

DETERMINAZIONE N° 2100 DEL 21/07/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002. CIG: 6860582B5B. Interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel comune di Carbonia. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 ED INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA "AQA SRL" con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

VISTO il D.M. n. 49 del 07.03.2018 ed in particolare l'art.8;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo;
- con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;

DETERMINAZIONE N° 2100 DEL 21/07/2020

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 2643 del 09.07.2018 con la quale si è disposto di:

- dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 1784 del 14.05.2018 con la quale è stata aggiudicata l'esecuzione degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA, all'operatore economico AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via Monsignore Angioni 50, CAP 09045, C.F./P.IVA 02686750924 che ha offerto un ribasso percentuale del 16,87% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 107.409,84, di cui euro 104.281,40 per lavori ed euro 3.128,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed al netto dell'IVA di legge;
- approvare il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione;
- di imputare le somme spettanti all'impresa affidataria, AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via Monsignore Angioni 50, CAP 09045, C.F./P.IVA 02686750924, pari all'importo contrattuale € 98.799,32, di cui € 86.689,13 per lavori, € 3.128,44 per oneri di sicurezza ed € 8.981,76 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria sulle somme disponibili sul capitolo 21018 articolo 50001 "BACU ABIS DELIB GR 71/32 - 2008", impegno n. 2349/2012, impegnate con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. 149 del 27.12.2012, sotto impegno 863/2018;

RICHIAMATA inoltre la propria determinazione n. 686 del 22.02.2019 con la quale si è disposto di istituire l'Ufficio della direzione dei lavori per gli interventi in oggetto secondo il seguente organigramma:

- Direttore dei lavori: Ing. Marco Martis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 1850, libero professionista singolo;
- Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: Ing. Andrea Simonazzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 4602, libero professionista singolo;

VISTO il contratto sottoscritto con l'impresa aggiudicataria in data 25.02.2019 di cui alla nota prot.n.8100 del 26.02.2019;

VISTE le determinazioni:

- n. 1524 del 06.05.2019 con la quale si è disposto di liquidare la fattura FATTPA 9_19 del 30.04.2019 presentata dalla Ditta aggiudicataria, dell'importo complessivo di € 19.759,86 di cui € 17.963,51 per anticipazione 20% del prezzo contrattuale ed € 1.796,35 per IVA al 10%;
- n. 2770 del 31.07.2019 con la quale si è disposto di liquidare la fattura FATTPA 19_19 del 25.07.2019 presentata dalla Ditta aggiudicataria, dell'importo complessivo di € 45.607,72 di cui € 41.461,56 per oneri al SAL N.1 ed € 4.146,16 di IVA al 10%;
- n. 3724 del 04.11.2019 con la quale si è disposto di:

DETERMINAZIONE N° 2100 DEL 21/07/2020

- di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa con nota prot.n. 33350 del 08.10.2019, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale di € 105.634,06, al netto del ribasso d'asta del 16,87%, di cui € 102.505,62 per lavori ed € 3.128,44 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,61% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 15.816,50 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;
 - di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione;
 - di impegnare le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro 17.398,15, di cui euro 15.816,50 per maggiori lavori ed euro 1.581,65 per IVA di legge al 10% a carico del capitolo 21004 art. 50003 del Bilancio 2019 – 2020;
- n. 817 del 04.03.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura FATTPA 2_20 del 20.02.2020 presentata dalla Ditta aggiudicataria, dell'importo complessivo di € 49.945,81 di cui € 45.405,28 per oneri al SAL N.2 ed € 4.540,53 di IVA al 10%

CONSTATATO che durante le lavorazioni si è resa necessaria la revisione delle quantità delle singole lavorazioni non prevedibili e preventivabili né in sede di stesura del progetto né in sede di redazione della perizia di variante n.1;

