

DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 27/10/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 83998206B – Manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87.

Determina a contrarre e affidamento

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del DG n. 1957 del 06/07/2020 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTE:

- la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo" e la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020";

RILEVATO che:

- il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;
- con nota prot. n. 11980 del 28/04/2020, il Servizio contabilità, bilancio e risorse umane ha chiarito che dal 01/05/2020 l'Azienda è in gestione provvisoria ai sensi del D. lsg n. 118/2011;
- con deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27/07/2020, è stato trasmesso ai competenti organi dell'amministrazione e del Consiglio regionale, "preso atto che non si è ancora insediato l'organo di revisione", il bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022;

DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 27/10/2020

- con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 85 del 07/09/2020, è stato costituito il Collegio dei sindaci di Area, il quale ha rilasciato il parere di competenza in data 16/10/2020, prot. n. 29018;
- con nota prot. n. 4006/Gab del 21/10/2020 dell'Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio, si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio preventivo 2020-2022 dell'Azienda;

VISTO:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2371 del 04.09.2020 con la quale:

- il geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato nominato, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, , Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87;
- l'intervento in oggetto è garantito con una stanziamento nel Bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020, della gestione provvisoria avente una disponibilità di €. 250.000,00 sul Capitolo n. 10502 Articolo 50004 (manutenzione impianti eliminazione barriere architettoniche e c.t. Carbonia);

PREMESSO che:

- l'impianto geotermico è ad uso esclusivo di n. 44 alloggi;
- ad oggi sono stati assegnati 39 alloggi su 44 disponibili;
- gli inquilini hanno costituito, il condominio e deliberato di affidare i lavori annuali di manutenzione ordinaria all'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6;
- sull'impianto geotermico sono in corso manutenzioni che impediscono il raffrescamento degli alloggi;
- è necessario potenziare ed implementare l'impianto con ulteriori macchine di condizionamento, in modo da sopperire ai periodi di inattività dell'impianto geotermico limitando i disagi agli inquilini;
- è preferibile assegnare il nuovo intervento alla ditta che si occupa della manutenzione in quanto è a conoscenza del funzionamento dell'intera centrale termica;
- la riattivazione dell'impianto deve avvenire nei termini urgenti e celeri visto l'avvicinarsi della stagione invernale;

CONSIDERATO che:

- l'operatore economico in questione risulta già essere l'affidatario di un lavoro dello stesso settore merceologico;

DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 27/10/2020

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di attivare l'impianto per il raffrescamento ed il riscaldamento e l'operatore economico, che è già intervenuto, è a conoscenza dei lavori da eseguire;
- il grado di soddisfazione maturato nel rapporto contrattuale svolto dall'operatore economico a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, fornendo un lavoro soddisfacente caratterizzato da un'alta qualità prestazionale;
- il principio della tempestività e dell'urgenza viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per riattivare l'impianto visto l'avvicinarsi della stagione invernale;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera a);

RITENUTO opportuno affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite Sardegna CAT, individuando come operatore economico la "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920, che ottempera ai principi sopra riportati e possiede i requisiti richiesti per lo svolgimento di un lavoro di tale tipologia ed è a conoscenza delle lavorazioni da eseguirsi;

CONSIDERATO che l'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920, ha presentato il preventivo (prot. 22203 del 06.08.2020) il cui importo complessivo è pari a €. 128.609,40 di cui €. 116.940,00 per lavori, €. 11.669,40 per IVA di legge al 10%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

ATTESO che, in data 07.08.2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 83998206B;

RILEVATO che con riferimento ai lavori in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento della "manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite Sardegna CAT all'operatore economico, avente i requisiti tecnici e professionali necessari, "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920 per l'importo complessivo di €. 12.980,00 di €. 128.609,40 di cui €. 116.940,00 per lavori, €. 11.669,40 per IVA di legge al 10%;
- che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;

DETERMINAZIONE N° 2850 DEL 27/10/2020

- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 27/10/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.