



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna

Servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020"

CIG: 82772624AF

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Sommario

Premessa	3
Art. 1 - Oggetto dell'affidamento	3
Art. 2 - Descrizione prestazioni del servizio	3
Art. 3 – Esecuzione del servizio	3
Art. 4 – Durata contrattuale e tempistica del servizio	5
Art. 5 – Breve descrizione dei luoghi	5
Art. 6 - Penali	5
Art. 7 - Ammontare dell'affidamento.....	6
Art. 8 – Modalità di partecipazione e aggiudicazione	7
Art. 9 – Soggetti ammessi.....	7
Art. 10 – Requisiti di partecipazione	8
Art. 11 – Garanzie per la partecipazione alla procedura e all'esecuzione del servizio	10
Art. 12 – Subappalto.....	10
Art. 13 - Avvalimento	11
Art. 14 - Modalità di stipulazione del contratto	12
Art. 15 - Documenti che fanno parte del contratto	12
Art. 16 – Invariabilità del corrispettivo.....	12
Art. 17 - Pagamenti in acconto e a saldo.....	12
Art. 18 - Disposizioni particolari riguardanti l'affidamento.....	13
Art. 19 – Modifiche contrattuali.....	13
Art. 20 – Sicurezza e salute dei lavoratori, valutazione rischi interferenziali.....	14
Art. 21 - Squadre di lavoro	15
Art. 22 – Oneri a carico dell'Affidatario.....	15
Art. 23 – Spese contrattuali, tasse e altri oneri.....	16
Art. 24 - Risoluzione del contratto	16
Art. 25 – Recesso dal contratto	17
Art. 26 – Violazione della clausola c.d. “pantouflage”	17
Art. 27 - Fallimento dell'esecutore.....	17
Art. 28 - Obblighi dell'Affidatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.....	17
Art. 29 - Disposizioni finali.....	17
Art. 30 – Controversie	17

Premessa

L'affidamento del servizio in oggetto, anche per quanto non richiamato espressamente nel presente Capitolato, si svolge nell'ambito delle prescrizioni dettate dal Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti.

Finalità del presente documento è l'indicazione dei contenuti fondamentali del servizio cui l'Affidatario dovrà conformarsi per soddisfare le specifiche esigenze dell'A.R.E.A. – Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia.

Il documento contiene le specifiche prestazionali ed economiche di cui dovrà esser tenuto conto nella formulazione dell'offerta.

L'incarico dovrà essere svolto secondo quanto di seguito meglio specificato e dettagliato.

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi funzionali alla campagna antincendio e di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano.

Art. 2 - Descrizione prestazioni del servizio

Il servizio prevede l'esecuzione delle seguenti principali prestazioni:

- diserbo, mediante sfalcio dell'erba, taglio della vegetazione erbacea e arbustiva infestante (rovi, arbusti, spinaie, cespugli), eseguito a mano e/o con mezzi meccanici, in terreni sia in piano che in pendenza, conformemente a quanto regolamentato dai Comuni e dalla Regione Autonoma della Sardegna con le Prescrizioni Regionali antincendio;
- pulizia dell'area, tramite raccolta differenziata dei rifiuti e predisposizione successivo prelievo da parte della ditta incaricata dal Comune per la gestione della raccolta differenziata dei rifiuti;
- cura e manutenzione del verde, compresa la potatura, il taglio e la pulizia di rami, polloni e fogliame, l'abbattimento e/o l'espanto di piante pericolanti ed ammalorate e di quant'altro si protenda oltre la proprietà A.R.E.A. invadendo altre proprietà pubbliche e/o private;
- taglio di intere piante pericolanti o ammalorate e rimozione dello sfalcio, nonché dei rifiuti, eseguito al di fuori dalle aree interessate dalle attività di cui ai precedenti punti su indicazione della Stazione Appaltante;
- interventi di manutenzione ordinaria di modesta entità, quali ad esempio riparazioni puntuali di recinzioni metalliche e cancellate.

