



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

SCHEMA DI CONTRATTO

Servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020"

- CIG 82772624AF -

Mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa con sede in Cagliari (partita IVA 03077790925), che di seguito sarà nominata per brevità "A.R.E.A." (Stazione Appaltante), rappresentata da _____ nato/a a _____ (____) il ____ / ____ / ____, il/la quale interviene nella sua qualità di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 17, comma 3, dello Statuto di A.R.E.A., e dell'art. 8, comma 3 della Legge Regionale 13/11/1998, n. 31, ss.mm.ii., domiciliato per la carica che riveste presso la sede di A.R.E.A. in Carbonia in Via Angioy 2, e il/la Sig./ Sig.a _____ (C.F. _____) nato/a a _____ (____) il ____ / ____ / ____ il/la quale interviene nella sua qualità di _____ della Ditta _____, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ dal _____, R.E.A. _____, partita IVA _____, C.F. _____; domiciliato/a per la carica che riveste presso la sede legale della stessa Ditta a _____ (____) in Via _____, _____, PEC: _____ il/la quale dichiara di intervenire al presente Contratto in nome, per conto e nell'interesse della Ditta innanzi citata, di seguito nominato/a per brevità anche << Affidatario >>.-----

I QUALI PREMETTONO

- che il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia con propria Determinazione a contrarre n. [] del [] ha disposto l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata da espletarsi tramite Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT, alla ditta che avrebbe offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, ed ha approvato il relativo capitolato descrittivo e prestazionale ed allegati, lo schema di contratto, il disciplinare e la modulistica di gara;

- a garanzia della copertura finanziaria per l'esecuzione del servizio, con propria Determinazione n. [] del [] / [] / [] è stato assunto, a favore della ditta aggiudicataria, l'impegno di spesa n. [] sul cap. art. [] del bilancio pluriennale [] / [] di A.R.E.A.;-----

Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione del presente Atto le parti sopra costituite, -----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Articolo 2

(Oggetto del contratto)

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi funzionali alla campagna antincendio e di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica

oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano.

Articolo 3

(Descrizione sommaria delle prestazioni)

Il servizio prevede l'esecuzione delle seguenti principali prestazioni:

- diserbo, mediante sfalcio dell'erba, taglio della vegetazione erbacea e arbustiva infestante (rovi, arbusti, spinaie, cespugli), eseguito a mano e/o con mezzi meccanici, in terreni sia in piano che in pendenza, conformemente a quanto regolamentato dai Comuni e dalla Regione Autonoma della Sardegna con le Prescrizioni Regionali antincendio;

- pulizia dell'area, tramite raccolta differenziata dei rifiuti e predisposizione successivo prelievo da parte della ditta incaricata dal Comune per la gestione della raccolta differenziata dei rifiuti;

- cura e manutenzione del verde, compresa la potatura, il taglio e la pulizia di rami, polloni e fogliame, l'abbattimento e/o l'espianto di piante pericolanti ed ammalorate e di quant'altro si protenda oltre la proprietà A.R.E.A. invadendo altre proprietà pubbliche e/o private;

- taglio di intere piante pericolanti o ammalorate e rimozione dello sfalcio, nonché dei rifiuti, eseguito al di fuori dalle aree interessate dalle attività di cui ai precedenti punti su indicazione della Stazione Appaltante;

- interventi di manutenzione ordinaria di modesta entità, quali ad esempio riparazioni puntuali di recinzioni metalliche e cancellate.

Si allega alla presente l'elenco dei lotti di intervento, la loro localizzazione e la superficie presunta di lavorazione.

La superficie delle aree da trattare è di circa 25 ettari.

In tali aree sono compresi lotti che risultano completamente liberi, altri che risultano di pertinenza della sede istituzionale di A.R.E.A. sita nel comune di Carbonia, altri corrispondenti ad aree cortilizie di alloggi non assegnati in locazione o aree pertinenziali dei fabbricati, ed altri che costituiscono aree di cantieri edili le cui attività risultano sospese e possono presentare al proprio interno strutture edilizie parzialmente costruite.

Articolo 4

(Esecuzione del servizio)

Per le modalità di avvio e di esecuzione del servizio si rinvia al capitolato descrittivo e prestazionale, in particolare agli artt.2, 3 e 4. -----

Articolo 5

(Durata contrattuale, tempistica del servizio e penali)

La durata del presente contratto è pari ad 1 (uno) anno, a far data dalla stipula dell'atto, ed è soggetta all'opzione della proroga, come disciplinata all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016. -----

Gli interventi di pulizia e diserbo funzionali alla campagna antincendio dovranno concludersi entro e non oltre il 1° giugno 2020 ed essere comunque garantiti per tutto il periodo di permanenza dello stato di elevato rischio di incendio boschivo, nel caso in cui risultasse necessario ripeterli o perfezionarli. Per la tempistica delle prestazioni e l'applicazione delle penali si rinvia rispettivamente agli artt. 4 e 6 del capitolato. -----

Articolo 6

(Ammontare del contratto)

L'importo complessivo del servizio, di cui al presente contratto, ammonta ad € , (/) oltre IVA di legge (22%), al netto del ribasso offerto pari al %. -----

Il contratto è stipulato a misura (articolo 3, c. 1, lett. eeeee, D. Lgs. n.50/2016). -----

Il corrispettivo contrattuale è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, remunerativo di ogni opera e lavorazione complementare, ancorché non esplicitamente descritte nel presente contratto e nel capitolato, necessarie per dare il servizio regolarmente compiuto a perfetta regola d'arte, non essendo possibile addebitare alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento degli interventi. -----

