

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 08/05/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z36284D187. INTERVENTI DI “SFALCIO DELL’ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’ AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”. Determina a contrarre per l’affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell’AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell’art. 4 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 08/05/2019

- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

VISTE le "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RITENUTO pertanto di dover affidare il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario nelle suddette aree per la stagione 2019;

RILEVATO che per l'affidamento degli interventi in oggetto è previsto un importo da porre a base di gara pari ad € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) di cui euro 30.000,00 per le prestazioni ed euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 08/05/2019

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.Lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento ai costi per attività simili nei precedenti anni;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015";
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio nei termini stabiliti dalla D.G.R. 14/11 del 08.04.2015;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio permettendo la partecipazione anche a piccoli operatori economici;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che la stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 08/05/2019

sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;

- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero inferiori a 10 (dieci), tutte le istanze pervenute ed idonee verranno invitate alla fase successiva;

STABILITO, quindi, di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti (20) operatori economici, mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice tramite RdO sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato all'operatore economico che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata (SmartCig), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 07.05.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z36284D187;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del predisponendo bilancio;

RILEVATO che, tra i compiti del responsabile del procedimento di gara, è prevista la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura di Rdl, ossia:

- l'avviso di indagine di mercato;
- modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl;

VISTI l'avviso di indagine di mercato e il modulo di manifestazione di interesse relativo alla Rdl allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

STABILITO di demandare al RUP la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento degli "INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto sono gli "INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019"
 - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) di cui euro 30.000,00 per le prestazioni ed euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - si procederà ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto gli "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:
 - nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 08/05/2019

- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero inferiori a 10 (dieci), tutte le istanze pervenute ed idonee verranno invitate alla fase successiva;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile del procedimento;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di approvare l'avviso di indagine di mercato e il modulo manifestazione di interesse relativo alla RdI che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al RUP affinché provveda alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del predisponendo bilancio;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 1562 DEL 08/05/2019

Carla Sacchitella

Lì, 08/05/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.