Si allega alla presente l'elenco dei lotti di intervento, la loro localizzazione e la superficie presunta di lavorazione.

La superficie delle aree da trattare è di circa 25 ettari.

In tali aree sono compresi lotti che risultano completamente liberi, altri che risultano di pertinenza della sede istituzionale di A.R.E.A. sita nel comune di Carbonia, altri corrispondenti ad aree cortilizie di alloggi non assegnati in locazione o aree pertinenziali dei fabbricati, ed altri che costituiscono aree

di cantieri edili le cui attività risultano sospese e possono presentare al proprio interno strutture edilizie parzialmente costruite.

Art. 3 – Esecuzione del servizio

L'avvio del servizio, inteso come ordine di immediato inizio delle prestazioni, potrà essere impartito subito dopo l'aggiudicazione nelle more della stipula del contratto, con procedura d'urgenza, subito dopo la firma in calce del presente Capitolato che costituirà obbligazione per le parti, al fine di assicurare il pieno rispetto dei termini previsti dalle Prescrizioni Regionali antincendio.

La mancata accettazione dell'avvio del servizio costituirà grave inadempienza con conseguente revoca dell'aggiudicazione, salvi gli altri effetti della risoluzione di cui allo specifico articolo.

Non appena ricevuto l'ordine di servizio, l'Affidatario dovrà provvedere a redigere il programma degli interventi sulla base delle indicazioni e delle priorità indicati dal Direttore dell'esecuzione, e dovrà organizzare quanto occorre per assicurare la perfetta esecuzione degli stessi.

Il servizio dovrà essere svolto dall'Affidatario con propri mezzi, attrezzature e proprio personale, a suo rischio e con l'assunzione a proprio carico di tutti gli oneri attinenti il servizio stesso, nessuno escluso. Le prestazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato ed alle disposizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto e comunque nel rispetto alle prescrizioni, norme e leggi vigenti, seppur non palesemente menzionati.

Le prestazioni di diserbo e pulizia, funzionali alla campagna antincendio, dovranno essere eseguite in osservanza dei regolamenti comunali e delle Prescrizioni Regionali antincendio emanate dalla Giunta Regionale della Regione Sardegna per l'anno corrente, al fine di evitare l'innesco e la propagazione di incendi.

Le prestazioni di cura e manutenzione del verde, in particolare le potature arboree ed arbustive, dovranno essere eseguite con mezzi meccanici di tipo e potenza adeguata, idonei e conformi alle norme di sicurezza. Ove non fosse possibile impiegare mezzi meccanici, le opere di finitura dovranno essere svolte manualmente, con decespugliatori, falci, roncole, etc. Per le piante arboree ad alto fusto dovrà essere accertata la stabilità, comunicando tempestivamente al Direttore di esecuzione eventuali necessità di cura, potatura o abbattimento.

I materiali di risulta delle lavorazioni dovranno essere raccolti, trasportati e smaltiti, mediante conferimento in discarica autorizzata, avendo cura di evitare l'accumulo presso il lotto di materiale suscettibile di innesco di incendio. L'onere per il trasporto, il conferimento in impianti di smaltimento autorizzati si intende ricompreso all'interno dell'importo contrattuale.

Preliminarmente ad ogni singolo intervento l'Affidatario e la Stazione Appaltante dovranno contattare il Comune di riferimento e concordare il prelievo a bordo lotto dei rifiuti che si andranno a rinvenire e a raccogliere in modo differenziato. L'Affidatario dovrà quindi svolgere la raccolta dei rifiuti, predisponendone il contestuale ritiro da parte della ditta appaltatrice incaricata dal Comune della gestione dei rifiuti solidi urbani.

Contestualmente ad ogni singolo intervento operato presso un lotto l'Affidatario dovrà verificare lo stato di conservazione e di funzionalità delle recinzioni e dei piccoli manufatti in esso presenti, segnalando al Direttore per l'esecuzione la necessità di eventuali interventi manutentivi e quindi eseguirli secondo le disposizioni da questi impartite.

