



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento dei servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020".

CIG: 82772624AF

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA RENDE NOTO

Che L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di CARBONIA, giusta determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1379 del 19.04.2020 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto dei servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020", al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite RDi (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altri procedimenti,



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la già menzionata facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento degli interventi, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - Corso G. M. Angioy, 2 - CAP 09013 – Carbonia (SU) - Tel. 0781/672900 – Fax 0781/672943 – e-mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it – pec: distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it – sito istituzionale: www.area.sardegna.it.

2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento, da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020", al fine di individuare gli O.E. da invitare alla successiva RDO che si svolgerà nel mercato elettronico "Cat Sardegna".

3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria dell'appalto

L'affidamento si compone di interventi rientranti nelle seguenti categorie merceologiche del SardegnacAT:

1	AL22AF - SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI CPV: 77211400-6 – SERVIZI DI TAGLIO ALBERI 77211500-7 – SERVIZI DI MANUTENZIONE ALBERI 77312000-0 – SERVIZI DI DISERBATURA
---	--



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

	77310000-6 – SERVIZI DI PIANTAGIONE E MANUTENZIONE DI ZONE VERDI 77340000-5 – SERVIZI DI POTATURA ALBERI E SIEPI 90511100-2 – SERVIZI DI RACCOLTA RIFIUTI 90512000-9 – SERVIZI DI TRASPORTO RIFIUTI 90513200-8 – SERVIZI DI SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLDI URBANI
2	AL23AD: SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI E SERVIZI CONNESSI – CPV 90600000-3

4. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

L'avvio della procedura è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1379 del 19.04.2020.

Il CIG della procedura è 82772624AF

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi funzionali alla campagna antincendio e di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano.

La superficie delle aree da trattare è di circa 25 ettari.

In tali aree sono compresi lotti che risultano completamente liberi, altri che risultano di pertinenza della sede istituzionale di A.R.E.A. sita nel comune di Carbonia, altri corrispondenti ad aree cortilizie di alloggi non assegnati in locazione o aree pertinenziali dei fabbricati, ed altri che costituiscono aree di cantieri edili le cui attività risultano sospese e possono presentare al proprio interno strutture edilizie parzialmente costruite.

Il servizio prevede l'esecuzione delle seguenti **principali prestazioni**:

- diserbo, mediante sfalcio dell'erba, taglio della vegetazione erbacea e arbustiva infestante (rovi, arbusti, spinaie, cespugli), eseguito a mano e/o con mezzi meccanici, in terreni sia in piano che in pendenza, conformemente a quanto regolamentato dai Comuni e dalla Regione Autonoma della Sardegna con le Prescrizioni Regionali Antincendio;
- pulizia dell'area, tramite raccolta differenziata dei rifiuti e predisposizione al successivo prelievo o da parte



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

della ditta stessa, se abilitata, o da parte della ditta incaricata dal Comune per la gestione della raccolta differenziata dei rifiuti;

- cura e manutenzione del verde, compresa la potatura, il taglio e la pulizia di rami, polloni e fogliame, l'abbattimento e/o l'espianto di piante pericolanti ed ammalorate e di quant'altro si protenda oltre la proprietà A.R.E.A. invadendo altre proprietà pubbliche e/o private;
- taglio di intere piante pericolanti o ammalorate ove presenti e rimozione dello sfalcio, nonché dei rifiuti;
- interventi di manutenzione ordinaria di modesta entità, quali ad esempio riparazioni puntuali di recinzioni metalliche e cancellate.

L'avvio del servizio, inteso come ordine di immediato inizio delle prestazioni, potrà essere impartito subito dopo l'aggiudicazione nelle more della stipula del contratto, con procedura d'urgenza, subito dopo la firma in calce del Capitolato descrittivo e prestazionale, che costituirà obbligazione per le parti, al fine di assicurare il pieno rispetto dei termini previsti dalle Prescrizioni Regionali antincendio.

La mancata accettazione dell'avvio del servizio costituirà grave inadempienza con conseguente revoca dell'aggiudicazione, salvi gli altri effetti della risoluzione di cui allo specifico articolo.

Non appena ricevuto l'ordine di servizio, l'Affidatario dovrà provvedere a redigere il programma degli interventi sulla base delle indicazioni e delle priorità indicati dal Direttore dell'esecuzione, e dovrà organizzare quanto occorre per assicurare la perfetta esecuzione degli stessi.

Il servizio dovrà essere svolto dall'Affidatario con propri mezzi, attrezzature e proprio personale, a suo rischio e con l'assunzione a proprio carico di tutti gli oneri attinenti al servizio stesso, nessuno escluso. Le prestazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente alle prescrizioni contenute nel Capitolato ed alle disposizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto e comunque nel rispetto alle prescrizioni, norme e leggi vigenti, seppur non palesemente menzionati.

