

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 05/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z36284D187. INTERVENTI DI “SFALCIO DELL’ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’ AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”. Presa d'atto esito RdO_rfi_1137_1, approvazione verbale di gara, ammissioni, esclusioni e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell’AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell’art. 4 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 05/06/2019

- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

VISTE le “Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1562 del 08.05.2018 con la quale si è disposto di:

- procedere all'affidamento degli “INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici, se esistenti;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto sono gli “INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”;
 - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) di cui euro 30.000,00 per le prestazioni ed euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
 - di procedere ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto gli “INTERVENTI DI “SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 05/06/2019

- di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile del procedimento;
- di approvare l'avviso di indagine di mercato e il modulo manifestazione di interesse relativo alla Rdl che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1699 del 16.05.2019 con la quale si è disposto di:

- approvare il verbale (RfqReport.rfi:1137) del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO 15 operatori economici;
- convertire la Rdl rfi_1137 nella Rdo avente ad oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019",
- procedere all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quindici (15) operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1137;
- stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice;
- approvare la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha proceduto alla conversione della Rdl rfi_1137 nella Rdo rfq_1137_1, invitando a presentare offerta i 15 fornitori iscritti sul CAT Sardegna, che avevano manifestato interesse per partecipare all'affidamento degli interventi in argomento di seguito riportati:

- AREE VERDI DI MARCO FOIS;
- Arturo Carta;
- CUBONI SIMONE;
- DA.PA.GARDEN di Secchi Paola;
- Ditta Individuale Roberto Brodu;
- Ditta Mastinu Giacomo;
- ECOGREEN SOCIETA'COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.;
- G.S. SRL;
- IMPRESA DUEA S.R.L.;
- NUOVA PRIMA SRL;
- Progetto natura di Sanna Andrea;
- SALAMONE RAG. FILIPPO;
- SOCIETA' COOPERATIVASOCIALE 3D;
- SOLAM di Fele A. & C. s.n.c.;
- Solinas Costruzioni;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 05/06/2019

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 31.05.2019 alle ore 17:00;

DATO ATTO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 5 offerte dagli operatori economici invitati come di seguito riportati:

- Arturo Carta;
- CUBONI SIMONE;
- Ditta Individuale Roberto Brodu;
- NUOVA PRIMA SRL;
- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D;

DATO ATTO che si è proceduto ad escludere l'offerta dell'operatore economico "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D" in quanto all'interno della busta di qualifica ha allegato anche l'offerta economica contravvenendo alla normativa vigente ed a quanto specificato al punto 12.5 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra risultano ammesse alla fase di apertura delle buste economiche le offerte dei seguenti operatori economici:

- Arturo Carta;
- CUBONI SIMONE;
- Ditta Individuale Roberto Brodu;
- NUOVA PRIMA SRL;

DATO ATTO, giusto verbale RfqReport.rfi_1137_1, che dall'apertura delle buste economiche risulta la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Ribasso %
NUOVA PRIMA SRL	35,40
CUBONI SIMONE	28,333
Arturo Carta	18,33
Ditta Individuale Roberto Brodu	14,50

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 11.4 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 05/06/2019

CONSIDERATO inoltre che, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e dal punto 11.5 del Disciplinare di gara il suddetto calcolo non si effettua qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque;

RILEVATO quindi di non dovere procedere al calcolo della soglia di anomalia;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_1137_1) del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è "NUOVA PRIMA SRL", avente sede legale in Via S.S. 131 KM 76.900 snc, nel comune Marrubiu(OR), P. iva 02405860921, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 35,40% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 19.380,00 (euro diciannovemilatrecentottanta/00) oltre 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operato economico primo classificato "NUOVA PRIMA SRL";

ATTESO che, in data 07.05.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z36284D187;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Carla Sacchitella,

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi:1137_1) del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento degli "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019";
- DI APPROVARE le ammissioni degli operatori economici:
 - Arturo Carta;
 - CUBONI SIMONE;
 - Ditta Individuale Roberto Brodu;
 - NUOVA PRIMA SRL;
- DI APPROVARE l'esclusione dell'operatore SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D per le motivazioni espresse in premessa;
- DI PROCEDERE all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico "NUOVA PRIMA SRL", avente sede legale in Via S.S. 131 KM 76.900 snc, nel comune Marrubiu (OR), P. iva 02405860921, che ha presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 35,40% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 19.380,00 (euro diciannovemilatrecentottanta/00) oltre 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 05/06/2019

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- DI STABILIRE che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DEMANDARE al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI DARE ATTO che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio 2019-2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 05/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.

