

DETERMINAZIONE N° 1699 DEL 16/05/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z36284D187. INTERVENTI DI “SFALCIO DELL’ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’ AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”. Presa d'atto esito Rdl_rfi_1137 ed approvazione conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell’AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell’art. 4 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 1699 DEL 16/05/2019

- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

VISTE le “Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RITENUTO pertanto di dover affidare il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario nelle suddette aree per la stagione 2019;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1562 del 08.05.2018 con la quale si è disposto di:

- procedere all'affidamento degli “INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici, se esistenti;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto sono gli “INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA

DETERMINAZIONE N° 1699 DEL 16/05/2019

REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019";

- l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) di cui euro 30.000,00 per le prestazioni ed euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
- di procedere ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto gli "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna avrebbe provveduto a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:
 - nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;
 - nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero inferiori a 10 (dieci), tutte le istanze pervenute ed idonee verranno invitate alla fase successiva;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice;
- che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile del procedimento;
- di approvare l'avviso di indagine di mercato e il modulo manifestazione di interesse relativo alla Rdl che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 1699 DEL 16/05/2019

- di dare mandato al RUP affinché provveda alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio 2019-2021;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 15.05.2019 alle ore 10:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute , tramite il portale Sardegna CAT, n. 15 manifestazioni di interesse per la partecipazione alla successiva RdO, giusto verbale RfqReport.rfi_1137, dai seguenti operatori economici:

- AREE VERDI DI MARCO FOIS;
- Arturo Carta;
- CUBONI SIMONE;
- DA.PA.GARDEN di Secchi Paola;
- Ditta Individuale Roberto Brodu;
- Ditta Mastinu Giacomo;
- ECOGREEN SOCIETA'COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.;
- G.S. SRL;
- IMPRESA DUEA S.R.L.;
- NUOVA PRIMA SRL;
- Progetto natura di Sanna Andrea;
- SALAMONE RAG. FILIPPO;
- SOCIETA' COOPERATIVASOCIALE 3D;
- SOLAM di Fele A. & C. s.n.c.;
- Solinas Costruzioni;

DATO ATTO che a norma dell'art. 15 della Rdl rfi_1137:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna, l'Azienda provvederà a convertire la Rdl rfi_1137 in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl_rfi_1137 per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;

DETERMINAZIONE N° 1699 DEL 16/05/2019

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state inferiori a 10 (dieci), tutte le istanze pervenute ed idonee sarebbero state invitate alla fase successiva;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_1137 nella RdO avente per oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019";
- che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che l'affidamento degli interventi in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quindici (15) operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1137;
- che l'appalto sarà affidato all'operatore economico che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che, in data 07.05.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z36284D187;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi:1137) del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO i 15 operatori economici elencati in premessa;
- DI CONVERTIRE la Rdl rfi_1137 nella Rdo avente ad oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019",
- DI PROCEDERE all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei dodici (15) operatori economici di cui sopra, che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1137;
- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata,

DETERMINAZIONE N° 1699 DEL 16/05/2019

soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio 2019-2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 16/05/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.