

DETERMINAZIONE N° 295 DEL 25/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO TORRE DI VIA ZARA - CIG Z1A26B18FF - INTERVENTO URGENTE DI CONTROLLO DEL RIVESTIMENTO DELLA TORRE. MODIFICA DI CONTRATTO ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e impegno a favore di LINEA VERTICALE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

VISTA la Determinazione del DG n. 4400 del 01/12/2017 con cui venivano conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia (STICR);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2436 del 26/06/2018, con cui all'ing. Stefania Pusceddu vengono conferite le competenze del "Settore Commesse Esterne" nonché il personale ad esso assegnato;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/38 del 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera

DETERMINAZIONE N° 295 DEL 25/01/2019

dell'Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTO il D.Lgs. 56/2017;

VISTO il D.M. n° 49/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c5 – Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio Torre di Via Zara – Cagliari - € 400.000,00";

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2782 del 26/07/2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c5 - Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio Torre di Via Zara – Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;

PREMESSO che:

- con nota RAS Prot, 44940 del 21/12/2018 acquisita da AREA al prot. 46006 del 27/12/2018 è stato comunicato che il rivestimento della Torre di Via Zara è stato oggetto di un intervento di messa in sicurezza da parte dei Vigili del Fuoco a causa del distacco di alcuni elementi metallici che lo compongono e che due di essi risultano essere, in particolar modo, in precarie condizioni statiche;
- con sopralluogo tecnico del 10/01/2019 effettuato dai tecnici AREA è risultato che tali elementi fossero effettivamente pericolanti e soggetti a possibili distacchi repentini e che quindi si è reso necessario un intervento urgente di rimozione e di controllo straordinario degli elementi di facciata che accertasse la loro idoneità statica;
- è stata quindi immediatamente effettuata una procedura di affidamento diretto con comparazione di preventivi ed è stato affidato, con determinazione del DG n. 121 del 15/01/2019, l'intervento urgente di controllo del paramento della Torre alla ditta Linea Verticale di Nicola Meloni, con sede in Via Trieste, 4 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C per un importo pari ad €. 9.450,00 oltre IVA 22% ed è stato impegnato, oltre i dodicesimi assentiti, l'importo necessario sul capitolo 31705.00004 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2018;
- il CIG dell'intervento è Z1A26B18FF;
- sono in corso di espletamento i controlli sul possesso dei requisiti dell'appaltatore non immediatamente eseguibili al momento dell'affidamento e che quindi non è stata ancora possibile la firma del contratto;

ACCERTATO, durante i lavori in parola, che sulla sommità del vano scala della Torre è mancante un tratto della scossalina metallica di chiusura e che per tale motivo il paramento e la facciata possono risultare soggetti a copiose infiltrazioni di acqua meteorica;

DETERMINAZIONE N° 295 DEL 25/01/2019

RITENUTO opportuno intervenire immediatamente in tal senso onde limitare i probabili fenomeni di degrado e di corrosione a cui il rivestimento può andare incontro;

VISTO il comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 che recita *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*;

VISTO il preventivo formulato dalla ditta Linea Verticale di Nicola Meloni e allegato alla presente, che ha chiesto €. 500,00 oltre IVA per il posizionamento della suddetta scossalina, cifra ritenuta congrua e rientrante nel 20% di cui al suddetto comma 12;

PRESO ATTO del fatto che occorre impegnare a favore della ditta Linea Verticale di Nicola Meloni, con sede in Via Trieste, 4 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, l'importo complessivo di €. 610,00 (Euro seicentodieci/00) IVA 22% compresa sul capitolo 31705.00004 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di impegnare per il suddetto intervento, a favore della ditta Linea Verticale di Nicola Meloni, con sede in Via Trieste, 4 ad Assemini (CA) – P.Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, la somma di euro 500,00 oltre l'IVA di legge per un totale di euro 610,00 sul capitolo 31705 art. 00004 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2019, che presenta disponibilità, al di fuori del limite dei dodicesimi in quanto spesa non frazionabile relativa a lavori pubblici da effettuarsi in regime di urgenza e comunque rientranti tra le operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento ing. Andrea Branca provvederà agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	45	2019	08022.05.3170500 004	Z1A26B18FF	LINEA VERTICALE INTERVENTI SU CORDA DI NICOLA MELONI	610,00

Il Dirigente Proponente

DETERMINAZIONE N° 295 DEL 25/01/2019

Stefania Pusceddu

Lì, 25/01/2019

Il Direttore Generale

MURRU FLAVIA ADELIA / Poste Italiane S.p.A.