



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

SETTORE NUOVE COSTRUZIONI

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163, comma 4 D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Lavori di somma urgenza dovuti alla presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi a dimora nell'area cortilizia di pertinenza del fabbricato denominato "Casa dell'Anziano" sito in via Mazzini a Carbonia.

In relazione agli interventi di cui all'oggetto, la sottoscritta Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico di AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Procedimento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018, premette quanto segue:

- in data 14.03.2019 è stato redatto dalla sottoscritta apposito verbale di somma urgenza, ai sensi del comma 1 dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, in quanto è stata ricevuta segnalazione telefonica da parte del Corpo della Polizia locale di Carbonia, circa la presenza di una squadra dei Vigili del Fuoco di Carbonia, nella via Mazzini, tratto prospiciente il fabbricato denominato "Casa dell'Anziano", di proprietà dell'Azienda, a causa della presenza di alberi di pino potenzialmente pericolosi siti nell'area cortilizia dell'edificio, la cui chioma sovrastava la pubblica via;
- la sottoscritta, unitamente al Geom. Franco Tartaglione, Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di sfalcio dell'erba sopra citato, che ha redatto apposita relazione, si è recata immediatamente sul posto, dove ha riscontrato la sussistenza del problema di pubblica sicurezza, anche alla luce delle condizioni di meteo avverse dovute a forte vento, riportate nell'avviso dell'ARPAS con validità dal 13.03.19 ore 22:00 al 15.03.2019;
- dalle risultanze del sopralluogo, considerando che la squadra dei Vigili del Fuoco, concordemente con il Corpo di Polizia Locale, ha ritenuto necessario delimitare immediatamente la zona interessata dall'evento intercedendo l'accesso alla via Mazzini, nel tratto compreso tra le vie Cannas e Risorgimento (c.f.r. Ordinanza n. 57 del 14.03.2019 del Sindaco del Comune di Carbonia), si è valutato che, per fronteggiare l'emergenza, l'unica soluzione possibile sarebbe stata quella di procedere al taglio radicale e/o alla copiosa potatura degli alberi pericolanti;
- al fine di individuare più correttamente gli interventi da eseguire è stato richiesto il sopralluogo di personale del Servizio Territoriale del Corpo Forestale di Iglesias che è prontamente intervenuto sul posto per dare un funzionale contributo;
- rilevata l'impossibilità di risoluzione della problematica mediante l'intervento delle ditte aggiudicatrici degli "accordi quadro di manutenzione ordinaria", per la tipologia di operazioni da eseguire, si è disposto di incaricare l'operatore economico "Brodu Roberto" con sede in Gonnese Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926, aggiudicatario, giusta determinazione del Direttore del Servizio scrivente n. 2433 del 25.06.2018, del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018, così come integrato e modificato con determinazione n. 4949 del 20.12.2018;
- tale ditta, essendo nelle fasi finali del citato appalto del servizio di sfalcio dell'erba, è stata già oggetto di verifica di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che sono stati comunque rivisti qualora scaduti e che saranno oggetto di appositi controlli ai sensi del comma 7 dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016;
- rilevato che gli interventi da eseguire con somma urgenza non potevano essere ordinati nel medesimo ambito del contratto già in essere sia per entità di prestazione e sia perché le prestazioni contrattuali, la cui scadenza è stata stabilita nel 28.02.2019, sono già in fase di verifica della corretta esecuzione per la liquidazione delle prestazioni;
- l'operatore economico ha dato immediata disponibilità dando corso alle lavorazioni già dal pomeriggio del 14.03.2019.

Tutto ciò premesso, visto il comma 4 dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, si redige il presente atto quale perizia giustificativa degli interventi di somma urgenza soggetta ad approvazione dell'organo competente.

Si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e provata incolumità come di seguito esplicate:

- è stata affidata l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza degli alberi di pino potenzialmente pericolosi a dimora nell'area cortilizia di pertinenza del fabbricato denominato "Casa dell'Anziano" sito in via Mazzini a Carbonia, con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016. Come da parere del Servizio Territoriale del Corpo Forestale di Iglesias, i suddetti lavori consistono essenzialmente nell'abbattimento di circa 10 piante e nella copiosa potatura di circa altre 10 piante;
- l'affidatario è stato individuato nell'operatore economico "Brodu Roberto" con sede in Gonnese Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926, che si è reso immediatamente reso disponibile all'esecuzione degli interventi sopra descritti, al costo preventivato di euro 6.500,00 onnicomprensivo di onorari e oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22%, così come stimato dal Servizio e dalla Ditta ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016. Nel prezzo è compreso l'onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte eseguito ai sensi di tutte le norme vigenti, compresa la rimozione degli scarti vegetali, e comprensivo degli oneri della sicurezza stabiliti in euro 500,00;
- le risorse necessarie all'esecuzione dei lavori, ammontanti complessivamente ad euro 7.930,00 comprensivi di IVA al 22%, trovano copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003, denominato "spese per Bonifica aree di proprietà" del predisponendo bilancio di previsione 2019 – 2021, sufficientemente capiente, che non necessita di risorse aggiuntive correlate allo specifico intervento;
- per dare compiuto il lavoro, immediatamente iniziato in data 14.03.2019, sono stati dati 10 giorni di tempo e quindi con termine stabilito nel giorno 24.03.2019, ma alla data odierna (20.03.2019) risultano quasi completati e si prevede l'ultimazione nella giornata di domani consentendo la riapertura della regolare circolazione stradale.

Si riporta di seguito documentazione fotografica:



Figura 1: Strada interdetta al traffico_14.03.19



Figura 1: Lavorazioni in corso_14.03.19



Figura 3: Lavori in corso_14.03.2019



Figura 4: Lavori in corso di ultimazione_20.03.2019



Figura 5: Lavori in corso di ultimazione_20.03.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carla Sacchitella

