

DETERMINAZIONE N° 2602 DEL 19/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)”. Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 – CUP J88D16000000002 - CIG Z9E28895E8. Affidamento del servizio

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/08/2016 Rep. 104/2016 tra il Comune di Carbonia ed AREA avente ad oggetto “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA’

DETERMINAZIONE N° 2602 DEL 19/07/2019

METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28/12/2015 n. 208 art. 1 cc. 974,975,976,978, denominato “Dal Carbone al Sole”;

- La Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016 con la quale l'Azienda si impegna a partecipare al progetto con gli interventi relativi al V lotto riportati nel protocollo, consistenti nelle costruzioni di ERP previste in via Manzoni e di n. 132 locali di servizio per le residenze site in Corso Iglesias, cofinanziando la realizzazione del progetto di propria competenza con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.030.000,00;
- La nota prot. n. 36543 del 12/09/2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda ha confermato gli impegni assunti con il protocollo d'intesa sottoscritto, garantendo una copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, limitandosi al solo completamento dell'intervento di qualificazione;

DATO ATTO che:

- il Comune di Carbonia in data 21/05/2013 ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 48/13 relativamente al progetto che prevedeva la realizzazione di n. 3 blocchi, denominati D, E F, relativi a n. 72 locali accessori per ogni scala dei blocchi edilizi ubicati in Corso Iglesias, dal civico 32 al civico 40, a Carbonia (SU), per il quale erano già stati espressi i pareri favorevoli del MIBAC e del Servizio Tutela Paesaggio per le Province di Cagliari e Carbonia- Iglesias;
- Con nota prot. n. 3925 del 31/01/2018 è stato presentato presso i competenti uffici del Comune di Carbonia il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica in linea tecnica redatto a cura del Geom. Massimiliano Saiu e dell'Ing. Nicola Peracchio (progettisti) e dell'Ing. Carla Sacchitella (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione), funzionari di ruolo presso il Servizio Territoriale di Carbonia dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia in data 12/09/2018 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2018 relativo alla “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40”, secondo il progetto redatto a cura dei funzionari dell'Azienda;
- a norma dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, vengono definiti i livelli della progettazione per gli appalti, stabilendo al punto 4 che la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

RICHIAMATE

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4115 del 20/11/2017 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di natura tecnica al personale interno del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 520 del 13/02/2019 con la quale l'Ing. Andrea Branca, funzionario in Servizio presso questa Azienda, è stato nominato quale progettista per il calcolo strutturale dei 70 locali posti a servizio delle residenze ubicate in Corso Iglesias, a Carbonia (SU);
- La Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1820 del 27/05/2019 con cui è stato determinato:

DETERMINAZIONE N° 2602 DEL 19/07/2019

- di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici;
- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 16.651,78 (euro sedicimilaseicentocinquantuno/78), oneri ed IVA esclusi;
- Che si procederà ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2043 del 10/06/2019 con cui è stato determinato:
 - È stato approvato il verbale RfqReport.rfi:1828 del CAT Sardegna ;
 - Si è determinato di convertire la Rdl rfi_1828 nella Rdo rfq_337565 e di invitare alla RdO avente per oggetto "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)"
 - i 19 operatore economici che hanno precedentemente manifestato interesse a partecipare;
 - sono stati approvati la RdO ed i suoi allegati, il capitolato tecnico prestazionale, lo schema del disciplinare di incarico;

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento, a seguito della conversione della Rdl rfi_1828 nella Rdo rfq_337565, ha selezionato i 19 fornitori iscritti sul CAT Sardegna, che avevano manifestato interesse per partecipare all'affidamento dei servizi in argomento;

DETERMINAZIONE N° 2602 DEL 19/07/2019

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 26/06/2019 alle ore 11:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 12 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sopra riportati;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 18 della RdO, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter;

ACQUISITO che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata e che, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come indicato al comma 2-bis dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55 del 2019;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_337565) del CAT Sardegna da cui risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è la società a responsabilità limitata Validazione Progetti Energetici s.r.l., avente sede legale in Via Parigi n. 11 nel comune di ROMA, P. IVA 08747270968, la quale si avvale dello Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca, avente sede legale in via Isolo n. 45, 09013 Carbonia , P. IVA 03462560925, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 55,80% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 7.360,09 (euro settemilatrecentosessanta/09);
- gli operatori economici esclusi sono i seguenti:
 - o Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, con sede legale in Via Roma, nel Comune di 83035 Grottaminarda (AV), p. iva n. 02893040648, in quanto soggetto affidatario di servizi analoghi;
 - o Bureau Veritas Italia S.p.A., con sede legale in Viale Monza n. 347, p. iva n.11498640157, in quanto il ribasso offerto rientra nell'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso ai sensi dell'art 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, aggiornato dalla legge n. 55 del 2019;
 - o CONTECO Check Srl, con sede legale in Via Sansovino n. 4, 20133 Milano, p. iva n. 11203280158, in quanto il ribasso offerto rientra nell'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso ai sensi dell'art 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, aggiornato dalla legge n. 55 del 2019;
 - o EN3 S.R.L., con sede legale in Via del Seminario Maggiore n. 35, nel comune di 85100 Potenza, p. iva n. 01745200764, in quanto il ribasso offerto rientra nell'esclusione del dieci

DETERMINAZIONE N° 2602 DEL 19/07/2019

per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso ai sensi dell'art 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, aggiornato dalla legge n. 55 del 2019;

- Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, con sede legale in via Varano n. 334/A SP Cameranense, nel comune di 60131 Ancona, p. iva 02341540421, in quanto il ribasso offerto rientra nell'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso ai sensi dell'art 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, aggiornato dalla legge n. 55 del 2019;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_337565) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)" a favore della società a responsabilità limitata Validazione Progetti Energetici s.r.l., avente sede legale in Via Parigi n. 11 nel comune di ROMA, P. IVA 08747270968, la quale si avvale dello Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca, avente sede legale in via Isiolo n. 45, 09013 Carbonia , P. IVA 03462560925, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 55,80% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 7.360,09 (euro settemilatrecentosessanta/09);

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfq_337565) del CAT Sardegna allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)";
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)" a favore della società a responsabilità limitata "Validazione Progetti Energetici s.r.l.", avente sede legale in Via Parigi n. 11 nel comune di ROMA, P. IVA 08747270968, la quale si avvale dello Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca, avente sede legale in via Isiolo n. 45, 09013 Carbonia , P. IVA 03462560925, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 55,80% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 7.360,09 (euro settemilatrecentosessanta/09);

DETERMINAZIONE N° 2602 DEL 19/07/2019

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 19/07/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.