

DETERMINAZIONE N° 2155 DEL 17/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z36284D187. INTERVENTI DI “SFALCIO DELL’ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’ AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”. Acquisizione efficace aggiudicazione ed impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria “NUOVA PRIMA SRL” con sede legale in Marrubiu(OR)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell’AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell’art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2155 DEL 17/06/2019

VISTE le “Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 1562 del 08.05.2018 con la quale si è disposto di:
 - procedere all'affidamento degli “INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici, se esistenti;
 - stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto sono gli “INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”;
 - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) di cui euro 30.000,00 per le prestazioni ed euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
 - di procedere ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto gli “INTERVENTI DI “SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile del procedimento;
 - di approvare l'avviso di indagine di mercato e il modulo manifestazione di interesse relativo alla Rdl;
- n. 1699 del 16.05.2019 con la quale si è disposto di:
 - approvare il verbale (RfqReport.rfi:1137) del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO 15 operatori economici;
 - convertire la Rdl rfi_1137 nella Rdo avente ad oggetto “INTERVENTI DI “SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019”,
 - procedere all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quindici (15) operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1137;
 - stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice;
 - approvare la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto;

DETERMINAZIONE N° 2155 DEL 17/06/2019

- n. 1983 del 05.06.2019 con la quale si è disposto di:
 - approvare il verbale (RfqReport.rfi:1137_1) del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento degli "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - STAGIONE 2019";
 - approvare le ammissioni degli operatori economici:
 - Arturo Carta;
 - CUBONI SIMONE;
 - Ditta Individuale Roberto Brodu;
 - NUOVA PRIMA SRL;
 - approvare l'esclusione dell'operatore SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D;
 - procedere all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico "NUOVA PRIMA SRL", avente sede legale in Via S.S. 131 KM 76.900 snc, nel comune Marrubiu (OR), P. iva 02405860921, che ha presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 35,40% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 19.380,00 (euro diciannovemilatrecentottanta/00) oltre 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
 - dare atto che il provvedimento avrebbe acquisito efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;
 - stabilire che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
 - dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio 2019-2021;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RILEVATO che sono state eseguite per l'operatore economico anche le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 che se, durante l'esecuzione del contratto, dovessero avere esito negativo comporterebbero l'immediata risoluzione dello stesso e che di tale eventualità si darà atto in apposita clausola contrattuale;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione n. 1983 del 05.06.2019;

ATTESO che, in data 07.05.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z36284D187;

DETERMINAZIONE N° 2155 DEL 17/06/2019

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2019 – 2021 sul quale occorre registrare il relativo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000083619;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Carla Sacchitella,

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione n.1983 del 05.06.2019, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - che il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "NUOVA PRIMA SRL", avente sede legale in Via S.S. 131 KM 76.900 snc, nel comune Marrubiu (OR), P. iva 02405860921, per l'importo complessivo di euro 25.473,60 di cui € 19.380,00 per l'esecuzione degli interventi, euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 4.593,60 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2019 – 2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	643	2019	08021.03.1040350 003	Z36284D187	NUOVA PRIMA SRL	25.473,60

DETERMINAZIONE N° 2155 DEL 17/06/2019

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 17/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.