

DETERMINAZIONE N° 330 DEL 30/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: D.G.R. N.22/1 del 07/05/2015 - LINEA C.1: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL 1° PIANO DELLO STABILE REGIONALE DI VIALE TRENTO, IN CAGLIARI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE – CUP J25I15000050002 CIG 7695944DE2 e 7695953552 – APPROVAZIONE DOCUMENTI E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA La Legge n. 241 del 7 agosto 1990, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, ed in particolare:

- l'articolo 1, che regola i principi generali dell'azione amministrativa;
- l'articolo 3, concernente la motivazione dei provvedimenti amministrativi;

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sugli appalti sotto soglia;
- l'articolo 59 sulle procedure di scelta del contraente nei settori ordinari;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 330 DEL 30/01/2019

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTA la L.R. n. 8 del 13 marzo 2018;

VISTA la legge 136/2010, articolo 3, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area e la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09.01.2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29.12.2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 98, del 08/11/2018, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru è stata nominata Direttore Generale dell'A.R.E.A., con decorrenza immediata e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico attualmente in carica;

VISTA la Determinazione del DG n. 4400 del 01.12.2017 dove venivano conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia (STICR);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2436 del 26.06.2018, con cui alla Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Carbonia vengono assegnate le attività e le competenze relative al "Settore Commesse Esterne", nonché il personale ad esso assegnato;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 105 del 07 dicembre 2018, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – periodo 1 gennaio-28 febbraio 2019",

DETERMINAZIONE N° 330 DEL 30/01/2019

VISTA la Deliberazione R.A.S. n.61/47 del 18.12.2018 con la quale viene concesso il nulla osta alla delibera dell'Amministratore Unico sopra richiamata e alla sua immediata esecutività;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c1 - Lavori di riqualificazione e messa a norma del 1° piano dello stabile regionale di viale Trento – Cagliari - € 1.350.000,00";

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2059 del 12.06.2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c1 - Lavori di riqualificazione e messa a norma del 1° piano dello stabile regionale di viale Trento – Cagliari - € 1.350.000,00, indicato in oggetto, il funzionario arch. Elena Piredda, in forza al Servizio;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 2061 del 01/06/2018 di approvazione del documento preliminare alla progettazione relativo all'intervento in oggetto;

RILEVATA la necessità di dare attuazione ai contenuti del summenzionato D.P.P. e di procedere alla progettazione dell'intervento in oggetto;

RILEVATO che per il reperimento delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna per lo svolgimento dei servizi di ingegneria si provvede alla preventiva ricognizione e che non pervengono candidature;

RILEVATO altresì che nel caso della progettazione in parola le professionalità richieste devono possedere delle competenze multidisciplinari la cui presenza, laddove individuata come all'interno dell'Azienda, non può garantire l'espletamento del servizio nei tempi programmati;

DATO ATTO dunque che si può confermare il presupposto e le condizioni per procedere per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del medesimo D.Lgs., approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATTO ATTO che il servizio si articolerà in due distinti lotti funzionali: Lotto 1 – Uffici e Lotto 2 – Sala polifunzionale;

DATO ATTO che l'importo del servizio da porre a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 42.685,83 (euro quarantaduemilaseicentoottantacinque/83) per il Lotto 1 - Uffici e € 79.314,93 (euro settantanovemilatrecentoquattordici/93) per il Lotto 2 - Sala

DETERMINAZIONE N° 330 DEL 30/01/2019

polifunzionale, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge, per un importo complessivo di € 122.000,76 (euro centoventiduemila/76);

DATO ATTO che l'importo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio summenzionato è superiore a 100.000,00 euro, e che pertanto si debba procedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del cap. IV art. 2.1 delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC;

STABILITO, in merito al criterio di gara, di avvalersi, come disposto dall'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 2, del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

ATTESO che in data 19.11.2018 sono stati ottenuti dall'ANAC i CIG: 7695944DE2 e per il Lotto 1 – Uffici e 7695953552 per il Lotto 2 - Sala polifunzionale;

VISTI il Capitolato Tecnico Prestazionale e lo Schema di Contratto per il Lotto 1 e per il Lotto 2, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Elena Piredda;

ACCERTATA la regolarità della documentazione suddetta e dell'intero procedimento;

DATO ATTO altresì che le somme occorrenti per il servizio in oggetto trovano copertura sul Capitolo 31705.00001 del Bilancio di previsione 2018-2020;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINA

- Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale e lo Schema di Contratto per il Lotto 1 e per il Lotto 2, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Elena Piredda;
- Di stabilire quanto segue:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa a norma del 1° piano dello stabile regionale di viale Trento, in Cagliari;
 - il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, sarà stipulato mediante scrittura privata;
 - le clausole di esecuzione del contratto sono quelle previste dal Capitolato Tecnico Prestazionale che si approva con il presente atto;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

DETERMINAZIONE N° 330 DEL 30/01/2019

- Di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del cap. IV art. 2.1 delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice;
- Di dare atto che l'importo complessivo di € 122.000,76 (Euro centoventiduemila/76) trova copertura con lo stanziamento previsto sul Capitolo 31705.00001 del Bilancio di previsione 2018-20 e sarà impegnato con successivo provvedimento;
- Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- Di dare atto, che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre;
- Di dare atto che il RUP provvederà a trasmettere, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la presente determinazione con i relativi allegati, nonché tutta la documentazione prevista per l'appalto alla Centrale Regionale di Committenza per il seguito di competenza;
- Di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente proponente

Stefania Pusceddu

Lì, 30/01/2019

Il Direttore Generale

MURRU FLAVIA ADELIA / Poste Italiane S.p.A.