Il servizio dovrà essere eseguito utilizzando mezzi meccanici idonei all'ampiezza e alla fruibilità del lotto, all'eventuale presenza di aiuole o siepi, piantagioni arboree ed arbustive preesistenti, avendo cura che i mezzi impiegati non siano causa di danneggiamenti alle costruzioni e ai manufatti esistenti.

Al termine delle prestazioni, le aree dovranno risultare pulite senza la presenza di materiali residui.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato, dai regolamenti comunali, dalle Prescrizioni Regionali antincendio.

La Stazione Appaltante effettuerà le verifiche finali relative alle prestazioni ordinate con lo scopo di controllare l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte e secondo le istruzioni impartite in conformità al presente Capitolato.

Art. 4 – Durata contrattuale e tempistica del servizio

La durata contrattuale è di **1 anno**, a far data dalla stipula dell'atto, ed è soggetta all'opzione della proroga, come disciplinata all'articolo 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

Una volta avviato il servizio con specifico ordine, le attività principali di diserbo e pulizia, funzionali alla campagna antincendio, dovranno svolgersi con una tempistica che tenga conto del *periodo di elevato rischio di incendio boschivo*, come definito dalle Prescrizioni Regionali antincendio e da queste solitamente individuato tra il 1 giugno e il 15 ottobre.

Per quanto sopra, gli interventi di pulizia e diserbo dovranno concludersi entro e non oltre il **1 giugno 2020** ed essere comunque garantiti per tutto il periodo di permanenza dello *stato di elevato rischio di incendio boschivo*, nel caso in cui risultasse necessario ripeterli o perfezionarli.

Per le sole aree di pertinenza delle sedi istituzionali della Stazione Appaltante è previsto un secondo intervento di pulizia e cura del verde, al termine della stagione invernale, che contempli anche l'eventuale potatura delle specie arboree ad alto fusto.

Per tutta la durata contrattuale dovranno comunque essere garantiti gli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria che la Direzione dell'esecuzione ritenesse necessario eseguire, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016.

Le lavorazioni dovranno essere organizzate secondo le disposizioni impartite dal Direttore di esecuzione, che terranno conto delle condizioni locali, determinanti anche l'ordine con cui le aree dovranno essere fatte oggetto delle prestazioni.

Il servizio si intende concluso alla emissione del certificato di ultimazione delle prestazioni mentre l'incarico derivante, nella sua interezza, dagli obblighi contrattuali si intenderà concluso alla sottoscrizione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 5 – Breve descrizione degli interventi

Considerati i lotti per i quali è in programma l'esecuzione del servizio e per ciascuno di questi, il numero degli interventi annuali previsti e la superficie effettiva oggetto delle prestazioni, si presume una superficie d'intervento di circa **250.000 metri quadrati**.

Si indica, in via esemplificativa e non esaustiva, che le aree si trovano nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc.

Al di fuori delle aree per i quali sono previsti gli interventi di sfalcio e manutenzione si potranno affidare interventi di taglio ed asportazione di intere specie vegetali al fine della messa in sicurezza dei luoghi.

Art. 6 - Penali

Verranno applicate delle penali qualora in un'area, per la quale l'Affidatario abbia dichiarato di aver svolto gli interventi, venga rilevato che le lavorazioni non siano state correttamente eseguite in

relazione a quanto prescritto, ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra, con operai in numero sufficiente e con adeguata attrezzatura, non sia presente per il ripristino corretto delle lavorazioni. Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione.

La penale corrispondente è di € 100,00 (cento euro) giornaliera per ogni giorno di ritardo nel ripristino della situazione auspicata. Le penali saranno comunicate in forma scritta all'Affidatario, il quale potrà contestarle sempre in forma scritta nei successivi 3 giorni.

