

DETERMINAZIONE N° 1722 DEL 10/06/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 82772624AF. Affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna dei Servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020". Presa d'atto esito RdO rfi_3199_1, approvazione verbale di gara e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 1722 DEL 10/06/2020

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n.4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTE le “Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 22/3 del 23/4/2020;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza dell'Unità Territoriale di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

CONSIDERATO che a tal fine è necessario procedere all'affidamento di un servizio di diserbo, pulizia e manutenzione, da svolgersi presso i terreni suddetti;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1328 del 14.04.2020 con la quale si è disposto che l'Ing. Carla Sacchitella, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee guida n. 3 dell'ANAC “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

CONSIDERATO che per l'affidamento dei servizi in oggetto per la stagione 2020 è previsto, sulla scorta dell'esperienza dei medesimi affidamenti degli anni passati, un importo da porre a base di gara pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00) di cui euro 38.000,00 per le prestazioni ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n.1379 del 19/4/2020 con la quale si è disposto di indire la procedura di affidamento per il servizio di “SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020”, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT, invitando almeno 20 operatori economici individuati attraverso una preliminare indagine di mercato da svolgersi sul medesimo portale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- la propria Determinazione a contrarre n.1493 del 29/4/2020, con la quale è stato approvato il verbale finale della RdI rfi_3199 e disposto di convertire la RdI rfi_3199 nella RdO rfi_3199_1, al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, col criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara;

DETERMINAZIONE N° 1722 DEL 10/06/2020

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa RdO, RfqReport.rfi_3199_1 dell'8/6/2020, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'Impresa "G.S. SRL" – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU);

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 30/4/2020 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto, n.20 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ammessi che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_3199, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- entro il termine stabilito dell'11/5/2020 risultano aver presentato offerta i seguenti fornitori:
 1. ARTURO CARTA DITTA INDIVIDUALE – P.IVA 01094100953;
 2. CUCCU S.r.L. – P.IVA 02326880925;
 3. G.S. SRL – P.IVA IVA 01416120911;
 4. PRANTEDDU VIRGILIO DITTA INDIVIDUALE – P.IVA 02394240929;
 5. PRIMAVERA 83 COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01311340929;
 6. RLZ S.r.l – P.IVA 02631070907;
 7. SER.Co. srl – P.IVA 02523190920
 8. SOLAM S.r.L.s. – P.IVA 01557800917;
 9. ZICCHITTU FRANCESCO S.r.L. – P.IVA 01996010904;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale di gara RfqReport.rfi_3199_1 dell'8/6/2020:

	Operatore economico	P.IVA	Prezzo offerto € (ribasso%)
1	G.S. SRL	01416120911	€ 22.034,30 (42,015%)
2	ARTURO CARTA DITTA INDIVIDUALE	01094100953	€ 25.042,00 (34,10%)
3	PRANTEDDU VIRGILIO DITTA INDIVIDUALE	02394240929	€ 28.272,00 (25,60%)
4	CUCCU S.r.L.	02326880925	€ 29.035,04 (23.592%)
5	SOLAM S.r.L.s.	01557800917	€ 29.817,08

DETERMINAZIONE N° 1722 DEL 10/06/2020

			(21,534%)
6	PRIMAVERA 83 COOP. SOCIALE	01311340929	€ 29.955,40 (21,17%)
7	SER.Co. srl	02523190920	€ 31.920,76 (15,998%)
8	ZICCHITTU FRANCESCO S.r.l.	01996010904	€ 32.089,10 (15,555%)
9	RLZ S.r.l	02631070907	€ 32.193,98 (15,279%)

CONSIDERATO che, a seguito della procedura del calcolo della soglia di anomalia eseguita ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis, sono risultate anomale le prime due offerte classificate;

VISTO il verbale rilasciato dal RUP in data 8/6/2020, riportante l'esito del subprocedimento di verifica della congruità delle offerte anomale svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 del Codice, in particolare per quanto stabilito al comma 5, lettera d), in virtù del quale per entrambe le offerte anomale è stato espresso giudizio di congruità;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare il servizio di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020", ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, all'operatore economico "G.S. SRL" – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 42,015% sull'importo a base di gara, pari ad € 22.034,30 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 2.000,00 non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 82772624AF;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti, che consentono di determinare l'efficacia dell'aggiudicazione;

RILEVATO:

- che il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;
- che nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di

DETERMINAZIONE N° 1722 DEL 10/06/2020

canoni, imposte e tasse, ed in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

RILEVATO che l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento è necessario ad evitare danni derivanti da incendi per il mancato rispetto delle "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 22/3 del 23/4/2020", dalle Ordinanze comunali emanate in ottemperanza a tali prescrizioni, a titolo esemplificativo l'Ordinanza del Sindaco di Carbonia n. 65 del 12.05.2020, che presuppongono la pulizia delle aree prima e durante il periodo di elevato pericolo di rischio incendio stabilito dalle Prescrizioni Regionali dal 1° giugno al 31 ottobre;

DATO ATTO che il verificarsi di incendi in tali zone determinerebbe danni all'ente e dunque l'affidamento del servizio in oggetto è necessario in quanto si tratta di un'operazione necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente e che la mancata esecuzione degli interventi prescritti genererebbe situazioni di elevato rischio per la cittadinanza e comporterebbero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie in capo all'Azienda;

DATO ATTO quindi, che le spese per il servizio in oggetto rientrano tra le fattispecie previste dalla normativa sulla gestione provvisoria sia perché attività regolate dalla legge e sia perché l'esecuzione evita che si arrechino danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

CONSIDERATO quindi di potersi avvalere, per l'esecuzione del servizio in oggetto, della possibilità di contabilizzare nuovi impegni nel limite degli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale 2019-2021 relativamente al 2020;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020, della gestione provvisoria, sul quale occorre registrare il relativo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000090605;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Carla Sacchitella,

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT rfi_3199_1 ed il relativo verbale RfqReport.rfi_3199_1 dell'08/6/2020, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONE 2020", ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, all'operatore economico "G.S. SRL" – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 42,015% sull'importo a base di gara, pari ad € 22.034,30 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 2.000,00 non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione può essere considerata efficace a seguito dell'avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario eseguita sul portale dedicato Avcpass come da certificazioni in atti;

DETERMINAZIONE N° 1722 DEL 10/06/2020

- **DI DEMANDARE** al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
- **DI STABILIRE** che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- **DI DARE ATTO** che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio 2019-2021, annualità 2020, della gestione provvisoria;
- **DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "G.S. SRL" – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU), per l'importo complessivo di euro 29.321,85 di cui € 22.034,30 per l'esecuzione degli interventi, euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 5.287,55 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	368	2020	08021.03.1040350 003	82772624AF	G.S. SRL	29.321,85

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 10/06/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.