Articolo 7

(Invariabilità del corrispettivo)

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del Codice Civile. -----

Articolo 8

(Pagamenti in acconto, contabilità e pagamento a saldo)

Come previsto all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, verrà corrisposto all'Affidatario l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro 15 giorni dall'avvio del servizio, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice, subordinatamente alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. -----

La contabilità dei lavori a misura determina l'esatto ammontare del corrispettivo dovuto moltiplicando le quantità rilevate di superficie di terreno sottoposte a lavorazione per il prezzo unitario, al netto del ribasso offerto del ■■■% e moltiplicando la quantità eseguita di lavorazioni quali tagli e/o riparazioni di recinzioni, per il prezzo unitario al netto del ribasso offerto del ■■■%. A tale importo sono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. I pagamenti in acconto verranno eseguiti al

raggiungimento di uno stato di avanzamento minimo pari al 30% dell'importo contrattuale. -----

Entro i 30 giorni successivi la trasmissione della fattura la Stazione Appaltante provvede al pagamento del compenso, subordinatamente alla verifica della conformità del servizio e al rilascio del documento (DURC) attestante la regolarità contributiva in capo all'Affidatario. -----

Ai sensi del comma 6 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo. -----

Articolo 9

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. Per tale motivo i versamenti per le spettanze relative al presente contratto saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c dedicato n. [REDACTED], intestato a [REDACTED], acceso presso l'Istituto bancario denominato "[REDACTED]", Agenzia di [REDACTED], Codice IBAN [REDACTED].

Articolo 10

(Allegati contrattuali)

I seguenti documenti, benché non materialmente allegati, sono parte integrante e sostanziale del presente Contratto: A) Capitolato descrittivo e prestazionale; B) offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara; C) "Patto di integrità" di cui alla D. C. S. n. 600 del 21/6/2016; D) "Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della

Regione Autonoma della Sardegna”, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014; E) documenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Articolo 11

(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)

In conformità all'art.103 del D.Lgs. 50/2016, l'Affidatario ha costituito la cauzione definitiva n. _____ della Compagnia _____ per euro _____, (_____ / _____), in misura pari alla percentuale del _____% dell'importo contrattuale secondo quanto stabilito nell'art. 11 del capitolato. -

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. -----

Articolo 12

(Modifiche del contratto)

Per le modifiche del contratto si rinvia integralmente all'art. 19 del capitolato e all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 13

(Subappalto)

(Da inserire se in fase di gara non sono state indicate parti di servizio in subappalto)

L'Affidatario è tenuto ad eseguire in proprio tutte le prestazioni comprese nel servizio oggetto del presente contratto, non avendo espresso nell'istanza di partecipazione alla procedura di affidamento la volontà di voler subappaltare alcuna parte del servizio ---

(Da inserire se in fase di gara sono state indicate parti del servizio in subappalto)

L'Affidatario ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla procedura di affidamento di voler subappaltare le seguenti parti del servizio: -----

- [REDACTED]

Le predette parti possono essere subappaltate secondo modalità, condizioni e limiti dettati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii. e all'art. 12 del capitolato.

Articolo 14

~~(Risoluzione contrattuale)~~

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente e, in particolare dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi: _____

- reiterata deficienza e negligenza nell'esecuzione delle prestazioni quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate in numero non inferiore a tre compromettano la corretta e regolare esecuzione del servizio stesso; -

- frode o gravi violazioni nell'osservanza di disposizioni di legge, di regolamenti, nonché del capitolato; -----

- inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; -----

- violazione del “Patto di integrità” di cui alla D. C. S. n. 600 del 21/6/2016 e del “Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna”, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014.-----

Articolo 15

(Elezioni del domicilio)

L'Affidatario, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa
ove verranno effettuate tutte le comunicazioni e notificazioni dipendenti del presente
atto a mezzo PEC ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 50/2016. Ogni variazione
del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.-----

Articolo 16

(Codice di comportamento dei dipendenti pubblici)

L'Affidatario, con riferimento al servizio oggetto del presente contratto, si impegna ad
osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto

compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31 gennaio 2014. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione contrattuale. -----

Articolo 17

(Patto di integrità)

L'Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", secondo il modello approvato nel Protocollo d'intesa sottoscritto dal Presidente della Regione, destinato al Sistema Regione, (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190), condiviso e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n.30/16 del 16/6/2015 Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 600 del 21/6/2016.-----

Il mancato rispetto del patto di integrità dà luogo alla risoluzione contrattuale di diritto, all'escussione totale o parziale, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre procedure di gara indette dalla Stazione Appaltante per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni. -----

Articolo 18

(Stipula del contratto e spese)

Il presente contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe). L'atto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante

l'apposizione di n. [] contrassegni telematici dell'importo di € 16,00 identificativo
_____ corrisposti dal contraente aggiudicatario e allegati agli atti.-----

Articolo 19

(Clausola c.d. di pantouflage)

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Affidatario dichiara: -----

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Affidatario e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione appaltante;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di aver loro attribuito incarichi a qualsiasi titolo.-----

La violazione di tale clausola comporterà la nullità del presente Contratto e il divieto per l'Affidatario di contrattare con A.R.E.A., per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito. -----

Articolo 20

(Definizione delle controversie)

Ogni controversia derivante dall'esecuzione del Contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sono demandate all'autorità giudiziaria. Il foro competente è quello di Cagliari.-----

Articolo 21

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi del Regolamento UE 2019/679 (GDPR), la Stazione Appaltante informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in persona del legale rappresentante pro tempore. -----

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Affidatario

(f.to digitalmente)

Per A.R.E.A.

(f.to digitalmente)

—