

DETERMINAZIONE N° 834 DEL 06/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE AREA DI OLBIA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 IN FAVORE DELLA DITTA LOI LUCIA MARTINA - CIG.ZCD22A2669 - IMPEGNO DI SPESA.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 14 aprile 2017 n. 46;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4/07/2007 n. 23/4;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 9 gennaio 2017 n. 1 di nomina della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 3 marzo 2017 n. 24 di nomina dell'Ing. Marco Crucitti quale Direttore Generale di Area;

VISTA la determinazione del Direttore Generale del 11 agosto 2017 n. 3019 con la quale sono state riconosciute le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna, ai sensi dell'art. 30, c. 4, della Legge Regionale 31/1998;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/14 del 20/02/2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6/2/2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il comma 3, dell'art. 9, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, ai sensi del quale "con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze (...) sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche", nonché "le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure";

DETERMINAZIONE N° 834 DEL 06/03/2018

VISTO il DPCM 24 dicembre 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016 avente ad oggetto "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi";

Su proposta del funzionario istruttore Dott.ssa Giovanna Pirisi;

PREMESSO che:

- il contratto per il servizio di pulizia degli uffici della sede AREA di Olbia, erogato dalla ditta Loi Lucia Martina C.F. LOILMR66L59Z110F, è giunto a scadenza il 28/02/2018;
- è intendimento di AREA aderire alla Convenzione quadro Facility Management 4, per i servizi integrati, gestionali ed operativi, compresi i servizi di pulizia e igiene ambientale, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, la cui fase conclusiva, più volte differita, è prevista per il secondo trimestre 2018;
- le variazioni nella previsione di attivazione della Convenzione quadro FM4, hanno reso difficoltose la programmazione e la tempestiva pianificazione della modalità acquisitiva del servizio di pulizia;

CONSIDERATO che il relativo contratto è giunto a scadenza e che si rende necessario provvedere in merito, al fine di garantire l'espletamento del servizio, atteso che una sua interruzione provocherebbe gravi problematiche di tipo igienico sanitario nonché un blocco dell'attività istituzionale della sede aziendale di Olbia;

VISTA la nota prot. 8230/2018, con la quale, nelle more della stipula del contratto con il nuovo aggiudicatario, è stata richiesta alla Ditta Loi Lucia Martina, la disponibilità alla prosecuzione del servizio di pulizia degli uffici della sede AREA di Olbia via Viterbo n. 19/21/23, per un periodo di quattro mesi decorrente dal 1 marzo 2018;

DATO ATTO che la ditta Loi Lucia Martina, con nota prot. n. 8419/2018, ha comunicato la disponibilità all'espletamento del servizio richiesto;

ATTESO che il costo del servizio per quattro mesi viene stimato in € 414,80 (IVA compresa);

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta Loi Lucia Martina con sede in Olbia via Benevento n. 3, P.IVA 02264700903;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, a carattere continuativo necessaria per garantire il funzionamento dell'ente ed il mantenimento dei servizi esistenti;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 - id.: 00002220180000071985;

VISTA la nota prot. n. 37251 del 10.10.2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio fornisce indicazioni relativamente agli impegni per servizi che abbiano riflessi in materia di Iva reverse charge;

DATO ATTO che l'Azienda si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora, nel corso di vigenza dello stesso sia attivata l'attesa convenzione CONSIP FM4 per l'affidamento dei servizi integrati di pulizie;

RITENUTO per le motivazioni sopra riportate, di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di pulizia degli uffici della sede AREA di Olbia Via Viterbo n. 19/21/23, alla ditta Loi Lucia Martina, con sede in Olbia via Benevento n. 3, C.F. LOILMR66L59Z110F, P.IVA 02264700903, per un importo complessivo pari a € 340,00 oltre l'IVA pari a € 74,80, per un periodo di quattro mesi decorrente dal 1 marzo 2018;

RITENUTO inoltre di impegnare la somma complessiva di 414,80 IVA compresa, sull'articolo 01111.03.1040270001- Servizio pulizia sedi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

DETERMINAZIONE N° 834 DEL 06/03/2018

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di pulizia degli uffici della sede AREA di Olbia Via Viterbo n. 19/21/23, alla ditta Loi Lucia Martina, con sede in Olbia via Benevento n. 3, C.F. LOILMR66L59Z110F, P.IVA 02264700903, per un importo complessivo pari a € 414,80 IVA compresa, per un periodo di quattro mesi decorrente dal 1 marzo al 30 giugno 2018;
2. di dare atto che il contratto in argomento potrebbe essere anticipatamente risolto qualora si addivenisse, prima del termine indicato, all'espletamento delle procedure di nuovo affidamento del servizio di pulizia;
3. di dare atto che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 - id.: 00002220180000071985;
4. di impegnare, come da tabella sotto riportata, a favore della ditta Loi Lucia Martina, con sede in Olbia, via Benevento n. 3 C.F. LOILMR66L59Z110F, P.IVA 02264700903, la somma di € 340,00 oltre l'IVA pari a € 74,800, sull'art. 01111.03.1040270001 - Servizio pulizia sedi -;
5. di dare atto che il CIG identificativo della presente procedura è il seguente: ZCD22A2669;
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza e all'Amministratore Unico.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	236	2018	01111.03.1040270 001	ZCD22A2669	LOI LUCIA MARTINA	340,00
U	236	2018	01111.03.1040270 001	ZCD22A2669	A.R.E.A. DIREZIONE GENERALE	74,80

Lì, 06/03/2018

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.