



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa  
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Rdl\_rfi\_1137

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento degli interventi di "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019".**

**CIG: Z36284D187**

**IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA RENDE NOTO**

Che L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di CARBONIA, giusta determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1562 del 08.05.2019 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto gli interventi di "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019", al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite RDi (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA**

Rdl\_rfi\_1137

procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento degli interventi, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento degli interventi che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

### **1. Stazione Appaltante**

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - Corso G. M. Angioy, 2 - CAP 09013 – Carbonia (SU) - Tel. 0781/672900 – Fax 0781/672943 – e-mail: [distretto.carbonia@area.sardegna.it](mailto:distretto.carbonia@area.sardegna.it) – pec: [distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it](mailto:distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it) – sito istituzionale: [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it).

### **2. Denominazione e tipo di affidamento**

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. degli interventi di **“SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”**, al fine di individuare gli O.E. da invitare alla successiva RDO che si svolgerà nel mercato elettronico “Cat Sardegna”.

### **3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria dell'appalto**

L'affidamento si compone di interventi rientranti nelle seguenti categorie merceologiche del SardegnaCAT:

|   |                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | AL23AD: SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI E SERVIZI CONNESSI – CPV 90600000-3 |
| 2 | AQ23BF22: OS24 – VERDE E ARREDO URBANO, LAVORI DI IMPORTO FINO A 150.000,00 EURO                           |



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa  
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

Rdl\_rfi\_1137

#### **4. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento**

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano. Gli interventi necessari consistono nel taglio e raccolta dell'erba, taglio rami e polloni, taglio di piante pericolanti ed ammalorate, interventi di diserbo e raccolta fogliame all'interno delle superfici indicate ma, anche taglio e pulizia di rami e quant'altro si protenda oltre la proprietà A.R.E.A. invadendo altre proprietà pubbliche e/o private, compreso il conferimento e lo smaltimento degli scarti vegetali alle destinazioni finali, incluso il corrispettivo di smaltimento, nonché la riparazione di recinzione in rete metallica ove presente.

La superficie delle aree da trattare è di circa 20 ettari.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni che saranno stabilite dal capitolato speciale d'appalto che sarà parte integrante della conseguente RDO, dai regolamenti comunali, dalle "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015 e ss.mm.ii. e dalla integrale normativa vigente in materia seppur non palesemente menzionata.

L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si allegano alla presente un elenco delle aree e delle planimetrie oggetto di intervento a solo scopo esemplificativo che potrà essere modificato ed opportunamente integrato dalla Stazione Appaltante a propria discrezione sia per la futura RDO che durante l'esecuzione del contratto.

#### **5. Importo base d'asta**

Gli interventi oggetto del presente affidamento sono stati quantificati in € **31.500,00** (trentunomilacinquecento/00) di cui euro 30.000,00 per le prestazioni ed euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge. Detto importo, definito con riferimento ai costi



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

Rdl\_rfi\_1137

per attività similari svolte nei precedenti anni, da intendersi omnicomprendivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività non essendo possibile addebitare alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento degli interventi.

## 6. Modalità e criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs.50/2016, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SARDEGNA CAT con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nel rispetto del codice dei contratti.

Il contratto sarà stipulato a corpo (art. 3, c. 1, lett. dddddd, D. Lgs. 50/2016).

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP procederà al sorteggio, in sede di gara, sul portale di SardegnaCat, di uno dei metodi elencati dalla norma ai commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art 97 del Codice. Ai sensi dell'art 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **si prevede l'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

## 7. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, per i quali non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, iscritti nelle categorie merceologiche AL23AD e AQ23BF22, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione indicati al punto successivo, come di seguito elencati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA**

Rdl\_rfi\_1137

- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

#### **8. Condizioni minime di carattere morale tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa come di seguito specificati.

**- Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi a presentare la manifestazione unicamente gli operatori economici, in forma singola o



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**  
**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA**

Rdl\_rfi\_1137

aggregata, anche a mezzo di raggruppamenti, associazioni d'imprese e/o consorzi, che possiedano i requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "blacklist", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n.78) da allegare all'offerta amministrativa o devono rilasciare apposita autocertificazione nella quale si dichiara che il procedimento di rilascio della predetta autorizzazione è in corso.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

**- Requisiti di idoneità professionale (art. 83, c.3 del Codice)**

Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto. All'operatore di altro Stato membro: iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI del Codice e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice.

Nell'ipotesi di Consorzi tra cooperative o società consortili il requisito deve sussistere sia per il Consorzio che per le imprese consorziate.

**- Capacità tecnica e finanziaria (art. 84 e 216 c. 14 del D. Lvo 50/2016 , art 60 e ss. del DPR 207/2010)**

Essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del Regolamento, DPR 05/10/2010, n. 207, richiamato dall'art. 216, comma 14 del Codice:



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA**

Rdl\_rfi\_1137

- A. Importo dei interventi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio o antecedente la data di ricevimento della lettera d'invito non inferiore a €. 31.500;
- B. Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di ricevimento della lettera di invito (15% dell'importo indicato al punto A);
- C. Adeguata attrezzatura tecnica
- D. Avere nel proprio organico personale tecnico specializzato, appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta esecuzione delle lavorazioni previste, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.