Art. 7 - Ammontare dell'affidamento

I servizi oggetto del presente affidamento sono stati quantificati in **€ 40.000,00** (quarantamila/00) di cui euro 38.000,00 per le prestazioni ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è quindi pari ad euro **38.000,00** (trentottomila/00), determinato con riferimento ai seguenti **prezzi unitari**:

Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
EP_S_1	diserbo, pulizia e manutenzione delle aree comprensive delle prestazioni di cui ai punti a) b) c) dell'art.1.1 del Capitolato	mq superficie effettiva trattata	0,15 €
EP_S_2	taglio di intere piante pericolanti o ammalorate e rimozione dello sfalcio, nonché dei rifiuti, eseguito al di fuori dalle aree interessate dalle attività di cui alla voce EP_S_1	cadauno	500,00 €
EP_S_3	Riparazioni puntuali di recinzioni metalliche e cancellate ed opere di manutenzione di modesta entità	mq	15,00 €

Detto importo, definito con riferimento ai costi per attività similari svolte nei precedenti anni, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività non essendo possibile addebitare alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento degli interventi.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza tiene conto delle misure di sicurezza che l'Affidatario dovrà adottare e ad applicare, ai fini della tutela della salute dei lavoratori, volte ad impedire la diffusione del contagio da Covid-19.

Sono da ritenersi incluse anche tutte quelle altre opere o lavorazioni complementari, qui non esplicitamente descritte, ma che, in corso d'opera, dovessero risultare opportune e necessarie a giudizio del Direttore dell'esecuzione del contratto per la realizzazione delle operazioni a perfetta regola d'arte, a cui l'Affidatario dovrà uniformarsi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, Codice, sono stati individuati i costi della manodopera pari a **€ 16.000,00 (40,00 % dell'importo totale dei lavori)**.

Gli operatori economici dovranno indicare espressamente nell' offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, come disposto dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Gli importi comprendono tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate, con oneri a carico dell'Affidatario e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Sono da ritenersi incluse anche tutte quelle altre opere o lavorazioni complementari, qui non esplicitamente descritte, ma che, in corso d'opera, dovessero risultare opportune e necessarie a giudizio del Direttore dell'esecuzione del contratto per la realizzazione delle operazioni a perfetta regola d'arte, a cui l'Affidatario dovrà uniformarsi.

Art. 8 – Modalità di partecipazione e aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'articolo 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n.50/2016, mediante procedura da esperire tramite RDO sulla piattaforma della Regione Sardegna Sardegna CAT con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nel rispetto del Codice dei contratti.

Il contratto sarà stipulato a misura (articolo 3, c. 1, lett. eeeee, D. Lgs. n.50/2016).

Il servizio verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo.

Ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ove il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque, la congruità delle offerte sarà valutata su quelle che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata e calcolata come disposto ai suddetti commi del Codice dei contratti. Ai sensi dell'art 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter. Comunque, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Art. 9 – Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n.50/2016, per i quali non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come rivisto dal D.Lgs. n.32/2019, iscritti in almeno una delle due categorie merceologiche del CAT Sardegna:

1	AL22AF - SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI 77312000-0 – SERVIZI DI DISERBATURA 77310000-6 – SERVIZI DI PIANTAGIONE E MANUTENZIONE DI ZONE VERDI 77340000-5 – SERVIZI DI POTATURA ALBERI E SIEPI 90511100-2 – SERVIZI DI RACCOLTA RIFIUTI 90512000-9 – SERVIZI DI TRASPORTO RIFIUTI 90513200-8 – SERVIZI DI SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLDI URBANI
2	AL23AD - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI E SERVIZI CONNESSI 90600000-3 - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI, E SERVIZI CONNESSI

nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione indicati al punto successivo, come di seguito elencati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

Art. 10 – Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura unicamente gli operatori economici, che abbiano ricevuto la lettera di invito sulla piattaforma SardegnaCAT, per i quali non sussistano i motivi di esclusione ex articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (requisiti di carattere generale), in possesso dei requisiti di carattere speciale di seguito esplicitati.

