

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 04/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE AREA DI SASSARI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO CON RICHIESTA DI OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50. IMPEGNO DI SPESA - CIG Z3C2411B7A.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 14 aprile 2017 n. 46;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4/07/2007 n. 23/4;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 9 gennaio 2017 n. 1 di nomina della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 3 marzo 2017 n. 24 di nomina dell'Ing. Marco Crucitti quale Direttore Generale di Area;

VISTA la determinazione del Direttore Generale del 11 agosto 2017 n. 3019 con la quale sono state riconosciute le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna, ai sensi dell'art. 30, c. 4, della Legge Regionale 31/1998;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17/04/2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15 febbraio 2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;

VISTE Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1° marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;

VISTO il comma 3, dell'art. 9, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, ai sensi del quale "con

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 04/07/2018

decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze (...) sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche", nonché "le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure";

VISTO il DPCM 24 dicembre 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016 avente ad oggetto "individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi";

ATTESO che il servizio di pulizia degli immobili rientra tra i beni e servizi elencati nell'art. 1 del DPCM 24 dicembre 2015;

PREMESSO che:

- il 30 giugno 2018 è scaduto il contratto per il servizio di pulizia degli uffici della sede AREA di Sassari;
- il servizio di cui trattasi è previsto nell'ambito della Convenzione Quadro "Facility Management 4" che a tutt'oggi risulta non attiva e che la data presunta di fine procedimento di gara, secondo quanto riportato dal sito www.acquistinretepa.it, non avverrà prima del II semestre 2018;
- la data stimata per l'espletamento della procedura promossa dal Servizio della Centrale regionale di Committenza per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione negli immobili è prevista per dicembre 2018;
- è intendimento dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) aderire ad una delle suddette Convenzioni e che pertanto non si ritiene di dare luogo a un'autonoma procedura di gara per l'affidamento del servizio;

DATO ATTO che nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip FM4:

- con determinazione del Direttore Generale del 04/04/2017 n.1027 si è disposto di affidare alla "CO.SAR.SE Coop. Sarda Servizi Scarl", ai sensi all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016, il servizio di pulizia degli uffici della sede AREA di Sassari, per un periodo di sette mesi, dal 01.04.2017 al 31.10.2017, CIG ZF61E12DCE;
- con determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse del 06/11/2017 n. 3868 si è disposto di prorogare il contratto vigente per un periodo di mesi due decorrente dal 1 novembre al 31 dicembre 2017, CIG ZF61E12DCE;
- con determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse del 29/12/2017 n. 4923 si è disposto di prorogare il contratto vigente per un periodo di sei mesi decorrente dal 1 gennaio al 30 giugno 2018, CIG ZF61E12DCE;

DATO ATTO che nella previsione della scadenza del contratto, con nota prot. n. 21390/2018, è stata richiesta alla "CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl" la presentazione di un'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 21562/2018 con la quale la "CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl" ha comunicato l'offerta per l'espletamento del servizio richiesto;

ATTESO che il costo del servizio per sei mesi viene stimato in € 18.739,20 IVA inclusa;

ACCERTATA la regolarità contributiva della "CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl";

VISTA la nota prot. n. 37251 del 10.10.2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio fornisce indicazioni relativamente agli impegni per servizi che abbiano riflessi in materia di Iva reverse charge;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - id.: 00002220180000068206;

DETERMINAZIONE N° 2580 DEL 04/07/2018

RITENUTO necessario, nelle more dell'aggiudicazione definitiva delle attivande procedure, dare continuità al servizio al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale ed in considerazione della natura obbligatoria del servizio stesso;

RITENUTO, pertanto, di impegnare la somma complessiva pari a € 18.739,20 IVA compresa, sull'articolo 01111.03.1040270001 - Servizio Pulizia sedi - del bilancio preventivo 2018-2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

1. di affidare, ai sensi all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, alla "CO.SAR.SE. Coop. Sarda Servizi Scarl", con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n. 11/13, C.F. e P.IVA 00854250909, il servizio di pulizia degli uffici della sede AREA di Sassari per un periodo di mesi sei decorrente dal 01 luglio 2018, a fronte di un costo complessivo di € 18.739,20 IVA compresa;
2. di impegnare conseguentemente, come da tabella sotto riportata, la somma di € 18.739,20 IVA compresa, sull'art. 01111.03.1040270001 -Servizio Pulizia sedi- del bilancio preventivo 2018-2020;
3. di dare atto che l'Azienda si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora, prima della scadenza dello stesso, si addivenisse all'espletamento delle procedure di nuovo affidamento del servizio;
4. di dare atto che sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 - id.: 00002220180000068206;
5. di dare atto che il CIG identificativo della presente procedura è il seguente: Z3C2411B7A;
6. di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza e all'Amministratore Unico.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	822	2018	01111.03.1040270 001	Z3C2411B7A	A.R.E.A. DIREZIONE GENERALE	3.379,20
U	822	2018	01111.03.1040270 001	Z3C2411B7A	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. COOP. ARL	15.360,00

Lì, 04/07/2018

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.