Alternativamente essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) per la Categoria OS24 – Classifica I regolarmente autorizzata, in corso di validità.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;

Per i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio;

Per i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni delle proprie consorziate

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 parti vigenti. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

## **9. Struttura operativa per l'esecuzione degli interventi**

Prima dell'inizio degli interventi, dovranno essere nominati dall'Appaltatore un coordinatore, con appropriato titolo di studio e comprovate capacità ed esperienza nello svolgimento della funzione, che



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**  
**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA**

Rdl\_rfi\_1137

coordini le varie squadre lavorative. Dotato altresì di nomina, da parte dell'Appaltatore, quale Responsabile Operativo della Sicurezza del Cantiere e per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla contabilità, alla sospensione e ripresa dei lavori e, più in generale, alla gestione di ogni fase dell'appalto fino alle verifiche di collaudo e/o regolare esecuzione dell'intervento.

Per l'esecuzione dei lavori previsti, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre di intervento al fine di eseguire contemporaneamente, se necessario, più operazioni previste per la giornata. La squadra ideale dovrà essere formata da almeno due persone, di cui un operaio indicato come referente interno della squadra ovvero Capo Squadra.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate secondo la tipologia dell'intervento con:

- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività a loro richieste;
- materiali necessari di caratteristiche ed in quantità adeguate;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

## **10. Avvalimento**

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **11. Subappalto**

La disciplina del subappalto è regolata dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

## **12. Garanzie per la partecipazione alla procedura e all'esecuzione dell'appalto**

Nell'ambito dell'affidamento conseguente l'operatore economico dovrà prestare una garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice ed una garanzia definitiva ed una polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 del Codice.

## **13. Durata dell'esecuzione degli interventi**

Le prescrizioni regionali individuano, per l'anno di riferimento, il periodo in cui vige lo stato di elevato





**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**  
**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA**

Rdl\_rfi\_1137

rischio di incendio boschivo, solitamente dal 15 giugno al 15 ottobre.

Per quanto sopra, gli interventi dovranno essere principalmente nel periodo di permanenza dello *stato di elevato rischio di incendio boschivo* e quindi, salvo diverse disposizioni regionali, tra il 15 giugno ed il 15 ottobre 2019, ed avrà termine contrattuale stabilito nel 31.12.2019.

Qui di seguito si riportano le principali fasi e scadenze contrattuali che, comunque, dipendono dalle tempistiche di espletamento della successiva procedura di gara e dall'efficacia dell'affidamento:

- entro 30 giorni dalla consegna, se richiesto dall'Amministrazione a suo insindacabile giudizio, in relazione alla situazione climatica ed allo sviluppo precoce della vegetazione, dovrà essere completato un primo taglio della vegetazione di cui sopra e si dovrà provvedere all'asportazione ed allo smaltimento in apposito centro di raccolta autorizzato dei relativi residui, in tutte le aree di intervento di cui al presente capitolato, fatta salva l'eventualità dell'abbruciamento, se autorizzato dall'Ispettorato Forestale;
- entro il 15 giugno (salvo diversa disposizione regionale e in relazione alle tempistiche di espletamento della procedura): dovrà essere completato il taglio della vegetazione di cui sopra e si dovrà provvedere all'asportazione ed allo smaltimento in apposito centro di raccolta autorizzato dei relativi residui, in tutte le aree di cui al presente capitolato, secondo quanto stabilito dalla suddetta Deliberazione Regionale, fatte salve eventuali proroghe concesse dalla Regione.

Verranno applicate delle penali qualora in un'area, per la quale l'Appaltatore abbia dichiarato di aver svolto gli interventi, venga rilevato che le lavorazioni non siano state correttamente eseguite in relazione a quanto prescritto, ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra, con operai in numero sufficiente e con adeguata attrezzatura, non sia presente per il ripristino corretto delle lavorazioni. Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione. La penale corrispondente è di € 100,00 giornaliere per ogni giorno di ritardo nel ripristino della situazione auspicata. Le penali saranno comunicate in forma scritta all'appaltatore, il quale potrà contestarle sempre in forma scritta nei successivi 3 giorni.

#### **14. Modalità di presentazione delle candidature**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**  
**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA**

RdI\_rfi\_1137

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – RdI : RdI\_rfi\_Interventi di “SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019” **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 15/05 /2019.** L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione. Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmato digitalmente dal dichiarante.

**Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.**

#### **15. Fase successiva alla ricezione delle candidature**

L'Ente, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la RdI in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della RdI.

Nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla RdI siano superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla RdI\_rfi\_\_\_\_\_ per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee.

Qualora le istanze pervenute e idonee siano inferiori a 10 (dieci), tutte le istanze pervenute ed idonee verranno invitate alla fase successiva.

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale Sardegna Cat alla presentazione di una RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **16. Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

Rdl\_rfi\_1137

competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### 17. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carla Sacchitella e-mail: [carla.sacchitella@area.sardegna.it](mailto:carla.sacchitella@area.sardegna.it) – telefono 0781/672949.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento, avverranno mediante tramite il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento.

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo PEC nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC, ai sensi **dell'art.76, comma 4 e 5 del Codice**. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicato nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCat, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale.

#### 18. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di acquisizione di forniture, o comunque raccolti dall'A.R.E.A. a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa  
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

Rdl\_rfi\_1137

#### **19. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso e negli allegati si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Modulo Manifestazione di interesse;
- Elenco Aree;
- Schemi planimetrici.

Il Direttore ad interim del Servizio

Ing. Stefania Pusceddu