

DETERMINAZIONE N° 3955 DEL 18/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002. Interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel comune di Carbonia. CIG ZF81E33BE0 – AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA. Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

DATO ATTO della vacanza della posizione di Direttore Generale di AREA;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che "In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte "ope legis" dall'ing. Gianpaolo Sanna, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la Determinazione del DG n° 3502 del 15/10/2019 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Valeria Sechi;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

DETERMINAZIONE N° 3955 DEL 18/11/2019

CONSIDERATO che l'intervento è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo;
- con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 2705 del 19.07.2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza con la quale è divenuta efficace l'aggiudicazione del servizio di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva del cantiere all'Ing. Andrea Simonazzi, con studio in Cagliari, 09129, via Tel Aviv n. 59, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4602, disposta con Determinazione n. 2481 del 05.07.2017;

DATO ATTO che:

- con disciplinare d'incarico sottoscritto dall'Ing. Andrea Simonazzi e dal Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in data 25.07.2017, per un importo complessivo di euro 4.573,07 (euro quattromilacinquecentosettantatré/07) di cui euro 3.604,24 per onorari, euro 144,17 per oneri previdenziali ed euro 824,65 per IVA, è stato regolamentato l'affidamento in oggetto;
- con determinazione n. 2974 del 08.08.2017, visto il disciplinare d'incarico sottoscritto dall'Ing. Andrea Simonazzi e dal Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in data 25.07.2017, si è disposto di impegnare le somme spettanti al professionista pari all'importo contrattuale di € 4.573,07 (quattromilacinquecentosettantatré/07) di cui € 3.604,24 (tre milaseicentoquattro/24) per onorari, euro 144,17 (centoquarantaquattro/17) per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 824,65 (ottocentoventiquattro/65) per IVA (22%);

CONSIDERATO che:

- nel citato disciplinare, all'art. 7, il professionista accetta che, in caso di una eventuale estensione dell'incarico, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 31/10/2013, n.143, applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;

DETERMINAZIONE N° 3955 DEL 18/11/2019

- in corso di esecuzione del servizio si è riscontrata la necessità svolgere degli adempimenti ulteriori rispetto a quelli precedentemente affidati, a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 1 con determinazione del Direttore del Servizio n. 3724 del 04.11.2019;

RICHIAMATA la relazione di variante stilata dal RUP, alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitati gli adempimenti ulteriori resisi necessari durante l'esecuzione del contratto;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Onorario (prestazioni + spese forfettarie)	4'055,46	5'814,48	
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 51,987%	3.604,24	4.448,80	+ 844,56
Oneri previdenziali (4%)	144,17	177,95	+ 33,78
Imponibile	3.748,41	4.626,75	+ 878,34
IVA al 22%	824,65	1.017,89	+ 193,23
Totale affidamento	4.573,07	5.644,64	+ 1.071,57

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 23,43% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista;

VISTO l'atto aggiuntivo n.1 sottoscritto dal professionista e dal Direttore del Servizio allegato alla presente;

DETERMINAZIONE N° 3955 DEL 18/11/2019

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. ZF81E33BE0, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000063448;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria alla citata integrazione contrattuale si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2019 – 2021;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento;
- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale allegato alla presente ;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37., nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 6) di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore del professionista dall'ing. Andrea Simonazzi, con sede in via Tel Aviv 59, 09129, Cagliari, c.f. [REDACTED], P.IVA 03081680922 necessarie alla modifica contrattuale, per l'importo di euro 1.071,57 di cui euro 844,56 per onorari, euro 33,78 per oneri previdenziali ed euro 193,23 per IVA che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2019 – 2021;
- 7) di dare atto che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto determina di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA - Carbonia) per l'importo complessivo di euro 1.071,57;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3955 DEL 18/11/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	401	2019	50400.06.0000150 001		AREA DISTRETTO DI CARBONIA	1.071,57
U	1163	2019	08022.02.2100450 003	ZF81E33BE0	SIMONAZZI ANDREA	1.071,57

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 18/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.