

DETERMINAZIONE N° 2367 DEL 20/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE
DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO DELLA SEDE AREA DI NUORO - PERIODO 01 LUGLIO - 31 DICEMBRE 2018 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SUCC. MODIFICHE - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZCB23FFF72.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, nelle parti che risultano compatibili con il mutato quadro normativo in materia;

VISTO il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 24 del 03.03.2017 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'Ing. Marco Crucitti;

VISTA la determinazione n. DG/971 del 21/09/2016 di revoca della determinazione n. DG/506 del 31/08/2015, a seguito della quale si è resa vacante la posizione di Direttore del Servizio Gestione Risorse a far data dal 10 ottobre 2016;

VISTA la determinazione n. DG/1073 del 12/10/2016 con la quale il Direttore Generale assume, temporaneamente, la responsabilità del Servizio Gestione Risorse ad esclusione delle attività e competenze del Settore Gestione Risorse che, contestualmente, sono assegnate al Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 19/38 del 19/04/2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2018-2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 2367 DEL 20/06/2018

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50”;

VISTO il comma 3, dell'art. 9, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, ai sensi del quale “con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze (...) sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche”, nonché “le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure”;

VISTO il DPCM 24 dicembre 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016 avente ad oggetto “individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”;

VISTA la nota prot. n. 20518/2016 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze, unitamente al Ministero della Salute, ha fornito indicazioni per l'attuazione dell'art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 in assenza di iniziative attive (es. convenzioni, ...) alle quali aderire presso il Soggetto Aggregatore di riferimento o presso Consip;

DATO ATTO l' art.1, comma 421, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 ha inserito all'art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, succitato, il comma 3-bis che dispone che “le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria. In tale caso l'Autorità nazionale anticorruzione rilascia il codice identificativo di gara (CIG)”;

Premesso che :

- Il contratto per il servizio di pulizia e giardinaggio della sede AREA di Nuoro giungerà a scadenza il 30 giugno 2018;

DETERMINAZIONE N° 2367 DEL 20/06/2018

- alla data attuale sono ancora in corso di svolgimento le attività per l'attivazione della Convenzione quadro CONSIP Facility Management 4 per i servizi integrati, gestionali ed operativi, compresi i servizi di pulizia e igiene ambientale, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, la cui fase conclusiva si prevede per il secondo semestre 2018;
- alla data attuale sono ancora in corso di svolgimento le attività per l'attivazione della convenzione della Regione Sardegna – Servizio della Centrale Regionale di Committenza per la pulizia degli immobili, la cui fase conclusiva si prevede per la fine del 2018;

RILEVATO che, nelle more dell'attivazione delle suddette convenzioni, stimato in un periodo di sei mesi, è indispensabile garantire la continuità del servizio per evitare il verificarsi di inconvenienti igienici sanitari con conseguenze negative sul normale espletamento delle attività amministrative e istituzionali dell'Ente;

RITENUTO necessario e urgente acquisire in via autonoma il servizio in oggetto per un periodo di sei mesi, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs.50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017;

CONSIDERATO che, all'esito di apposita richiesta avanzata dall'Azienda con nota prot. n. 21456 del 08 giugno 2018 ad oggetto *"Servizio di Pulizia e giardinaggio per la sede AREA di Nuoro – Affidamento diretto con richiesta di offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016"*, la CO.SAR.SE Soc. Coop. A.r.l. di Sassari con PEC trasmessa in data 08/06/2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 11/06/2018 col n. 21596 , ha manifestato la propria disponibilità all'espletamento del servizio di pulizia e giardinaggio della sede AREA di Nuoro in via Piemonte n.2, agli stessi patti del contratto in essere, per un periodo di sei mesi decorrente dal 01 luglio 2018, per un importo mensile pari a € 4.376,00 + iva 22%, così suddiviso :

- Servizio di pulizia € 4.180,00 + iva 22% (soggetto reverse charge)
- Servizio di giardinaggio € 66,00 + iva 22%
- Materiale di consumo € 130,00 + iva 22%

ATTESO che l'importo complessivo del servizio in argomento, viene stimato da luglio ad dicembre 2018 in € 26.256,00 + iva 22%;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia rientrano nell'ambito di applicazione dell'art.17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. 633/72 per i quali si applica il meccanismo di inversione contabile (reverse charge);

DETERMINAZIONE N° 2367 DEL 20/06/2018

VISTA la nota n. 37251 del 10/10/2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio dà disposizioni in merito all'imputazione delle somme in materia di reverse charge;

DATO ATTO che il contratto potrebbe essere anticipatamente interrotto qualora si addivenisse, prima del termine indicato, all'attivazione e conseguente adesione di AREA a una delle suddette convenzioni;

RICHIAMATO lo SMART CIG acquisito dall'ANAC : ZCB23FFF72 ;

DATO ATTO che sono stati espletati gli adempimenti in materia di trasparenza (ID. : 00002220180000074572);

VISTO il DURC On Line (Numero protocollo INAL 10665217 del 22 febbraio 2018) attestante la regolarità della ditta in oggetto nei confronti degli istituti previdenziali e assistenziali, acquisto al protocollo in data valido fino al 22 giugno 2018;

RICHIAMATA la previsione di spesa sul cap/art 01111.03.1040270001 – Servizio di Pulizia sedi, del bilancio 2018;

DETERMINA,

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di affidare alla “CO.SAR.SE Soc. Coop. A.r.l.”, con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n. 11/13, C.F. e P.IVA 00854250909, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs.50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017, il servizio di pulizia e giardinaggio della sede AREA di Nuoro agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, per un periodo di mesi sei decorrenti dal 01 Luglio 2018, per l'importo complessivo di € 32.032,32. iva 22% compresa;
- di dare atto che il contratto potrebbe essere anticipatamente interrotto qualora si addivenisse, prima del termine indicato, all'attivazione e conseguente adesione di AREA a una delle suddette convenzioni;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva di € 26.514,72, a favore della “CO.SAR.SE Soc. Coop. A.r.l.”, con sede legale a Sassari, Via G.A. Porcheddu, n.11/13, C.F e P.IVA 00854250909, sul cap/art. 01111.03.1040270001 del bilancio 2018;
- di impegnare, come indicato nella nota prot. n. 37251 del 10/10/2016, per i riflessi del reverse charge sul servizio di pulizia, l'importo di € 5.517,60 relativo all'iva vigente al 22%,

DETERMINAZIONE N° 2367 DEL 20/06/2018

in favore di AREA, sul cap/art. 01111.03.1040270001 del bilancio 2018;

- di dare atto che lo SMART CIG identificativo della presente procedura è il seguente:
ZCB23FFF72;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e bilancio per gli adempimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	768	2018	01111.03.1040270 001	ZCB23FFF72	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. COOP. ARL	26.514,72
U	769	2018	01111.03.1040270 001	ZCB23FFF72	A.R.E.A. DIREZIONE GENERALE	5.517,60

Lì, 20/06/2018

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.