

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 03/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG ZF82473317- PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI - L.R. 9/03/ 2015, N. 5, ART. 4 E ART. 5, COMMA 13 - DGR N.22/1 DEL 7/05/2015 - "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE" EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09.01.2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29.12.2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico N. 90 del 25/07/2018 con la quale si nomina, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 25/07/2018, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dottoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di AREA;

VISTA la Determinazione del DG n. 4400 del 01/12/2017 con cui venivano conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia (STICR);

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 2436 del 26/06/2018, con cui alla Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Carbonia vengono conferite le competenze del "Settore Commesse Esterne" nonché il personale ad esso assegnato;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 03/08/2018

Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/2/2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4."

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18/04/2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28 giugno 2016 che amplia l'intervento comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2872 del 24/07/2018 con cui si approva il quadro economico dell'intervento complessivo e si dispone l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE MURATURE DI SOSTEGNO E CONFINE TRA I LOTTI DI VIA VENETO 28 E VIALE TRENTO 39 all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928 per un importo a base d'asta di euro 16.780,83, di cui euro 488,76 per OOSS non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, cui applicare il ribasso offerto del 12%; RILEVATO che ai fini dell'efficacia della aggiudicazione disposta con Determinazione n. 2872 del 24/07/2018 occorre procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

DATO ATTO che le verifiche di legge in materia di regolarità contributiva dell'operatore economico hanno dato esito positivo: DURC prot. INAIL 11817758 del 23/05/2018, scadenza 20/09/2018 – regolare;

VISTA la attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori (SOA) – n. 17002/11/00 avente scadenza 26/06/2019;

RICHIAMATI i certificati rilasciati dal Ministero della Giustizia – sistema informativo del Casellario Giudiziale, prot. 27878 del 30/07/2018;

RICHIAMATO il certificato rilasciato dall'Agenzia delle entrate relativamente ai carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria, prot. 27929 del 30/07/2018;

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 03/08/2018

VISTA la visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari, documento n. T285658073 del 18/07/2018;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n.70994;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto a favore dell'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928 per l'importo di euro 14.337,02 per lavori e euro 488,76 per OOSS per un totale di euro 16.308,36 oltre IVA di legge;

RICHIAMATA la Determinazione SCC n° 2992 del 03/08/2018 con cui l'ing. Vanna Madama viene nominata Direttore dei lavori per l'intervento di messa in sicurezza;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è necessario nominare un Direttore dei Lavori, che può coincidere con la figura del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 31705 art. 00003 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2018, che presenta disponibilità;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

- Di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- Di nominare l'ing. Vanna Madama Direttore dei Lavori per i LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE MURATURE DI SOSTEGNO E CONFINE TRA I LOTTI DI VIA VENETO 28 E VIALE TRENTO 39;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928;
- L'EFFICACIA dell'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE MURATURE DI SOSTEGNO E CONFINE TRA I LOTTI DI VIA VENETO 28 E VIALE TRENTO 39 CIG:ZF82473317;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia mediante lettera commerciale in forma elettronica;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 03/08/2018

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 03/08/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.