Le prestazioni di diserbo e pulizia, funzionali alla campagna antincendio, dovranno essere eseguite in osservanza dei regolamenti comunali e delle Prescrizioni Regionali antincendio emanate dalla Giunta Regionale della Regione Sardegna per l'anno corrente, al fine di evitare l'innescio e la propagazione di incendi.

Le prestazioni di cura e manutenzione del verde, in particolare le potature arboree ed arbustive, dovranno essere eseguite con mezzi meccanici di tipo e potenza adeguata, idonei e conformi alle norme di sicurezza.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

Ove non fosse possibile impiegare mezzi meccanici, le opere di finitura dovranno essere svolte manualmente, con decespugliatori, falci, roncole, etc. Per le piante arboree ad alto fusto dovrà essere accertata la stabilità, comunicando tempestivamente al Direttore di esecuzione eventuali necessità di cura, potatura o abbattimento.

I materiali di risulta delle lavorazioni dovranno essere raccolti, trasportati e smaltiti, mediante conferimento in discarica autorizzata, avendo cura di evitare l'accumulo presso il lotto di materiale suscettibile di innesco di incendio. L'onere per il trasporto, il conferimento in impianti di smaltimento autorizzati si intende ricompreso all'interno dell'importo contrattuale.

Preliminarmente ad ogni singolo intervento l'Affidatario e la Stazione Appaltante dovranno contattare il Comune di riferimento e concordare il prelievo a bordo lotto dei rifiuti che si andranno a rinvenire e a raccogliere in modo differenziato. L'Affidatario dovrà quindi svolgere la raccolta dei rifiuti, predisponendone il contestuale ritiro da parte della ditta appaltatrice incaricata dal Comune della gestione dei rifiuti solidi urbani.

Contestualmente ad ogni singolo intervento operato presso un lotto l'Affidatario dovrà verificare lo stato di conservazione e di funzionalità delle recinzioni e dei piccoli manufatti in esso presenti, segnalando al Direttore per l'esecuzione la necessità di eventuali interventi manutentivi e, se del caso, eseguirli secondo le disposizioni da questi impartite.

Il servizio dovrà essere eseguito utilizzando mezzi meccanici idonei all'ampiezza e alla fruibilità del lotto, all'eventuale presenza di aiuole o siepi, piantagioni arboree ed arbustive preesistenti, avendo cura che i mezzi impiegati non siano causa di danneggiamenti alle costruzioni e ai manufatti esistenti.

Al termine delle prestazioni, le aree dovranno risultare pulite senza la presenza di materiali residui.

Sono comunque compresi nell'appalto tutte le prestazioni necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni che saranno stabilite dal capitolato speciale d'appalto che sarà parte integrante della conseguente RDO, dai regolamenti comunali, dalle "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015 e ss.mm.ii. e dalla integrale normativa vigente in materia seppur non palesemente menzionata.

La Stazione Appaltante effettuerà le verifiche finali relative alle prestazioni ordinate con lo scopo di controllare l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte e secondo le istruzioni impartite in conformità al Capitolato.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

A.R.E.A., durante l'esecuzione del servizio, ha facoltà insindacabile di fare eseguire, alle stesse condizioni, una minore o maggiore quantità di prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, senza che l'Affidatario abbia diritto ad ulteriori indennità o risarcimenti di qualsiasi specie se non il solo compenso derivante dall'esecuzione delle ulteriori prestazioni.

L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si allegano alla presente un elenco delle aree e delle planimetrie oggetto di intervento a solo scopo esemplificativo che potrà essere modificato ed opportunamente integrato dalla Stazione Appaltante a propria discrezione sia per la futura RDO che durante l'esecuzione del contratto.

5. Durata dell'esecuzione degli interventi

La durata contrattuale è di 1 anno, a far data dalla stipula dell'atto, ed è soggetta all'opzione della proroga, come disciplinata all'articolo 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

Una volta avviato il servizio con specifico ordine, le attività principali di diserbo e pulizia, funzionali alla campagna antincendio, dovranno svolgersi con una tempistica che tenga conto del *periodo di elevato rischio di incendio boschivo*, come definito dalle Prescrizioni Regionali Antincendio e da queste solitamente individuato tra il 1° giugno e il 15 ottobre.

Per quanto sopra, gli interventi di pulizia e diserbo dovranno concludersi entro e non oltre il **1° giugno 2020** ed essere comunque garantiti per tutto il periodo di permanenza dello *stato di elevato rischio di incendio boschivo*, nel caso in cui risultasse necessario ripeterli o perfezionarli.

