



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

SETTORE NUOVE COSTRUZIONI

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, comma 1 D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Lavori di somma urgenza dovuti alla presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi a dimora nell'area cortilizia di pertinenza del fabbricato denominato "Casa dell'Anziano" sito in via Mazzini a Carbonia.

L'anno duemiladiciannove il giorno 14 del mese di marzo (**14.03.2019**) alle ore 15:00, la sottoscritta Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico di AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018, in riferimento ai lavori di cui all'oggetto premette quanto segue:

- alle ore 08:30 circa della data odierna è stata ricevuta segnalazione telefonica da parte del Corpo della Polizia locale di Carbonia, circa la presenza di una squadra dei Vigili del Fuoco di Carbonia, nella via Mazzini, tratto prospiciente il fabbricato denominato "Casa dell'Anziano", di proprietà dell'Azienda, a causa della presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi siti nell'area cortilizia dell'edificio, la cui chioma sovrasta la pubblica via;
- la sottoscritta, unitamente al Geom. Franco Tartaglione, Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di sfalcio dell'erba sopra citato, si è recata immediatamente sul posto, dove ha riscontrato la sussistenza del problema di pubblica sicurezza, anche alla luce delle condizioni di meteo avverse dovute a forte vento, riportate nell'avviso dell'ARPAS con validità dal 13.03.19 ore 22:00 al 15.03.2019;
- la squadra dei Vigili del Fuoco, concordemente con il Corpo di Polizia Locale, ha ritenuto necessario delimitare immediatamente la zona interessata dall'evento intercedendo l'accesso alla via Mazzini, nel tratto compreso tra le vie Cannas e Risorgimento;
- il Comando Provinciale di Cagliari ha inoltrato il proprio rapporto, prot.n. COM-CA.REGISTRO UFFICIALE.U.0005412.14-03-2019, registrato al protocollo n. 10233 del 14.03.2019, nel quale si rappresenta che la situazione è meritevole di urgentissima e improcrastinabile verifica da parte di tecnico botanico per la valutazione delle condizioni di vegetazione e di stabilità delle piante in questione e per l'attivazione delle eventuali conseguenti operazioni di messa in sicurezza, non escludendo che eventi meteo o situazioni imponderabili possano generare un imprevedibile sviluppo delle condizioni di sicurezza con conseguente peggioramento delle stesse, disponendo, al fine precauzionale di provvedere a delimitare la zona interessata interdicendone l'accesso;
- con Ordinanza n. 57 del 14.03.2019 del Sindaco del Comune di Carbonia è stata disposta la chiusura al traffico veicolare e transito pedonale, al lato del confine degli alberi pericolanti della via Mazzini, tratto compreso tra via Cannas e via Risorgimento, dal 14 marzo fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e fatta esclusione per i veicoli di Polizia Locale e altre forze di Protezione Civile;
- sul luogo si sono recati due incaricati del Servizio Territoriale del Corpo Forestale di Iglesias ai quali è stato prontamente richiesto un sopralluogo onde individuare gli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi sulle piante oggetto di segnalazione;
- è stato contattato immediatamente l'operatore economico "Brodu Roberto" con sede in Gonnese Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926, aggiudicatario, giusta determinazione del Direttore del Servizio scrivente n. 2433 del 25.06.2018, del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018, così come integrato e modificato con determinazione n. 4949 del 20.12.2018, per richiederli l'immediata disponibilità all'esecuzione degli interventi;

ACCERTATA la necessità, per tutto quanto sopra esposto, di intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e provata incolumità;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile";

VISTO inoltre l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro possano procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

DISPONE

l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli alberi di pino potenzialmente pericolosi a dimora nell'area cortilizia di pertinenza del fabbricato denominato "Casa dell'Anziano" sito in via Mazzini a Carbonia, con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016. Come da parere del Servizio Territoriale del Corpo Forestale di Iglesias, i suddetti lavori consistono essenzialmente nell'abbattimento di circa 10 piante e nella copiosa potatura di circa 10 piante, salvo ulteriori interventi che si rendessero necessari durante le operazioni indicate. I puntuali lavori sono da evidenziarsi in apposita perizia giustificativa, di cui al comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, soggetta ad approvazione dell'organo competente.

AFFIDA

ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico "Brodu Roberto" con sede in Gonnese Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926, che si è reso immediatamente reso disponibile, l'esecuzione degli interventi sopra descritti, al costo preventivato di euro 6.500,00 onnicomprensivo di onorari e oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22%, così come stimato dal Servizio e dalla Ditta ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa. Si precisa che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il soggetto è al momento titolare del servizio di sfalcio dell'erba di cui in premessa. La Ditta accetta l'esecuzione degli interventi attraverso la sottoscrizione del presente atto.

DA ATTO

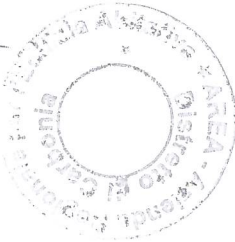
che le risorse necessarie all'esecuzione dei lavori, ammontanti complessivamente, in via preventiva e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa, ad euro 7.930,00 comprensivi di IVA al 22%, trovano copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003, denominato "spese per Bonifica aree di proprietà" del predisponendo bilancio di previsione 2019 – 2021, sufficientemente capiente, che non necessita di risorse aggiuntive correlate allo specifico intervento.

Dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiute tutte le prestazioni, che dovranno essere avviate nel minor tempo possibile e la quale ultimazione, che consentirà la regolare circolazione stradale, dovrà essere compiuta entro 10 (dieci) giorni e quindi entro il 24.03.2019.

Il presente verbale, redatto in triplice copia originale, sottoscritto dal RUP e dalla ditta affidataria, viene trasmesso, unitamente al resto della documentazione necessaria, al Direttore del Servizio per le necessarie approvazioni.

LA DITTA

Sig. Brodu Roberto



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carla Sacchitella