- Requisiti di ordine generale (articolo 80 D. Lgs. 50/2016)

Sono ammessi a presentare la manifestazione unicamente gli operatori economici, in forma singola o aggregata, anche a mezzo di raggruppamenti, associazioni d'impresa e/o consorzi, per i quali non sussistono i motivi di esclusione indicati all'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "blacklist", di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (articolo 37 del D.L. 31 maggio 2010, n.78) da allegare all'offerta amministrativa o devono rilasciare apposita autocertificazione nella quale si dichiara che il procedimento di rilascio della predetta autorizzazione è in corso.

- Requisiti di idoneità professionale (articolo 83 D. Lgs. n.50/2016)

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente affidamento.

All'operatore di altro Stato membro è richiesta l'iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI del Codice e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 83 del Codice.

Nell'ipotesi di Consorzi tra cooperative o società consortili il requisito deve sussistere sia per il Consorzio che per le imprese consorziate.

- Capacità tecnica professionale (articolo 83 D. Lgs. n.50/2016)

Gli operatori concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

- a) aver svolto negli ultimi tre anni o precedenti servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura

Alternativamente:

- a. almeno n. 3 servizi analoghi;
- b. almeno 1 servizio analogo di importo non inferiore a quello del presente affidamento;
- b) avere in disponibilità un'adeguata attrezzatura tecnica per una corretta e celere esecuzione del servizio;
- c) avere in disponibilità nel proprio organico personale formato e periodicamente aggiornato per la corretta esecuzione del servizio.

In sede di verifica dei requisiti la Stazione Appaltante potrà richiedere all'operatore economico di comprovare i requisiti suddetti con l'esibizione dei mezzi di prova indicati nell'Allegato XVII del Codice dei contratti, quali ad esempio:

- certificati di regolare esecuzione, o atti similari, idonei ad attestare la natura e il buon esito dei servizi svolti;
- elenchi descrittivi delle attrezzature in disponibilità, utili all'esecuzione del servizio;
- elenchi del personale, con indicate le qualifiche e le specializzazioni, di cui l'operatore vorrà disporre per l'esecuzione del servizio.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettera c), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

Per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b), fra società cooperativa di produzione e lavoro, e tra imprese artigiane, i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio.

Per i consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'articolo 45, comma 2 lettera e), i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni delle proprie consorziate.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, nonché per i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), i requisiti di carattere speciale richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata in misura maggioritaria.

Art. 11 – Garanzie per la partecipazione alla procedura e all'esecuzione del servizio

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.50/2016 l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al **2% (due per cento)** dell'importo posto a base di offerta indicato nella RdO, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'Affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il suddetto impegno non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione Appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e deve essere rilasciata dai soggetti aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice dei contratti.

La polizza gode delle riduzioni previste all'articolo 93, comma 7 del Codice dei contratti.

Garanzia definitiva

Ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016, all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare una garanzia denominata "garanzia definitiva" pari al **10% (dieci per cento)** dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Se il ribasso è superiore al 20% l'aumento sarà di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia definitiva gode delle riduzioni previste per quella provvisoria.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti da eventuale inadempimento e di tutte le situazioni previste dall'articolo 103 del Codice e deve essere rilasciata dai soggetti aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice dei contratti.

La cauzione deve prevedere espressamente quanto indicato al comma 4 dell'articolo 103 del Codice:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria come disposto dal comma 3 dell'articolo 103 del Codice.

Per lo svincolo progressivo della cauzione definitiva e per il pagamento della rata di saldo si applicano i commi 5 e 6 dell'articolo 103 del Codice e l'art. 235 del D.P.R. 207/2010.

Art. 12 – Subappalto

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni riportate all'art. 105 del Codice dei contratti.

Relativamente al servizio oggetto del presente Capitolato, costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto.

Al fine del rispetto di quanto stabilito in merito all'esecuzione dei servizi in proprio e al divieto, a pena di nullità, di cessione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere in sede di autorizzazione al subappalto la documentazione tecnica ed amministrativa ritenuta necessaria al fine di definire puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici, nonché le modalità organizzative con cui la ditta aggiudicataria garantisce la buona esecuzione del contratto e l'esecuzione di quegli adempimenti di carattere essenziale a garanzia del servizio in oggetto.