Per le sole aree di pertinenza delle sedi istituzionali della Stazione Appaltante è previsto un secondo intervento di pulizia e cura del verde, al termine della stagione invernale, che contempli anche l'eventuale potatura delle specie arboree ad alto fusto.

L'operatore è comunque tenuto ad effettuare, durante il periodo di efficacia contrattuale, gli interventi richiesti dalla stazione appaltante anche nei periodi non ricadenti tra quelli ad elevato rischio incendio.

6. Struttura operativa per l'esecuzione degli interventi

Prima dell'inizio degli interventi, dovranno essere nominati dall'Appaltatore un coordinatore, con appropriato titolo di studio e comprovate capacità ed esperienza nello svolgimento della funzione, che coordini le varie



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

squadre lavorative. Dotato altresì di nomina, da parte dell'Appaltatore, quale Responsabile Operativo della Sicurezza del Cantiere e per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla contabilità, alla sospensione e ripresa dei lavori e, più in generale, alla gestione di ogni fase dell'appalto fino alle verifiche di collaudo e/o regolare esecuzione dell'intervento.

Per l'esecuzione degli interventi previsti, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre di intervento al fine di eseguire contemporaneamente, se necessario, più operazioni previste per la giornata. La squadra ideale dovrà essere formata da almeno due persone, di cui un operaio indicato come referente interno della squadra ovvero Capo Squadra.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate secondo la tipologia dell'intervento con:

- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività a loro richieste;
- materiali necessari di caratteristiche ed in quantità adeguate;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

7. Penali

Verranno applicate delle penali qualora in un'area, per la quale l'Appaltatore abbia dichiarato di aver svolto gli interventi, venga rilevato che le lavorazioni non siano state correttamente eseguite in relazione a quanto prescritto, ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra, con operai in numero sufficiente e con adeguata attrezzatura, non sia presente per il ripristino corretto delle lavorazioni. Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione. La penale corrispondente è di € 100,00 giornaliera per ogni giorno di ritardo nel ripristino della situazione auspicata. Le penali saranno comunicate in forma scritta all'appaltatore, il quale potrà contestarle sempre in forma scritta nei successivi 3 giorni.

8. Importo base d'asta

I servizi oggetto del presente affidamento sono stati quantificati in **€ 40.000,00** (quarantamila/00) di cui euro 38.000,00 per le prestazioni ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge.

Detto importo, definito con riferimento ai costi per attività simili svolte nei precedenti anni, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività non essendo possibile addebitare



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento degli interventi.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza tiene conto delle misure di sicurezza che l'Affidatario dovrà adottare e ad applicare, ai fini della tutela della salute dei lavoratori, volte ad impedire la diffusione del contagio da Covid-19.

Gli importi comprendono tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate, con oneri a carico dell'Affidatario e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Sono da ritenersi incluse anche tutte quelle altre opere o lavorazioni complementari, qui non esplicitamente descritte, ma che, in corso d'opera, dovessero risultare opportune e necessarie a giudizio del Direttore dell'esecuzione del contratto per la realizzazione delle operazioni a perfetta regola d'arte, a cui l'Affidatario dovrà uniformarsi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, Codice, sono stati individuati i costi della manodopera pari a **€ 16.000,00 (40,00 % dell'importo totale dei lavori)**.

Gli operatori economici dovranno indicare espressamente nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, come disposto dall'art. 95, comma 10, del Codice.

L'affidamento si compone di interventi rientranti nelle seguenti categorie merceologiche del SardegnaCAT:

1	AL22AF - SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI CPV: 77211400-6 – SERVIZI DI TAGLIO ALBERI 77211500-7 – SERVIZI DI MANUTENZIONE ALBERI 77312000-0 – SERVIZI DI DISERBATURA 77310000-6 – SERVIZI DI PIANTAGIONE E MANUTENZIONE DI ZONE VERDI 77340000-5 – SERVIZI DI POTATURA ALBERI E SIEPI 90511100-2 – SERVIZI DI RACCOLTA RIFIUTI 90512000-9 – SERVIZI DI TRASPORTO RIFIUTI 90513200-8 – SERVIZI DI SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI
---	--



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

2	AL23AD: SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI E SERVIZI CONNESSI – CPV 90600000-3
---	--

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Azienda, imputati sul **capitolo/articolo 08021.03.1040350003 "Spese per bonifica aree di proprietà"** del Bilancio pluriennale **2020/2022**.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **a misura** (art. 3, c. 1, lett. eeeee, D. Lgs. 50/2016).

Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore avrà diritto a:

- un'anticipazione del 20% da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio del servizio, ai sensi del comma 18 dell'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- pagamenti in acconto, in corso d'opera, al raggiungimento di uno stato di avanzamento minimo pari al 30% dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

È prevista una penale per il ritardato adempimento calcolata in misura giornaliera di euro 100,00 (cento/00).