VISTA la perizia suppletiva e di variante trasmessa con nota prot.n.12107 del 29.04.2020, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 27.04.2020, per un nuovo importo contrattuale di € 128.221,41, al netto del ribasso d'asta del 16,87%, di cui € 124.021,41 per lavori ed € 4.200,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 42,76%, comprensivo della variazione percentuale del 17,61% di cui alla perizia suppletiva e di variante n.1, dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 38.403,84 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 19.026,22 per la perizia 1 e 25.882,10 per la perizia n.2 e un incremento di € 1.071,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO				
	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA 1	PERIZIA 2	VARIAZIONE
A) IMPORTO PER LAVORI (A1 + A2)	€ 89.817,57	€105.634,06	€128.221,41	+ € 22.587,35
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 16,87%	€ 86.689,13	€ 102.505,62	€ 124.021,41	+ € 21.515,79
A2) Oneri attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.128,44	€ 3.128,44	€ 4.200,00	+ € 1.071,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 46.170,63	€ 30.354,14	€ 25.788,12	- € 4.566,02
B1) Accantonamento	€ 1.074,10	€1.074,10	€ 0,00	- € 1.074,10
B2) IVA su A1 + A2) 10%	€ 8.981,76	€10.563,41	€ 12.822,14	+ € 2.258,73
B3) Spese tecniche e generali (oneri compresi)	€ 10.740,99	€10.740,98	€10.740,98	--

DETERMINAZIONE N° 2100 DEL 21/07/2020

B4) Imprevisti	€ 3.222,30	€ 3.222,30	€ 0,00	- € 3.222,30
B5) Spese per pubblicità ed ANAC	€ 800,00	€ 225,00	€ 225,00	--
B6) Incentivi tecnici	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	--
B4) Ribasso e differenza IVA	€ 19.351,50	€ 2.528,35	€ 0,00	- € 2.528,35
TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 135.988,20	€ 135.988,20	€ 154.009,54	+ € 18.021,33

DATO ATTO che l'aumento delle spese di cui al quadro economico esplicitato trova copertura all'interno del finanziamento totale relativo agli interventi da eseguirsi in Bacu Abis come sopra riportato che rappresenta, per la globalità degli interventi già eseguiti, in corso e da eseguirsi, il limite delle spese sostenibili;

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento con nota prot.n. 12107 del 29.04.2020;

VISTA inoltre la relazione del RUP inviato con nota prot.n. 13945 del 20.05.2020, ed allegata alla presente nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento né in fase progettuale né in fase di redazione della perizia di variante n.1;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto né per tipologia né per quantità;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 42,76%, comprensivo della variazione percentuale del 17,61% di cui alla perizia suppletiva e di variante n.1, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 01.06.2020, allegato alla presente;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

RILEVATO:

- che il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;
- che nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

DETERMINAZIONE N° 2100 DEL 21/07/2020

RILEVATO che l' esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati in oggetto, tramite il completamento delle operazioni di consolidamento fondale, possa ritenersi eseguibile nel regime della gestione provvisoria poiché il protrarsi della sospensione del cantiere potrebbe comportare l'ulteriore peggioramento delle condizioni dei fabbricati ingenerando situazioni di alto rischio per gli occupanti e comportando l'esborso da parte dell'ente di ulteriori somme oltre quelle al momento preventivate in perizia;

CONSIDERATO quindi di potersi avvalere, per l'esecuzione degli interventi in oggetto, della possibilità di contabilizzare nuovi impegni nel limite degli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale 2019-2021 relativamente al 2020;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 art. 50003 del bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020, della gestione provvisoria, sul quale occorre registrare il relativo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000073777;

RICHIAMATO il CIG 6860582B5B richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RICHIAMATA la nota prot.n. 12108 del 29.04.2020, allegata alla presente, con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa con nota prot.n.12107 del 29.04.2020, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 27.04.2020, per un nuovo importo contrattuale di € 128.221,41, al netto del ribasso d'asta del 16,87%, di cui € 124.021,41 per lavori ed € 4.200,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 42,76%, comprensivo della variazione percentuale del 17,61% di cui alla perizia suppletiva e di variante n.1, dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 38.403,84 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 19.026,22 per la perizia 1 e 25.882,10 per la perizia n.2 e un incremento di € 1.071,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
- di imputare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia n.2, per l'importo complessivo di euro 24.846,08, di cui euro 21.515,79 per maggiori lavori, euro 1.071,56 per oneri della sicurezza ed euro 2.258,73 per IVA di legge al 10% che trova copertura finanziaria sulle somme disponibili sul capitolo 21004 art. 50003 del bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020;
- di dare atto che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto determina di effettuare

DETERMINAZIONE N° 2100 DEL 21/07/2020

il relativo accertamento d'entrata sul capitolo sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia) per l'importo complessivo di euro 24.846,08;

- di dare atto che il RUP provvederà ad eseguire tutti gli adempimenti necessari al fine della pubblicità e della trasparenza conseguenti al presente atto;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1050	2020	08022.02.2100450 003	6860582B5B	AQA S.R.L.	24.846,08
E	398	2020	50400.06.0000150 001		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	24.846,08

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 21/07/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.