L'affidatario può procedere al subappalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- a) il subappaltatore non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento del servizio;
- b) Il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano state indicate le parti del servizio che si intendono subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

È fatto obbligo per l'affidatario, secondo quanto previsto dall'art. 105 comma 2 del Codice, comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione del servizio, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Art. 13 - Avvalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per

partecipare alla procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti nel rispetto dell'articolo 89 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 14 - Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto viene stipulato “a misura”, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs n.50/2016, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine.

La Stazione Appaltante, prima della stipula, procede nei confronti dell'aggiudicatario alle verifiche circa il possesso dei requisiti previsti e circa la costituzione della cauzione definitiva.

Il contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del Codice dei contratti, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.Lgs n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b).

Ad ogni modo l'Affidatario dichiara in sede di gara di accettare l'eventuale “consegna del servizio sotto riserva di legge”, nelle more della stipula del contratto in modo da assicurare il pieno rispetto dei termini previsti dalle Prescrizioni Regionali antincendio.

Art. 15 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati:

- il presente Capitolato descrittivo e prestazionale;
- l'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara;
- i documenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, previsti dal D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- il “Patto di integrità” di cui alla D. C. S. n. 600 del 21/6/2016;
- il “Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna”, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di affidamento di servizi e in particolare il D. Lgs. n.50/2016, le Prescrizioni Regionali antincendio e i regolamenti Comunali.

Art. 16 – Invariabilità del corrispettivo

Il prezzo, al netto del ribasso d'asta offerto, è fisso e invariabile, ed in conseguenza l'Affidatario, oltre alla corresponsione del prezzo contrattuale, non potrà pretendere indennizzi, compensi o sovrapprezzi a nessun titolo. Il prezzo pattuito compenserà ogni onere ed obbligo generale e particolare, nessuno escluso, anche non espressamente previsto in contratto, necessario a dare regolarmente compiute le prestazioni secondo quanto riportato nel presente Capitolato.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Art. 17 - Pagamenti in acconto, contabilità e pagamento a saldo

Come previsto dal comma 18 articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, verrà corrisposto all'appaltatore l'anticipazione pari al **20%** dell'importo contrattuale entro 15 giorni dall'avvio del servizio.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice, è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma delle prestazioni.

La contabilità è a misura. L'esatto ammontare del corrispettivo dovuto sarà determinato moltiplicando le quantità rilevate di superficie di terreno sottoposte a lavorazione per il prezzo unitario, al netto del ribasso offerto e moltiplicando la quantità eseguita di lavorazioni quali tagli e/o riparazioni di recinzioni, per il prezzo unitario al netto del ribasso offerto. A tale importo saranno poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

I pagamenti in acconto verranno eseguiti al raggiungimento di uno stato di avanzamento minimo pari al **30%** dell'importo contrattuale.

Entro i 30 giorni successivi la trasmissione della fattura la Stazione Appaltante provvede al pagamento del compenso.

Tutti i pagamenti saranno subordinati alla verifica della conformità del servizio e al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) che attesti per l'Affidatario la regolarità dei versamenti previdenziali, assicurativi e assistenziali agli Enti competenti.

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 103 del D.Lgs. n.50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio e l'assunzione del carattere definitivo del medesimo.

Art. 18 - Disposizioni particolari riguardanti l'affidamento

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le disposizioni che regolano il presente affidamento.

L'assunzione degli interventi di cui al presente Capitolato, implica da parte dell'Affidatario, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle prestazioni ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie, allo stato dei luoghi in cui è previsto lo svolgimento degli interventi, che possono aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere il servizio, anche in relazione al ribasso offerto.

La partecipazione alla procedura oggetto del presente Capitolato comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato e nella documentazione allegata alla RdO.

In riferimento alle prestazioni da effettuarsi, l'Affidatario si intende inoltre obbligato all'osservanza di ogni dispositivo normativo vigente applicabile al servizio in esame.