9. Modalità e criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett.b) D.Lgs.50/2016, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SARDEGNA CAT con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 ss.ms.ii., nel rispetto del codice dei contratti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute **anomale** le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata. Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **si prevede l'esclusione automatica dalla gara** delle



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis. Comunque, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

10. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti gli operatori economici come definiti dall'articolo 45 del Codice, per i quali non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, iscritti nelle categorie merceologiche **AL22AF e/o AL23AD (N.B. iscritti in almeno una categoria)**, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "CAT Sardegna" con accreditamento alle categorie merceologiche sopra indicate.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 (nel prosieguo Regolamento) parti vigenti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.Lgs 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

11. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa come di seguito specificati.

a) Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), 3 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i.).

Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto. All'operatore di altro Stato membro: iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI del Codice e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice.

Nell'ipotesi di Consorzi tra cooperative o società consortili il requisito deve sussistere sia per il Consorzio che per le imprese consorziate.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 commi 1, lett.b), 4, 5 e 7 e art. 86 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i.).

Fatturato minimo annuo, compreso un determinato fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, non inferiore a €. 40.000,00.

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 commi 1, lett.c), 6 e 7 e art. 86 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i.).

- a. Interventi analoghi eseguiti direttamente negli ultimi tre anni o precedenti;
- b. adeguata attrezzatura tecnica;
- c. avere nel proprio organico personale tecnico specializzato, appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta esecuzione delle lavorazioni previste, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;

Per i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio;

Per i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni delle proprie consorziate

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 parti vigenti. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

12. Avalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Esiste responsabilità in solido tra concorrente e ausiliaria nei confronti della Stazione Appaltante.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ma l'ausiliario, a sua volta, non può avvalersi di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati vigenti.

13. Subappalto

La disciplina del subappalto è regolata dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

14. Garanzie per la partecipazione alla procedura e all'esecuzione dell'appalto

Nell'ambito dell'affidamento conseguente l'operatore economico dovrà prestare una garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice ed una garanzia definitiva ed una polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 del Codice.

15. Modalità di presentazione delle candidature

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT Rdl_rfi_” servizi di “SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020” **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27.04.2020.** L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione. Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmato digitalmente dal dichiarante.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

16. Fase successiva alla ricezione delle candidature

L'Ente, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdi secondo le seguenti modalità:

- sarà eseguita una preventiva verifica sulle manifestazioni acquisite, e si provvederà ad escludere dagli inviti gli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe (relative a contratti stipulati dall'AREA nell'anno 2019);
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 20 (venti), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute e idonee e che non siano riconducibili agli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe (relative a contratti stipulati dall'AREA nell'anno 2019);
- qualora le istanze pervenute e idonee fossero inferiori a 3 (tre) la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla RDO gli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe (relative a contratti stipulati dall'AREA nell'anno 2019).

AI FINI DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI DI CUI ALL'ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II, GLI OPERATORI USCENTI o ATTUALMENTE AFFIDATARI DI PROCEDURE ANALOGHE (relative a contratti stipulati dall'AREA nell'anno 2019), NON POTRANNO ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA IN OGGETTO. LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA LA FACOLTA' DI REINVITO AL CONTRAENTE USCENTE PER MOTIVATE ED ECCEZIONALI ESIGENZE DATE DALLA PARTICOLARE STRUTTURA DEL MERCATO O DALLA EFFETTIVA RISCONTRATA ASSENZA DI ALTERNATIVE AI SENSI DI QUANTO STABILITO DALLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 ALL'ART. 3.7.

Sarà pertanto cura di questa azienda acquisire una dichiarazione in merito, ai sensi del DPR 445/2000, ed eseguire una verifica sugli operatori uscenti o attualmente affidatari ed eventualmente escludere pertanto



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

dagli inviti, se partecipanti, gli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe (relative a contratti stipulati dall'AREA nell'anno 2019).

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale Sardegna Cat alla presentazione di una RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

17. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

18. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carla Sacchitella e-mail: carla.sacchitella@area.sardegna.it – telefono 0781/672949.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento, avverranno mediante tramite il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento.

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo PEC nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC, ai sensi **dell'art.76, comma 6 del Codice**. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

Territoriale Tecnico di Carbonia.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegna.cat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicato nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCat, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale.

19. Trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) in persona del legale rappresentante pro tempore.

Il responsabile protezione dati nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato ai seguenti recapiti: linea diretta: 070 606 5735 Pec: rpd@pec.regione.sardegna.it / email: rpd@regione.sardegna.it. Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DICARBONIA

esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso e negli allegati si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Istanza Manifestazione di interesse;
- Elenco Aree;
- Localizzazione Aree.

Il Direttore ad interim del Servizio

Ing. Stefania Pusceddu