

DETERMINAZIONE N° 3724 DEL 04/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002. CIG: 6860582B5B. Interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel comune di Carbonia. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA "AQA SRL" con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia all'Ing. Valeria Sechi;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

VISTO il D.M. n. 49 del 07.03.2018 ed in particolare l'art.8;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo;

DETERMINAZIONE N° 3724 DEL 04/11/2019

- con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 2643 del 09.07.2018 con la quale si è disposto di :

- dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 1784 del 14.05.2018 con la quale è stata aggiudicata l'esecuzione degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA, all'operatore economico AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via Monsignore Angioni 50, CAP 09045, C.F./P.IVA 02686750924 che ha offerto un ribasso percentuale del 16,87% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 107.409,84, di cui euro 104.281,40 per lavori ed euro 3.128,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed al netto dell'IVA di legge;
- approvare il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - POST AGGIUDICAZIONE	
A) IMPORTO PER LAVORI (A1 + A2)	€ 89.817,57
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 16,87%	€ 86.689,13
A2) Oneri attuazione piani sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 3.128,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 46.170,63
B1) Accantonamento	€ 1.074,10
B2) Spese tecniche e generali (oneri compresi)	€ 10.740,99
B3) Spese per accertamenti e collaudi	€ 2.000,00
B4) Imprevisti + ribasso e differenza IVA	€ 22.573,80
B2) IVA su A1 + A2) 10%	€ 8.981,76
B5) Spese per pubblicità ed ANAC	€ 800,00

DETERMINAZIONE N° 3724 DEL 04/11/2019

TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 135.988,20

- di imputare le somme spettanti all'impresa affidataria, AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via Monsignore Angioni 50, CAP 09045, C.F./P.IVA 02686750924, pari all'importo contrattuale € 98.799,32, di cui € 86.689,13 per lavori, € 3.128,44 per oneri di sicurezza ed € 8.981,76 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria sulle somme disponibili sul capitolo 21018 articolo 50001 "BACU ABIS DELIB GR 71/32 - 2008", impegno n. 2349/2012, impegnate con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. 149 del 27.12.2012, sotto impegno 863/2018;

RICHIAMATA inoltre la propria determinazione n. 686 del 22.02.2019 con la quale si è disposto di istituire l'Ufficio della direzione dei lavori per gli interventi in oggetto secondo il seguente organigramma:

- Direttore dei lavori: Ing. Marco Martis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 1850, libero professionista singolo;
- Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: Ing. Andrea Simonazzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 4602, libero professionista singolo;

VISTO il contratto sottoscritto con l'impresa aggiudicataria in data 25.02.2019 di cui alla nota prot.n.8100 del 26.02.2019;

VISTE le determinazioni:

- n. 1524 del 06.05.2019 con la quale si è disposto di liquidare la fattura FATTPA 9_19 del 30.04.2019 presentata dalla Ditta aggiudicataria, dell'importo complessivo di € 19.759,86 di cui € 17.963,51 per anticipazione 20% del prezzo contrattuale ed € 1.796,35 per IVA al 10%;
- n. 2770 del 31.07.2019 con la quale si è disposto di liquidare la fattura FATTPA 19_19 del 25.07.2019 presentata dalla Ditta aggiudicataria, dell'importo complessivo di € 45.607,72 di cui € 41.461,56 per oneri al SAL N.1 ed € 4.146,16 di IVA al 10%;

CONSTATATO che durante le lavorazioni si è resa necessaria la revisione delle quantità delle singole lavorazioni nonché l'integrazione di nuove voci, con contestuale concordamento di nuovi prezzi;

VISTA la perizia suppletiva e di variante trasmessa con nota prot.n. 33350 del 08.10.2019, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale di € 105.634,06, al netto del ribasso d'asta del 16,87%, di cui € 102.505,62 per lavori ed € 3.128,44 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,61% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 15.816,50 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		
	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A) IMPORTO PER LAVORI (A1 + A2)	€ 89.817,57	105.634,06

DETERMINAZIONE N° 3724 DEL 04/11/2019

A1) Importo lavori al netto del ribasso del 16,87%	€ 86.689,13	€102.505,62
A2) Oneri attuazione piani sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 3.128,44	€3.128,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 46.170,63	€30.354,14
B1) Accantonamento	€ 1.074,10	€1.074,10
B2) IVA su A1 + A2) 10%	€ 8.981,76	€10.563,41
B3) Spese tecniche e generali (oneri compresi)	€ 10.740,99	€10.740,98
B4) Imprevisti	€ 3.222,30	€ 3.222,30
B5) Spese per pubblicità ed ANAC	€ 800,00	€ 225,00
B6) Incentivi tecnici	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B4) Ribasso e differenza IVA	€ 19.351,50	€ 2.528,35
TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 135.988,20	€ 135.988,20

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento con nota prot.n.33350 del 08.10.2019;

VISTA inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto a seguito della perizia di variante in menzione dalla ditta aggiudicataria ai sensi dell'art.8 comma 4 primo periodo del D.M. 49/2018, trasmesso con nota prot.n. 35851 del 25.10.2019;

CONSIDERATO che per le opere aggiuntive proposte nella perizia, per un importo pari al 17,61% dell'importo contrattuale, trova applicazione l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DATO ATTO che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 17,61% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

DETERMINAZIONE N° 3724 DEL 04/11/2019

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000073777;

RICHIAMATO il CIG 6860582B5B richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

DATO ATTO che occorre registrare l'impegno di spesa delle somme aggiuntive di cui alla perizia per l'importo complessivo di euro 17.398,15, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2019 – 2021;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa con nota prot.n. 33350 del 08.10.2019, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale di € 105.634,06, al netto del ribasso d'asta del 16,87%, di cui € 102.505,62 per lavori ed € 3.128,44 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,61% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 15.816,50 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
4. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro 17.398,15, di cui euro 15.816,50 per maggiori lavori ed euro 1.581,65 per IVA di legge al 10% a carico del capitolo 21004 art. 50003 del Bilancio 2019 – 2020;
5. di dare atto che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto determina di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA - Carbonia) per l'importo complessivo di euro 17.398,15;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
7. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3724 DEL 04/11/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	377	2019	50400.06.0000150 001		AREA DISTRETTO DI CARBONIA	17.398,15
U	1091	2019	08022.02.2100450 003	6860582B5B	AQA S.R.L.	17.398,15

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 04/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.