74S16I452E
DR. EMILIO LIONETTI	LNTMLE69E11B771G
Geologo Luca Mereu	MRELCU82B11F979A
Giuseppe Cosseddu	cssgpp78t04f979f
Lithos S.r.l.	02135250906
opere geotecniche di odoni valter e c. s.n.c.	01879070926
STEFANO GIUA DOTTOR AGRONOMO	GIUSFN67E15B354U

DATO ATTO che entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 12/12/2018, sono pervenute n. 2 offerte degli operatori economici sotto riportati:

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 21/12/2018

DR. EMILIO LIONETTI	LNTMLE69E11B771G
Lithos S.r.l.	02135250906

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_327437) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è "LITHOS SRL", avendo presentato una offerta pari a €. 5.800,00 (euro CINQUEMILAOTTOCENTO/00), al netto dell'iva e degli oneri di legge, ritenuta valida e conveniente per questa Amministrazione;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_327437) e, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche, e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico "Lithos srl", P. IVA 02135250906, con sede legale in Tissi (SS), Via Municipale 94 – CAP 07040 per l'importo di euro €. 5.800,00 (euro cinquemilaottocento/00) iva e oneri di legge esclusi;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 31705 articolo 00003 del Bilancio 2018-2020;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000079119;

DATO ATTO che il CIG della procedura in oggetto ottenuto dall'ANAC in data 28/11/2018 è: Z3D25FA6FC;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq_327437 e il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Redazione del piano delle indagini geologiche e geotecniche e delle relazioni geologica e geotecnica preliminare e definitiva", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "Lithos srl", P. IVA 02135250906, con sede legale in Tissi (SS), Via Municipale 94 – CAP 07040 per l'importo di euro €. 5.800,00 (euro cinquemilaottocento/00) iva e oneri di legge esclusi;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 21/12/2018

quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico "Lithos srl", P. IVA 02135250906, con sede legale in Tissi (SS), Via Municipale 94 – CAP 07040 per l'importo di euro €. 5.800,00 oltre IVA al 22% e oneri legge, per un importo complessivo di € 7.359,04 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 31705 articolo 00003 del Bilancio 2018-2020;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72593	2018	08022.05.3170500 003	Z3D25FA6FC	LITHOS SRL	7.359,04

Il Dirigente Proponente

Stefania Pusceddu

Lì, 21/12/2018

Il Direttore Generale

MURRU FLAVIA ADELIA / Poste Italiane S.p.A.