Art. 19 - Modifiche contrattuali

I lotti, la superficie effettiva ove andranno eseguite le lavorazioni, le prestazioni e il numero di interventi da eseguire per ciascuno di essi, sono quelli previsti nel presente Capitolato e relativi allegati. Le quantità potranno variare in aumento o diminuzione, a seconda di sopraggiunte necessità

o modifiche che si rendessero necessarie, così come consentito dalla normativa vigente e nello specifico dall'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016.

Il relativo prezzo offerto è comprensivo di ogni onere stabilito dalle norme tecniche del presente Capitolato e lo stesso tiene sempre conto degli oneri per la sicurezza propri dell'Affidatario, per la delimitazione e la segnalazione delle aree di lavoro, della raccolta, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i residui.

La Ditta non potrà vantare diritti di sorta sulla modifica di localizzazione degli interventi da eseguire poiché l'indicazione delle aree ha il solo scopo di agevolare l'operatore economico nella valutazione dell'offerta.

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite Direttore di esecuzione del contratto, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate con una nuova perizia applicando i nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento.

In ogni caso, ai sensi del comma 12 dell'articolo 106, del D.Lgs. n.50/2016 la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Affidatario non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 20 – Sicurezza e salute dei lavoratori, valutazione rischi interferenziali

Nell'esecuzione degli interventi oggetto del presente affidamento, l'Affidatario è tenuto all'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni anzidette, nonché all'osservanza di tutte le norme previste per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute nei luoghi di lavoro in applicazione delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia di prevenzione infortunio ed igiene del lavoro, in particolare quelli previsti dal D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii..

L'affidatario dovrà in particolare curare l'adozione, nell'esecuzione delle prestazioni, delle procedure e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette alle lavorazioni e dei terzi, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati.

L'Affidatario è responsabile dell'esatto adempimento, della perfetta esecuzione delle lavorazioni affidate e rimane a carico dell'Affidatario ogni adempimento necessario a delimitare la zona di lavoro con le misure idonee ad evitare ogni danno.

Lo svolgimento del servizio dovrà essere eseguito, da parte della ditta, ponendo la massima cura alla circolazione veicolare presente sulla rete viaria, nel pieno rispetto delle Norme di cui al D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada).

Le gravi o ripetute violazioni delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori da parte dell'Affidatario, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Per gli interventi che dovranno svolgersi presso i lotti in cui è prevista l'esecuzione delle lavorazioni in presenza del personale dipendente della Stazione Appaltante e/o del pubblico esterno (ad esempio presso le sedi istituzionali di A.R.E.A.), e che quindi comportano rischi di interferenze, la Stazione Appaltante redigerà e condividerà con l'Affidatario il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n.81/2008.

L'Affidatario dovrà essere comunque munito di un proprio documento di valutazione dei rischi (DVR) da esibire alla Stazione Appaltante, precisando in particolare gli eventuali rischi specifici legati al lavoro del personale dell'Affidatario in relazione alle specifiche prestazioni da eseguire. Dovrà porre in essere tutti gli adempimenti ed apprestamenti per la prevenzione dei rischi per la sicurezza.

Art. 21 - Squadre di lavoro

Per l'esecuzione degli interventi previsti dal presente Capitolato, l'Affidatario dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre di lavoro al fine di eseguire contemporaneamente più operazioni previste per la giornata, se eventualmente necessario.

Le squadre dovranno essere opportunamente dimensionate e coordinate da una figura individuata quale referente interno alla ditta, il cui nominativo e recapito telefonico dovrà essere fornito al Direttore di esecuzione.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate con i mezzi di trasporto, le attrezzature, i materiali e i dispositivi di protezione individuali valutati più opportuni per le prestazioni da eseguire.

L'Affidatario è ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito alle lavorazioni.

Art. 22 – Oneri a carico dell'Affidatario

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri già previsti nel presente Capitolato e quelli a lui imposti per legge o in forza di regolamenti.

