

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 25/03/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza dovuti alla presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi a dimora nell'area cortilizia di pertinenza del fabbricato denominato "Casa dell'Anziano" sito in via Mazzini a Carbonia. Approvazione verbale e perizia giustificativa, presa d'atto affidamento ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 in favore della Ditta "Brodu Roberto" con sede in Gonnese e relativo impegno di spesa. CIG: Z0527AB792.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 784 del 04/03/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia all'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 8/23 del 19.02.2019 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 115 del 07.02.2019 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 marzo – 30 aprile";

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO in particolare l'art 163 comma 1 del d.lgs 50/2016 il quale prevede che "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 25/03/2019

urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”;

RICHIAMATA la nota prot.n. 11123 del 20.03.2019 con la quale l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico di AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018, ha trasmesso, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, il verbale di somma urgenza e la relativa perizia giustificativa per lavori dovuti alla presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi a dimora nell'area cortilizia di pertinenza del fabbricato denominato “Casa dell'Anziano” sito in via Mazzini a Carbonia;

VISTO il verbale di somma urgenza del 14.03.2019 redatto dall'Ing. Carla Sacchitella dal quale risulta che:

- in data 14.03.2019 è stata ricevuta segnalazione telefonica da parte del Corpo della Polizia locale di Carbonia, circa la presenza di una squadra dei Vigili del Fuoco di Carbonia, nella via Mazzini, tratto prospiciente il fabbricato denominato “Casa dell'Anziano”, di proprietà dell'Azienda, a causa della presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi siti nell'area cortilizia dell'edificio, la cui chioma sovrasta la pubblica via;
- dalle risultanze del sopralluogo, eseguito dalla stessa unitamente al Geom. Franco Tartaglione, considerando che la squadra dei Vigili del Fuoco, concordemente con il Corpo di Polizia Locale, ha ritenuto necessario delimitare immediatamente la zona interessata dall'evento intercedendo l'accesso alla via Mazzini, nel tratto compreso tra le vie Cannas e Risorgimento (c.f.r. Ordinanza n. 57 del 14.03.2019 del Sindaco del Comune di Carbonia), si è valutato che, per fronteggiare l'emergenza, l'unica soluzione possibile sarebbe stata quella di procedere al taglio radicale e/o alla copiosa potatura degli alberi pericolanti;
- è stato contattato immediatamente l'operatore economico "Brodu Roberto" con sede in Gonnese Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926, aggiudicatario, giusta determinazione del Direttore del Servizio scrivente n. 2433 del 25.06.2018, del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018, così come integrato e modificato con determinazione n. 4949 del 20.12.2018, per richiedergli l'immediata disponibilità all'esecuzione degli interventi;
- si è affidato, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico citato, che si è reso immediatamente disponibile, l'esecuzione degli interventi sopra descritti, al costo preventivato di euro 6.500,00 onnicomprensivo di onorari e oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22%, così come stimato dal Servizio e dalla Ditta ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- si è dato atto che le risorse necessarie all'esecuzione dei lavori, ammontanti complessivamente, in via preventiva e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa, ad euro 7.930,00 comprensivi di IVA al 22%, trovano copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003, denominato “spese per Bonifica aree di proprietà” del predisponendo bilancio di previsione 2019 – 2021, sufficientemente capiente, che non necessita di risorse aggiuntive correlate allo specifico intervento;

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 25/03/2019

VISTA la perizia giustificativa redatta in data 20.03.2019 dall'ing. Carla Sacchitella, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, nella quale sono stati giustificati i lavori affidati e nella quale si da atto che gli stessi hanno avuto immediato inizio in data 14.03.2019, risultano quasi completati e si prevede la prossima ultimazione consentendo la riapertura della regolare circolazione stradale;

RILEVATO che nella medesima perizia si è specificato che:

- la ditta affidataria essendo nelle fase finali del citato appalto del servizio di sfalcio dell'erba, è stata già oggetto di verifica di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che sono stati comunque rivisti qualora scaduti e che saranno oggetto di successivi appositi controlli ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- gli interventi da eseguire con somma urgenza non potevano essere ordinati nel medesimo ambito del contratto già in essere sia per entità di prestazione e sia perché le prestazioni contrattuali, la cui scadenza è stata stabilita nel 28.02.2019, sono già in fase di verifica della corretta esecuzione per la liquidazione finale delle prestazioni;

RITENUTO opportuno approvare i lavori affidati con somma urgenza in quanto sussistono i presupposti di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 20.03.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z0527AB792;

RISCONTRATA la regolarità contributiva della ditta affidataria tramite acquisizione del Durc_INPS_13923298 regolare ed in corso di validità;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del predisponendo bilancio preventivo 2019 – 2021;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000081797;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carla Sacchitella;

D E T E R M I N A

1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 25/03/2019

- 2) di approvare, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, il verbale e la relativa perizia giustificativa per lavori di somma urgenza dovuti alla presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi a dimora nell'area cortilizia di pertinenza del fabbricato denominato "Casa dell'Anziano" sito in via Mazzini a Carbonia, trasmessi con nota prot.n. 11123 de 20.03.2019 dall'Ing. Carla Sacchitella ed allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
 - 3) di prendere atto dell'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza suddetti, disposto dall'Ing. Carla Sacchitella con verbale in data 14.03.2019, in favore della ditta "Brodu Roberto" con sede in Gonnese, Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926 per l'importo di euro 6.500,00 onnicomprensivo di onorari e oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22%, così come stimato dal Servizio e dalla Ditta ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
 - 4) di dare atto che la ditta affidataria essendo nelle fase finali del citato appalto del servizio di sfalcio dell'erba, è stata già oggetto di verifica di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che sono stati comunque rivisti qualora scaduti e che saranno oggetto di successivi appositi controlli ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 a cura del RUP;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
 - 6) di confermare per i lavori in menzione l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e il geom. Franco Tartaglione quale Direttore di Esecuzione del Contratto;
 - 7) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà agli adempimenti conseguenti all'affidamento e che procederà ai sensi dell'articolo 29 e del comma 10 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - 8) di dare atto che alla spesa necessaria per l'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del predisponendo bilancio di previsione 2019 – 2021 sufficientemente capiente, che non necessita di risorse aggiuntive correlate allo specifico intervento e che è necessario procedere al relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € euro 7.930,00 comprensivi di IVA al 22% come da tabella sotto riportata;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	282	2019	08021.03.1040350 003	Z0527AB792	BRODU ROBERTO	7.930,00

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 25/03/2019

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 25/03/2019

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.