

## **DETERMINAZIONE N° 121 DEL 15/01/2019**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO:** PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO TORRE DI VIA ZARA - CIG Z1A26B18FF - INTERVENTO URGENTE DI CONTROLLO DEL RIVESTIMENTO DELLA TORRE. DETERMINA A CONTRARRE, DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO, DI IMPEGNO E DI NOMINA DEL D.L.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

VISTA la Determinazione del DG n. 4400 del 01/12/2017 con cui venivano conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia (STICR);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2436 del 26/06/2018, con cui all'ing. Stefania Pusceddu vengono conferite le competenze del "Settore Commesse Esterne" nonché il personale ad esso assegnato;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/38 del 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera

## DETERMINAZIONE N° 121 DEL 15/01/2019

dell'Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTO il D.Lgs. 56/2017;

VISTO il D.M. n° 49/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c5 – Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio Torre di Via Zara – Cagliari - € 400.000,00";

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2782 del 26/07/2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c5 - Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio Torre di Via Zara – Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;

VISTA la nota RAS Prot, 44940 del 21/12/2018 acquisita da AREA al prot. 46006 del 27/12/2018 con cui viene comunicato che il rivestimento della Torre è stato oggetto di un intervento di messa in sicurezza da parte dei Vigili del Fuoco a causa del distacco di alcuni elementi metallici che lo compongono e che due di essi risultano essere, in particolar modo, in precarie condizioni statiche;

ACCERTATO durante il sopralluogo tecnico del 10/01/2019 effettuato dai tecnici AREA che tali elementi risultano essere effettivamente pericolanti e soggetti a possibili distacchi repentini;

CONSIDERATO che lo stato in cui versano gli elementi metallici non consente di indugiare ulteriormente ma richiede un intervento urgente di rimozione e che i rimanenti elementi di facciata devono essere sottoposti ad un controllo straordinario che accerti la loro idoneità statica;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'importo del lavoro è determinato da una valutazione e comparazione dei prezzi mediante consultazione di tre operatori economici da parte del Responsabile del Procedimento;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze indifferibili ed urgenti sugli elementi di rivestimento delle facciate della Torre;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione del lavoro avviene nei termini strettamente necessari, vista l'indifferibilità ed il carattere d'urgenza che riveste l'intervento;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;

## DETERMINAZIONE N° 121 DEL 15/01/2019

- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si evidenzia che si ricorre alla consultazione di tre operatori economici;

STABILITO quindi di procedere mediante affidamento diretto con comparazione di preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del d. Lgs. 50/2016, all'affidamento dei lavori urgenti di controllo del rivestimento metallico della Torre di Via Zara da effettuarsi attraverso la tecnica dei lavori su corda, che garantisce la maggiore rapidità ed economicità dell'intervento rispetto ad altri approcci;

STABILITO infine che le ragioni di scelta dell'operatore sono determinate dalla convenienza dall'offerta dell'operatore che, in seguito a valutazione, appare congrua con le effettive lavorazioni da eseguire, ed in ragione della tempestività con la quale occorre eseguire l'intervento per le motivazioni espresse nel paragrafo di premessa;

CONSIDERATE le richieste di preventivi di spesa inviate alle ditte:

- Linea verticale;
- Vertical Sulcis;
- Edilizia Acrobatica;

specificando che l'intervento, stante la particolare urgenza, dovesse essere effettuato a partire dal giorno 16 gennaio 2019;

VISTE le offerte economiche presentate dalle ditte e la loro disponibilità ad effettuare l'intervento:

- Linea verticale - €. 9.450 + IVA – disponibilità 16 gennaio;
- Vertical Sulcis - €. 2.880 + IVA – disponibilità 21 gennaio;
- Edilizia Acrobatica - €. 14.900 + IVA – disponibilità 16 gennaio.

CONSIDERATO che la ditta Linea Verticale di Nicola Meloni, con sede in Via Marmilla, 5 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, ha offerto un importo pari ad €. 9.450,00 + IVA 22%, che appare maggiormente congruo, ed è disponibile ad effettuare l'intervento nel giorno 16 gennaio, garantendo quindi l'eliminazione dei rischi per le persone e le cose in tempi più rapidi rispetto alle altre ditte;

DATO ATTO che i controlli dei requisiti esperibili nell'immediato (Durc INAIL\_14310036, casellario delle imprese e annotazioni, allegati alla presente), hanno dato tutti esito positivo;

RILEVATO

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

PRESO ATTO che il codice CIG dell'intervento fornito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è

## DETERMINAZIONE N° 121 DEL 15/01/2019

Z1A26B18FF;

RITENUTO opportuno, per ragioni di urgenza, effettuare la consegna immediata dei lavori nelle more dell'espletamento dei rimanenti controlli di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5 lettera b del Codice dei Contratti da effettuarsi prima della stipula del contratto e ai fini dell'efficacia della presente aggiudicazione;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 31705 art. 00004 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2018, che presenta disponibilità;

RITENUTO opportuno impegnare la cifra necessaria all'intervento pari complessivamente ad €. 11.529,00 (Euro undicimilacinquecentoventinove,00), benchè essa sia superiore ad 1/12 di quanto disponibile nel capitolo, in quanto spesa non frazionabile relativa a lavori pubblici da effettuarsi in regime di urgenza e comunque rientranti tra le operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

RITENUTO opportuno inoltre nominare il Direttore dei Lavori dell'intervento che, nel caso in parola, può coincidere con il RUP;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

### DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento dei lavori urgenti di controllo del rivestimento metallico della Torre di Via Zara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del codice dei contratti, all'operatore economico Linea Verticale di Nicola Meloni, con sede in Via Marmilla, 5 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, che è disponibile ad effettuare l'intervento nel giorno 16 gennaio per un importo pari ad €. 9.450,00 + IVA 22% (€.11.529,00 – Euro undicimilacinquecentoventinove/00);
- di dare atto che il CIG dell'intervento è Z1A26B18FF;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'art. 29 del d. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di impegnare la somma di euro 9.450,00 per lavori oltre l'IVA di legge per un totale di euro 11.529,00 sul capitolo 31705 art. 00004 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2018, che presenta disponibilità, al di fuori del limite dei dodicesimi in quanto spesa non frazionabile relativa a lavori pubblici da effettuarsi in regime di urgenza e comunque rientranti tra le operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, l'ing. Andrea Branca, funzionario tecnico del Settore Commesse esterne, già RUP dell'intervento;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

**DETERMINAZIONE N° 121 DEL 15/01/2019**

|   | <b>Num.</b> | <b>Anno</b> | <b>Capitolo.Articolo</b> | <b>CIG</b> | <b>Beneficiario</b>                                     | <b>Importo</b> |
|---|-------------|-------------|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| U | 18          | 2019        | 08022.05.3170500<br>004  | Z1A26B18FF | LINEA VERTICALE INTERVENTI SU<br>CORDA DI NICOLA MELONI | 11.529,00      |

Il Dirigente Proponente

Stefania Pusceddu

Lì, 15/01/2019

Il Direttore Generale

MURRU FLAVIA ADELIA / Poste Italiane S.p.A.