In particolare, sono a carico dell'Affidatario gli oneri che si riferiscono a permessi, autorizzazioni, tasse e spese in genere da richiedere da parte dell'aggiudicatario agli Enti competenti preventivamente all'esecuzione del servizio.

In ogni caso si intendono comprese nel servizio e perciò a carico dell'Affidatario le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione le vie di accesso dell'area di intervento compresa l'eventuale tassa per l'occupazione del suolo pubblico;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta delle lavorazioni;
- d) il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- e) la custodia e la conservazione dell'area di intervento per tutta la durata delle prestazioni ivi da eseguirsi;
- f) l'Affidatario è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento;
- g) l'approvvigionamento idrico ed elettrico nei lotti in cui risultano assenti le reti e gli allacci.

L'Affidatario è obbligato ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel contratto e nel presente Capitolato.

L'Affidatario è obbligato, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente Capitolato;

d) a tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

e) a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

f) a dotare il personale impiegato di strumenti di lavoro, apparecchiature, mezzi tecnici e, ove occorra, cartelli segnaletici tali da assicurare l'incolumità degli addetti al servizio nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, sia per quanto concerne il personale dipendente dell'Affidatario sia per eventuali danni che possano derivare a terzi per diretta responsabilità del servizio espletato;

g) ad impiegare, per l'esecuzione del servizio, esclusivamente il proprio personale nonché a comunicare prima della stipula del contratto un elenco del personale da impiegare nell'esecuzione del servizio, corredato dei seguenti dati per ciascun individuo: cognome, nome, data e luogo di nascita, indirizzo. Le eventuali variazioni dovranno essere comunicate tempestivamente.

La rimozione e il successivo conferimento delle risulterezze e degli scarti di lavorazione, nonché dei rifiuti rinvenuti, deve essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata.

Art. 23 – Spese contrattuali, tasse e altri oneri

Sono a carico dell'Affidatario senza diritto di rivalsa le tasse e gli altri oneri dovuti ad Enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del servizio, nonché gli oneri per il conferimento e lo smaltimento degli scarti delle lavorazioni.

A carico dell'Affidatario restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sull'esecuzione degli interventi.

Le spese contrattuali sono anch'esse a carico dell'Affidatario, limitatamente all'imposta di bollo attualmente determinata in 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe, fatto salvo il diritto all'esenzione previsto ai sensi dell'art. 10, commi 8,17,18 del D. Lgs. n.460/1997.

Art. 24 - Risoluzione del contratto

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente e, in particolare dall'articolo 108 del D.Lgs. n.50/2016, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- reiterata deficienza e negligenza nell'esecuzione delle prestazioni quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate in numero non inferiore a tre compromettano la corretta e regolare esecuzione del servizio stesso;

- frode o gravi violazioni nell'osservanza di disposizioni di legge, di regolamenti, nonché del presente Capitolato;

- inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- violazione del “Patto di integrità” di cui alla D. C. S. n. 600 del 21/6/2016 e del “Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna”, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014.

Il predetto elenco è meramente indicativo ed esemplificativo e non deve intendersi come tassativo ed esaustivo.

La risoluzione del contratto è regolamentata ai sensi dell’art. dall’articolo 108 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 25 – Recesso dal contratto

Al recesso contrattuale si applica quanto stabilito dall’articolo 109 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 26 – Violazione della clausola c.d. “pantouflage”

La violazione della clausola c.d. “pantouflage” comporterà la dichiarazione di nullità per il contratto concluso e l’incarico conferito, il divieto per l’operatore economico di contrattare con A.R.E.A. per i successivi tre anni e l’obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 27 - Fallimento dell’esecutore

In caso di fallimento dell’esecutore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, di quanto previsto all’articolo 110 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 28 - Obblighi dell’Affidatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L’Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 29 - Disposizioni finali

La partecipazione alla presente procedura di affidamento comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato e di tutti i suoi allegati.

Art. 30 - Controversie

Per qualsiasi controversia, non definibile bonariamente, dovrà essere proposto ricorso al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Cagliari.